

INFORMACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNY I LEŚNY

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 95 poz.613 ze zm.), ustawa z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (Dz.U. z 2002r. Nr 200, poz. 1682 ze zm.), ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (t.j. Dz.U. z 2006r. Nr 136, poz. 969 ze zm.)
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami zależnymi nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości, rolnego lub leśnego lub 14 dni od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania ww. podatkami w roku podatkowym
Miejsce składania:	Burmistrz Chełmka, 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, tel. (33) 844 90 53, (33) 844 90 54, (33) 844 90 55

A. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

1. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (należy zaznaczyć właściwy kwadrat)

Informacja składana po raz pierwszy

Korekta informacji

Data zdarzenia powodującego powstanie obowiązku podatkowego lub data zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w ciągu roku:

_____ - _____ - _____ r.

B. DANE PODATNIKA / PODATNIKÓW

(W przypadku większej ilości podatników należy wypełnić Załącznik Nr 1 do Informacji)

I				
2. Nazwisko	3. Pierwsze imię	4. Drugie imię	5. Identyfikator podatkowy*	
6. Identyfikator REGON, PKD (w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej)			7. Telefon, e-mail	
8. Imię ojca	9. Imię matki	10. Udział (gdy nieruchomość stanowi współwłasność ułamkową):		
11. Adres zamieszkania		12. Adres do korespondencji (o ile jest inny niż wykazany w poz. 11)		

II				
13. Nazwisko	14. Pierwsze imię	15. Drugie imię	16. Identyfikator podatkowy*	
17. Identyfikator REGON, PKD (w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej)			18. Telefon, e-mail	
19. Imię ojca	20. Imię matki	21. Udział (gdy nieruchomość stanowi współwłasność ułamkową):		
22. Adres zamieszkania		23. Adres do korespondencji (o ile jest inny niż wykazany w poz. 22)		

* identyfikatorem podatkowym jest PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzącymi działalności gospodarczej lub niebędącymi zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług, NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu.

C. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

I DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA (ZA WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH)

POWIERZCHNIA GRUNTÓW	Podstawa opodatkowania w m ² (ha)		UWAGI
	24.	25.	
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów	24.	25.	25.
2. Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (należy podać w ha, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)	26.	27.	27.
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	28.	29.	29.

POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI	Podstawa opodatkowania w m ²		UWAGI
	Wysokość powyżej 2,20 m	Wysokość od 1,40 m do 2,20 m	
	1. Mieszkalne	30.	
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	33.	34.	35.
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	36.	37.	38.
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	39.	40.	41.
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	42.	43.	44.
WARTOŚĆ BUDOWLI	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł		UWAGI
1. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	45.		46.
II DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU			
ZWOLNIENIA NA PODSTAWIE USTAWY O PODATKACH I OPLĄTACH LOKALNYCH			
Tytuł prawny zwolnienia	Grunty (powierzchnia w m ²)	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m ²)	Budowle (wartość w zł)
Art. 7 ust. 1 pkt 9 – budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe	47.		48.
Art. 7 ust. 1 pkt 10 – grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	49.		
Art. 7 ust. 1 pkt 4 – budynki gospodarcze lub ich części: służące działalności leśnej lub rybackiej, położone na gruntach gospodarstw rolnych - służące wyłącznie działalności rolniczej, zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej		50.	
51. Inne zwolnienia na podstawie ustawy (podać podstawę prawną):	52.	53.	54.
ZWOLNIENIA NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CHEŁMKU			
Tytuł prawny zwolnienia	Grunty (powierzchnia w m ²)	Budynki lub ich części (pow. użytkowa w m ²)	
		Wysokość powyżej 2,20 m	Wysokość od 1,40 m do 2,20 m
55.	56.	57.	58.
59.	60.	61.	62.

D. PODATEK ROLNY							
I DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA (WŁĄCZNIE ZE ZWOLNIONYMI)							
Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia w hektarach fizycznych (z dokładnością do 4 miejsc po przecinku)						
	Grunty orne R	Sady S	Łąki Ł	Pastwiska Ps	Grunty rolne (orne) zabudowane np. B-R	Grunty rolne (łąki, pastwiska) zabudowane np. B-Ł, B-Ps	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych np. Lz-R
I	63.	64.	65.	66.	67.	68.	69.
II	70.	71.	72.	73.	74.	75.	76.
IIIa	77.	78.			79.	80.	81.
III		82.	83.	84.	85.	86.	87.
IIIb	88.	89.			90.	91.	92.
IVa	93.	94.			95.	96.	97.
IV		98.	99.	100.	101.	102.	103.
IVb	104.	105.			106.	107.	108.
V	109.	110.	111.	112.	113.	114.	115.
VI	116.	117.	118.	119.	120.	121.	122.
Grunty pod stawami niezarybionymi:							123.
Grunty pod stawami zarybionymi łosiosiem, trocią, głowacimą, palią i pstrągiem:							124.
Grunty pod stawami zarybionymi innymi gatunkami ryb							125.
Rowy							126.
127. Inne (wskazać jakie):							128.
II ZWOLNIENIA I ULGI W PODATKU ROLNYM							
ZWOLNIENIA NA PODSTAWIE USTAWY O PODATKU ROLNYM							
Tytuł prawny zwolnienia						Powierzchnia w ha fizycznych	
Art. 12 ust. 1 pkt 10 – grunty pod wałami przeciwpowodziowymi i grunty położone w międzywałach						129.	
130. Inne zwolnienia na podstawie ustawy (podać podstawę prawną):						131.	
ULGI NA PODSTAWIE USTAWY O PODATKU ROLNYM							
Tytuł prawny ulgi					Powierzchnia w ha fizycznych	% ulgi	
132.					133.	134.	
ZWOLNIENIA NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CHEŁMKU							
Tytuł prawny zwolnienia						Powierzchnia w ha fizycznych	
135.						136.	
E. PODATEK LEŚNY							
I DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA (ZA WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH)							
Lasy						Powierzchnia w ha fizycznych	
Lasy ochronne, wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych						138.	

II ZWOLNIENIA W PODATKU LEŚNYM	
Tytuł prawny zwolnienia	Powierzchnia w ha fizycznych
139. Podać podstawę prawną:	140.
F. OŚWIADCZENIA I PODPIS PODATNIKA	
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.	
141. Informacja o posiadaniu użytków rolnych na terenie innej gminy:	142. Informacja o załącznikach: Załącznik Nr 1 -sztuk Załącznik Nr 2 -sztuk
143. Podpis podatnika:	144. Data wypełnienia informacji

Objaśnienia do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych

Określenia użyte w ustawie z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 95 poz. 613 ze zm.) oznaczają:

Budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części – powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się.

Budowla – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Podstawę opodatkowania dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej stanowi wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego stanowiącą podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika na dzień powstania obowiązku podatkowego.

Grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne, chyba że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych.

Określenia użyte w ustawie z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (t.j. Dz.U. z 2006r. Nr 136, poz. 969 ze zm.) oznaczają:

Gospodarstwo rolne – obszar gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza, o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej, osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej, w tym spółki, nieposiadającej osobowości prawnej. Grunty te nie muszą stanowić zorganizowanej całości (mogą być położone w innej miejscowości).

Użytki rolne – grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako np. grunty orne (R), sady (S), łąki (Ł), pastwiska (Ps), grunty rolne zabudowane (B-R, B-Ł, B-Ps), grunty pod stawami (Wsr), rowy (W).

Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako np. Lz-R, Lz-Ł, Lz-Ps

Załącznik Nr 1 do Informacji na podatek od nieruchomości, rolny i leśny dotyczący współwłaścicieli

I

9. Nazwisko	10. Pierwsze imię	11. Drugie imię	12. Identyfikator podatkowy*
13. Identyfikator REGON, PKD (w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej)			14. Telefon, e-mail
15. Imię ojca	16. Imię matki	17. Udział (gdy nieruchomość stanowi współwłasność ułamkową)	
18. Adres zamieszkania		19. Adres do korespondencji (o ile jest inny niż wykazany w poz. 10)	

II

1. Nazwisko	2. Pierwsze imię	3. Drugie imię	4. Identyfikator podatkowy*
5. Identyfikator REGON, PKD (w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej)			6. Telefon, e-mail
7. Imię ojca	8. Imię matki	9. Udział (gdy nieruchomość stanowi współwłasność ułamkową)	
10. Adres zamieszkania		11. Adres do korespondencji (o ile jest inny niż wykazany w poz. 10)	

III

1. Nazwisko	2. Pierwsze imię	3. Drugie imię	4. Identyfikator podatkowy*
5. Identyfikator REGON, PKD (w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej)			6. Telefon, e-mail
7. Imię ojca	8. Imię matki	9. Udział (gdy nieruchomość stanowi współwłasność ułamkową)	
10. Adres zamieszkania		11. Adres do korespondencji (o ile jest inny niż wykazany w poz. 10)	

IV

1. Nazwisko	2. Pierwsze imię	3. Drugie imię	4. Identyfikator podatkowy*
5. Identyfikator REGON, PKD (w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej)			6. Telefon, e-mail
7. Imię ojca	8. Imię matki	9. Udział (gdy nieruchomość stanowi współwłasność ułamkową)	
10. Adres zamieszkania		11. Adres do korespondencji (o ile jest inny niż wykazany w poz. 10)	

* identyfikatorem podatkowym jest **PESEL** – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzącymi działalności gospodarczej lub niebędącymi zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług, **NIP** – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu.

INFORMACJE DOTYCZĄCE DZIAŁEK

LP.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NR GEODEZYJNY DZIAŁKI	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ	FORMA WŁADANIA*

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKÓW

LP.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	RODZAJ BUDYNKU**	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	ILOŚĆ KONDYGNACJI	FORMA WŁADANIA*

INFORMACJE DOTYCZĄCE LOKALI

LP.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE LOKALU***	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ	FORMA WŁADANIA*

* należy wpisać właściwe: własność, współwłasność ułamkowa, współwłasność łączna, użytkowanie wieczyste, współużytkowanie wieczyste, posiadanie zależne, współposiadanie zależne, posiadanie samoistne, współposiadanie samoistne

** należy wpisać rodzaj budynku zgodny z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Oświęcimskiego: np. mieszkalny, gospodarczy itd.

***należy wpisać właściwe: usługowy, mieszkalny