

III. Dane o przedmiotach opodatkowania

IIIa. Podatek od nieruchomości (z wyjątkiem zwolnionych):

1. **Budynki mieszkalne lub ich części** /lokale mieszkalne łącznie z garażami w budynkach mieszkalnych po wyłączeniu piwnic i strychów/ :

o wysokości od 1,40 m do 2,20 m: pow.m²

o wysokości powyżej 2,20 m: pow.m²

2. **Budynki lub ich części związane z działalnością gospodarczą** oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej:

| Rodzaj wykonywanej działalności i data jej rozpoczęcia | W budynkach mieszkalnych pow. [m ²] | W innych budynkach /wolnostojące/ pow. [m ²] |
|--|---|---|
| | | |
| | | |

3. **Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych:** pow. m²
4. **Pozostałe budynki** lub ich części w tym zajęte na prowadzenie statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: pow. m²
5. **Budowle** lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej: wartość zł
6. **Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,** bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków: pow. m²
7. **Grunty pod jeziorami,** zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych: pow. m²
8. **Grunty zajęte** na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: pow. m²
9. **Grunty pozostałe** (w tym sklasyfikowane jako: drogi, tereny różne, mieszkaniowe, budowlane): pow. m²

IIIb. Informacja o zwolnieniach i ulgach w podatku od nieruchomości:

1. **Zwolnienie w podatku od nieruchomości na podstawie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych:**

- budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie dział. rolniczej: pow. m²
- grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie dział.gospodarczej: pow. m²
- grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, zadrzewione zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadz. dział. gospod: pow. m²
- pozostałe zwolnienia na podstawie ustawy:
podstawa prawna: pow.m²

2. **Zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Chełmku:**

- piwnice, strychy o wysokości od 1,40 m do 2,20 m pow.m²
- piwnice, strychy o wysokości powyżej 2,20 m pow.m²
- inne: pow.m²

IIIc. Podatek rolny (włącznie ze zwolnionymi) :

| Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów | Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych | | | | | |
|--|--|------|--------------------|---------------------|----------------------------|-----------|
| | Grunty orne | Sady | Łąki/ Pastwiska | Rolne zabudowane | Zadrzewione zakrzewione | Ogółem ha |
| I | | | | | | |
| II | | | | | | |
| III | | | | | | |
| IIIa | | | | | | |
| IIIb | | | | | | |
| IV | | | | | | |
| IVa | | | | | | |
| IVb | | | | | | |
| V | | | | | | |
| VI | | | | | | |
| IVz | | | | | | |
| Rowy: | | | | | | |
| Razem: | | | | | | |

IIIId. Informacja o zwolnieniach i ulgach w podatku rolnym:**1. Zwolnienie w podatku rolnym na podstawie ustawy o podatku rolnym:**

- grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, należy podać rodzaj użytku i jego klasę:
.....: pow. ha
- pozostałe zwolnienia na podstawie ustawy:
podstawa prawna: pow.ha

2. Zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Chełmku:

- podstawa prawna: pow.m²

IIIe. Podatek leśny – powierzchnia lasu w ha fizycznych:

1. podlegająca opodatkowaniu: pow..... ha

IIIIf. Informacja o zwolnieniach i ulgach w podatku leśnym:

Należy podać rodzaj zwolnienia (przepis prawa) oraz powierzchnię gruntów zwolnionych (nr działki):

.....

.....

Odpowiedzialność przewidziana w kodeksie karnym skarbowym za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego lub jego wysokość, oraz podanie danych niezgodnych z prawdą jest mi znane.

Pouczenie

Zgodnie z art. 200 § 1, w związku z art. 123 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) podatnikowi przysługuje prawo do wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego w terminie 7 dni od daty wpływu wypełnionego druku informacji do organu podatkowego.

W przypadku nie skorzystania z przysługującego prawa, w oparciu o przedłożone informacje zostanie wydana decyzja ustalająca zobowiązanie podatkowe.

Chełmek, dnia

.....
podpis składającego zeznanie

tel.

Objaśnienia do informacji o nieruchomościach osób fizycznych:

Użyte w ustawie z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych określenia oznaczają:

- 1. Budynek** – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
- 2. Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części** – powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 % a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się.
- 3. Budowla** – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Podstawę opodatkowania dla budowli stanowi ich wartość ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego stanowiącą podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika.
- 4. Grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej** – grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów pod jeziorami zajętymi na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne, chyba że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych.