

MGGP S.A.
33-100 Tarnów,
ul. Kaczkowskiego 6

**Zmiana Miejscowego Planu
Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy
Skrzyszów**

Egzemplarz do wyłożenia

Tarnów, wrzesień 2011r.

ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKRZYSZÓW
mgr inż. arch. Małgorzata Przybysz-Ławnicka <i>członek POIU w Katowicach Nr KT-252</i> <i>uprawnienia urbanistyczne nr 1644</i>
mgr Marcin Rosegnal
mgr inż Paulina Gębiś
mgr Maria Mierzwa
mgr Arkadiusz Kosiaty

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SKRZYSZÓW
z dnia 2011 r.

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
GMINY SKRZYSZÓW

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skrzyszów uchwalonego uchwałą Nr V/25/99 Rady Gminy Skrzyszów z dnia 28 stycznia 1999 r., zmienionego, uchwałą Nr VI/53/03 Rady Gminy Skrzyszów z dnia 30 czerwca 2003 r., uchwałą Nr XVIII/179/04 Rady Gminy Skrzyszów z dnia 29 grudnia 2004 r. oraz uchwałą Nr VII/68/11 Rady Gminy Skrzyszów z dnia 27 czerwca 2011 r.

Rada Gminy Skrzyszów uchwala co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skrzyszów uchwalonego uchwałą Nr XX/195/05 Rady Gminy Skrzyszów z 22 marca 2005 r. ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 262 poz. 1841 z 2005 r. zmienionego uchwałą Nr III/19/10 Rady Gminy Skrzyszów z dnia 30 grudnia 2010 r. oraz uchwałą Nr VII/69/11 Rady Gminy Skrzyszów z dnia 27 czerwca 2011 r., zwaną dalej zmianą planu.
2. Załącznikami do uchwały są :
 - 1) Załącznik Nr 1 – stanowiący integralną część uchwały - Rysunki zmiany planu:
 - a) Rysunek zmiany planu nr 1 - dla obszaru w miejscowości Pogórska Wola, w skali 1:2000 wprowadzający zmiany w Rysunku planu nr 3 uchwały XX/195/05 z dnia 22 marca 2005 r. przedstawiający sposób dokonanych zmian, o których mowa w §3 ust.2 niniejszej uchwały,
 - b) Rysunek zmiany planu nr 2 - dla obszaru w miejscowości Ładna, w skali 1:2000 wprowadzający zmiany w Rysunku planu nr 1 uchwały XX/195/05 z dnia 22 marca 2005 r. przedstawiający sposób dokonanych zmian, o których mowa w §3 ust. 1 niniejszej uchwały,
 - 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
 - 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§2

W treści uchwały Nr XX/195/05 Rady Gminy Skrzyszów z 22 marca 2005 r. zmienionej uchwałą Nr III/19/10 Rady Gminy Skrzyszów z dnia 30 grudnia 2010 r. oraz uchwałą Nr

VII/69/11 Rady Gminy Skrzyszów z dnia 27 czerwca 2011 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 ust. 1 pkt 3 lit. b wyznacza się obszary o symbolach: **28.U** - na działkach 1779/2, 1779/1, **15.MN** - na części działek 1520/2, 1530/12 oraz działkach 1518, 1519, 1763, **9.R** - dla części działek 1786, 1597/2 oraz działce 1782, **19.RMZ** - dla części działek: 1520/1, 1520/2, 1771, 1778/1, 1568, 1569/6 oraz działkach 1518, 1521, 1530/11, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1568/2, 1569/7, 1569/8, 1780, **9.ZL** - dla części działek: 1591/6, 1787/1, 1785, 1611/3 1597/2 oraz działkach 1780, 1781/2, 1591/7, 1591/8, 1782, 1783, 1785, 1786, 1806/2 nadając lit. b nowe brzmienie:

*„b) obszarów w miejscowości Ładna oznaczonych na rysunku planu symbolami: **26.U** na części działek nr 98/6, 99/7, 100/4, 101/2, 124/7, 125/8, 102/1, 102/2, 104, 103, 127/4, 126/4, **11.ZR** na działce 93/3 i 93/2, **7.U** na części działki 1042/1, **UC.1** i **UC.2**, **1.US.PG** na części działek nr 445, 450, 451/2, 452, **6.US** na części działek nr 444, 445, **17.Ua** na części działek nr 641/1, 1065, 1066, **16.ZR** na działce nr 767/1 i na części działek nr 1065, 1066, 766, 768, 1042/1, **6.P** na części działki nr 901/15 oraz **19.RMZ** na części działek nr 757/4, 768, 1063; **6.RM** na działkach nr 341/4, 1969/16 i części działek nr 341/1, 335/2, 336/1, 337/5, 338/10, 339/6, 340/1, 1969/17, 1969/14, 1969/13, 1969/12, 1969/11, 1969/10, 1969/9, 1969/8, 1969/7, 1969/6, 346/2, 909, 910/1, 912, 914/2, 922, 919, 920, 940, 939, 947, 949, 950, 957/1, 957/2, **15.RM** na działkach nr 406/6, 765/1, 767/2 i części działek nr 407/2, 509/3, 551, 550, 1972, 757/2, 757/3, 757/1, 771/4, 766, 765/3, 765/4, 774/4, 779, 169, 768, 757/4, 1063, 1062, 1060, 1052, 980, 982/4, 982/3, **4.MN** na części działek nr 338/10, 39/6, 339/7, 340/1, 339/8, **28.U** - na działkach 1779/2, 1779/1, **15.MN** - na części działek 1520/2, 1530/12 oraz działkach 1518, 1519, 1763, **9.R** - dla części działek 1786, 1597/2 oraz działce 1782, **19.RMZ** - dla części działek: 1520/1, 1520/2, 1771, 1778/1, 1568, 1569/6 oraz działkach 1518, 1521, 1530/11, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1568/2, 1569/7, 1569/8, 1780, **9.ZL** - dla części działek: 1591/6, 1787/1, 1785, 1611/3 1597/2 oraz działkach 1780, 1781/2, 1591/7, 1591/8, 1782, 1783, 1785, 1786, 1806/2 gdzie dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów szczególnych z zakresu łączności publicznej,”*

- 2) w § 3 ust. 1 pkt 3 lit. c wyznacza się obszary o symbolach: **5.RMZ** na części działek 2401/6, 2403, 2400/12, 2399/3, 2398/7, 2389, 2412, 2407, 2395/4 oraz działkach 2411, 2410, 2402, 2400/13, 2397, 2396, 2395/3, 2387, 2388/1, 2388/2, 2395/1, 2409, 2408, **8.ZL** na części działek 2399/3, 2400/12, 2398/7, 2398/6, 2403, 2401/6 oraz działkach 2387, 2395/3, 2402, 2410, 2409, 2411, **8.ZZL** na części działki 2401/6, **14.ZR** na części działek 2398/7 i 2395/4, nadając lit. c nowe brzmienie:

„c) obszarów w miejscowości Pogórska Wola oznaczonych na rysunku planu symbolami:

***1.PE.ZL** na działkach 262, 263/1, 266, **17.RMZ** na działce 252/2, **14.ZR** na części działek nr 258, 1813/1, 1818, 1822, 1821, 1823, 1824, 1825, 1902, 1903, 1904, 1907, 1906/2, 1907/2, 1909/1, 1913/3, **8.ZL** na działce nr 1171/7, 252/1, 253, 254, 255, 256, 257, 259, 260, 261, 263/2, i na części działek 258, 2811, 1170/3, **1.PG.RMZ** na części działki nr 239/8, **4.P** na działce nr 1951/3, **6.Ua** na działkach nr 1964, 2375/25, 2376 i na części działek nr 1963/3, 1963/5, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906/1, 1907/1, 2375/24, **8.U** na działce nr 2384 i na części działek nr 2385/5, 2385/3 oraz*

2.RMZ.PG na części działki nr 2811; **8.RM** na działkach nr 83, 632/1, 587/2, 1562, 1980/1, 2518, 2386, 2464, 2446/6 i na części działek nr 66/1, 66, 77/2, 2815/2, 2815/1, 102, 315, 316/1, 1460/1, 1458/1, 1557, 1556, 1555, 1554, 1453, 1447/5, 1447/6, 1475, 1477, 1478, 567, 1595, 1504/1, 1563/2, 1627, 1813/2, 1813/1, 1818, 1822, 1821, 1823, 1824, 1825, 1927, 1930/5, 1930/2, 1930/1, 1906/2, 1908/2, 1907/2, 1909/1, 1913/3, 2511/2, 2544/3, 2551, 2550/1, 2385/11, 2385/6, 2450, 2451/1, 2451/2, 2453, 2454/1, 2404/4, 2528/9, 2529, 1229, 1230, 1188/2, **1.RM** na działkach nr 239/8, 239/7, **9.RM** na części działek nr 504/1, 504/2, 1599, 1600, 2393/1, 2395/4, 2393/2, **2.RM** na części działek nr 1499/4, 1499/5, **6.RM** na części działek nr 2502/2, 2502/3, 2503, **1.RM.PG** na części działek nr 1620/2, 1188/2 oraz **2.TL** na części działki nr 1621/3; **5.RMZ** na części działek 2401/6, 2403, 2400/12, 2399/3, 2398/7, 2389, 2412, 2407, 2395/4 oraz działkach 2411, 2410, 2402, 2400/13, 2397, 2396, 2395/3, 2387, 2388/1, 2388/2, 2395/1, 2409, 2408, **8.ZL** na części działek 2399/3, 2400/12, 2398/7, 2398/6, 2403, 2401/6 oraz działkach 2387, 2395/3, 2402, 2410, 2409, 2411, **8.ZZL** na części działki 2401/6, **14.ZR** na części działek 2398/7 i 2395/4, gdzie dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów szczególnych z zakresu łączności publicznej,”

3) w § 3 ust. 2 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„dla terenu 28.U – jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, dla pozostałych – jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową”,

4) w § 19 ust.3 wprowadza się pkt.10 w brzmieniu:

„10) obowiązek realizacji w obrębie działki budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 1miejsce na 1 mieszkanie - dla działek: 1518, 1519, 1520/2, 1763,”

5) po § 56c wprowadza się § 56d w brzmieniu:

„§ 56d.

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 28.U, z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.

2. W granicach terenu 28.U dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów zaplecza gastronomicznego, technicznego, magazynowego, biurowego,*
- 2) lokalizację obiektów garażowo – gospodarczych z ograniczeniem do 2 stanowisk postojowych dla samochodów,*
- 3) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym,*
- 4) przebudowę, nadbudowę lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
- 5) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących obiektom usługowym,*
- 6) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,*
- 7) dojazdy i dojścia.*

3. W granicach terenu 28.U ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 45%,*
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 20 %,*
- 3) wysokość budynków usługowych – do 12 m,*
- 4) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 - do 10 m,*
- 5) szerokość elewacji frontowej – 40 m,*

- 6) dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej obiektu lub zespołu obiektów,
 - 7) zachować minimum 25% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 8) obowiązek stosowania zwartej, prostej bryły budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się stosowanie wykuszy, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
 - 9) obowiązek realizacji w obrębie działki budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 1 miejsce na 5 konsumentów; możliwość urządzania miejsc parkingowych w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogę a nieprzekraczalną linią zabudowy oraz bilansowania miejsc postojowych z uwzględnieniem stanowisk na autobus (1 miejsce na 50 konsumentów),
 - 10) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia głównej połaci dachowej 25° – 45°,
 - 11) przebudowę, nadbudowę lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zgodnie z warunkami jak dla terenów 15.MN określonych w § 19 ust.3 zmienianej uchwały,
 - 12) obowiązuje stosowanie ażurowych ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,8 m,
 - 13) zachować warunki wynikające z położenia terenu w obrębie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Rynny Podkarpackiej (LZWPRP) w zakresie gospodarki ściekowej obejmującej realizację i usprawnienie systemów kanalizacji i oczyszczania ścieków, ograniczenie uciążliwego dla wód zainwestowania oraz stosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających ujemny wpływ na ich stan jakościowy.
4. Obsługa komunikacyjna terenu 28.U poprzez drogę 4.KDW.
5. Pozostałe zasady jak w § 3 zmienianej uchwały."

6) w § 114 ust. 2

a) w pkt 12 po wyrazie *nieużytków* dodaje się:

„za wyjątkiem terenu w strefie technicznej przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 w obrębie działek: 2395/1, 2395/4, 2398/7, 2399/3, 2400/13, 2403/3, 2401/6, 2408 i 2412 w granicach terenu objętego zmianą planu”,

b) wprowadza się pkt 14 w brzmieniu:

„14) realizację przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 z obiektami, urządzeniami i infrastrukturą towarzyszącą w tym światłowodem.”

7) w § 128 ust. 2

a) w pkt 12 po wyrazie *nieużytków* dodaje się *„za wyjątkiem terenu w strefie technicznej przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 w obrębie działek: 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1568/2, 1569/7, 1569/6 1778/1 w granicach terenu objętego zmianą planu”*,

b) wprowadza się pkt 14 w brzmieniu:

„14) realizację przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 z obiektami, urządzeniami i infrastrukturą towarzyszącą w tym światłowodem.”

8) po § 200 wprowadza się § 200a w brzmieniu:

„§ 200a

- 1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na Rysunku zmiany planu nr 1 symbolem 14.ZR, w obrębie części działki 2395/4, 2398/7 z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne.*
- 2. W granicach terenów 14.ZR dopuszcza się realizację przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN 700 z obiektami, urządzeniami i infrastrukturą towarzyszącą w tym światłowodem.*
- 3. W granicach terenów 14.ZR – w pasie technicznym przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN 700 z obiektami, urządzeniami i infrastrukturą towarzyszącą w tym światłowodem, po zakończeniu jego budowy dopuszcza się zalesienie terenów, za wyjątkiem pasa o szerokości 4 m (po 2 m od osi gazociągu).”*

§3

1. Na rysunku zmiany planu miejscowości Ładna – stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr XX/195/05 Rady Gminy Skrzyszów z 22 marca 2005 r. zmienionym uchwałą Nr III/19/10 Rady Gminy Skrzyszów z dnia 30 grudnia 2010 r. oraz uchwałą Nr VII/69/11 Rady Gminy Skrzyszów z dnia 27 czerwca 2011 r. wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) przeznaczają się część terenu rolniczego, w którym nie wyklucza się zabudowy, oznaczonego symbolem **19.RMZ**, na:
 - a) teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem **28.U**,
 - b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem **15.MN**,
 - 2) przeznaczają się część terenu leśnego oznaczonego symbolem **9.ZL**, na teren drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **4.KDW**,
 - 3) wprowadza się graficzne oznaczenie przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 wraz ze strefą techniczną.
2. Na rysunku zmiany planu miejscowości Pogórska Wola – stanowiącym załącznik nr 3, do uchwały Nr XX/195/05 Rady Gminy Skrzyszów z 22 marca 2005 r., zmienionym uchwałą Nr III/19/10 Rady Gminy Skrzyszów z dnia 30 grudnia 2010 r., wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) przeznaczają się część terenów leśnych oznaczonych symbolem **8.ZL** na tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone symbolem **14.ZR**,
 - 2) wprowadza się graficzne oznaczenie przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 wraz ze strefą techniczną.

§4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany planu, dla terenów znajdujących się w obszarze zmiany planu - w wysokości 5 %.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skrzyszów.

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**Przewodniczący Rady
Gminy Skrzyszów**