

Załącznik Nr 4

do uchwały Nr XXXIX/276/2009

Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 19 listopada 2009 roku

NR KONTA PODATKOWEGO:

INFORMACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNY I LEŚNY

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2006r. Nr 121 poz.844 ze zm.), ustawa z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (Dz.U. z 2002r. Nr 200, poz. 1682 ze zm.), ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (t.j. Dz.U. z 2006r. Nr 136, poz. 969 ze zm.)
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami zależnymi nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania	Burmistrz Chełmka, 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, tel. (33) 844 90 54, (33) 844 90 53

A. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

1. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (należy zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. Złożenie informacji

2. Korekta informacji

data nabycia nieruchomości / data zmiany* _____ - _____ - _____r.

* niewłaściwe przekreślić

B. DANE PODATNIKA / PODATNIKÓW

(W przypadku większej ilości podatników należy wypełnić Załącznik Nr 1 do Informacji)

I

2. Nazwisko	3. Pierwsze imię	4. Drugie imię	5. Numer PESEL
6. Identyfikator NIP	7. Identyfikator Regon	8. klasa PKD	9. Telefon, e-mail
10. Imię ojca	11. Imię matki	12. Udział (gdy nieruchomość stanowi współwłasność ułamkową):	
13. Adres zamieszkania		14. Adres do korespondencji (o ile jest inny niż wykazany w poz. 13)	

II

15. Nazwisko	16. Pierwsze imię	17. Drugie imię	18. Numer PESEL
19. Identyfikator NIP	20. Identyfikator Regon	21. klasa PKD	22. Telefon, e-mail
23. Imię ojca	24. Imię matki	25. Udział (gdy nieruchomość stanowi współwłasność ułamkową):	
26. Adres zamieszkania		27. Adres do korespondencji (o ile jest inny niż wykazany w poz. 26)	

C. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**I DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA (ZA WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH)**

POWIERZCHNIA GRUNTÓW	Podstawa opodatkowania w m ² (ha)	UWAGI
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów	28.	29.
2. Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (należy podać w ha, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)	30.	31.
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	32.	33.

POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI	Podstawa opodatkowania w m ²		UWAGI
	Wysokość powyżej 2,20 m	Wysokość od 1,40 m do 2,20 m	
1. Mieszkalne	34.	35.	36.
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	37.	38.	39.
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	40.	41.	42.
4. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	43.	44.	45.
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	46.	47.	48.
WARTOŚĆ BUDOWLI	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł		UWAGI
1. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	49.		50.
II DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU			
ZWOLNIENIA NA PODSTAWIE USTAWY O PODATKACH I OPŁATACH LOKALNYCH			
Tytuł prawny zwolnienia	Grunty (powierzchnia w m ²)	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m ²)	Budowle (wartość w zł)
Art. 7 ust. 1 pkt 9 – budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe	51.		52.
Art. 7 ust. 1 pkt 10 – grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	53.		
Art. 7 ust. 1 pkt 4 – budynki gospodarcze lub ich części: służące działalności leśnej lub rybackiej, położone na gruntach gospodarstw rolnych - służące wyłącznie działalności rolniczej, zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej		54.	
55. Inne zwolnienia na podstawie ustawy (podać podstawę prawną):	56.	57.	58.
ZWOLNIENIA NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CHEŁMKU			
Tytuł prawny zwolnienia	Grunty (powierzchnia w m ²)	Budynki lub ich części (pow. użytkowa w m ²)	
		Wysokość powyżej 2,20 m	Wysokość od 1,40 m do 2,20 m
59.	60.	61.	62.
63.	64.	65.	66.

D. PODATEK ROLNY							
I DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA (WŁĄCZNIE ZE ZWOLNIONYMI)							
Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia w hektarach fizycznych (z dokładnością do 4 miejsc po przecinku)						
	Grunty orne R	Sady S	Łąki Ł	Pastwiska Ps	Grunty rolne zabudowane np. B-R	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych np. Lz-R	Ogółem
I	67.	68.	69.	70.	71.	72.	73.
II	74.	75.	76.	77.	78.	79.	80.
IIIa	81.	82.			83.	84.	85.
III		86.	87.	88.	89.	90.	91.
IIIb	92.	93.			94.	95.	96.
IVa	97.	98.			99.	100.	101.
IV		102.	103.	104.	105.	106.	107.
IVb	108.	109.			110.	111.	112.
V	113.	114.	115.	116.	117.	118.	119.
VI	120.	121.	122.	123.	124.	125.	126.
Grunty pod stawami niezarybionymi:							127.
Grunty pod stawami zarybionymi łososiem, trocią, głowacicą, palią i pstrągiem:							128.
Grunty pod stawami zarybionymi innymi gatunkami ryb							129.
Rowy							130.
RAZEM:							131.
II ZWOLNIENIA I ULGI W PODATKU ROLNYM							
ZWOLNIENIA NA PODSTAWIE USTAWY O PODATKU ROLNYM							
Tytuł prawny zwolnienia						Powierzchnia w ha fizycznych	
Art. 12 ust. 1 pkt 10 – grunty pod wałami przeciwpowodziowymi i grunty położone w międzywałach						132.	
133. Inne zwolnienia na podstawie ustawy (podać podstawę prawną):						134.	
ULGI NA PODSTAWIE USTAWY O PODATKU ROLNYM							
Tytuł prawny ulgi					Powierzchnia w ha fizycznych	% ulgi	
135.					136.	137.	
ZWOLNIENIA NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CHEŁMKU							
Tytuł prawny zwolnienia						Powierzchnia w ha fizycznych	
138.						139.	
E. PODATEK LEŚNY							
I DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA (ZA WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH)							
						Powierzchnia w ha fizycznych	
Lasy						140.	
Lasy ochronne, wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych						141.	

II DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU	
Tytuł prawny zwolnienia	Powierzchnia w ha fizycznych
142. Podać podstawę prawną:	143.
F. OŚWIADCZENIA I PODPIS PODATNIKA	
Oświadczam, że znana jest mi odpowiedzialność karna za składanie fałszywych zeznań, przewidziana w art. 233 Kodeksu karnego (Dz.U. z 1997r., Nr 88, poz. 553 ze zm.), zgodnie z którym za złożenie fałszywych zeznań grozi kara pozbawienia wolności do lat 3	
144. Informacja o posiadaniu użytków rolnych na terenie innej gminy:	145. Informacja o załącznikach: Załącznik Nr 1 -sztuk Załącznik Nr 2 -sztuk
146. Podpis podatnika:	147. Data wypełnienia informacji

Objaśnienia do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych

Określenia użyte w ustawie z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2006r. Nr 121 poz. 844 ze zm.) oznaczają:

Budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części – powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się.

Budowla – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Podstawę opodatkowania dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej stanowi wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego stanowiącą podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika.

Grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne, chyba że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych.

Określenia użyte w ustawie z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (t.j. Dz.U. z 2006r. Nr 136, poz. 969 ze zm.) oznaczają:

Gospodarstwo rolne – obszar gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza, o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej, osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej, w tym spółki, nieposiadającej osobowości prawnej. Grunty te nie muszą stanowić zorganizowanej całości (mogą być położone w innej miejscowości).

Użytki rolne – grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako np. grunty orne (R), sady (S), łąki (Ł), pastwiska (Ps), grunty rolne zabudowane (B-R, B-Ł, B-Ps), grunty pod stawami (Wsr), rowy (W).

Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako np. Lz-R, Lz-Ł, Lz-Ps