

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIII/70/2011
Rady Gminy Tokarnia z dnia 28 listopada 2011r.

Urząd Gminy Tokarnia
32-436 Tokarnia 380
tel. (12) 274-70-24 wew. 14

Tokarnia dnia

Pan/Pani

zam.

.....

Wezwanie

Na podstawie art. 6 ust.6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 95 poz. 613 z późn.zm.) na podstawie art. 6 ust.5 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r Nr 136 poz. 969 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200 poz.1682 z późn.zm.) przesyłamy (na odwrocie) formularz informacji o nieruchomościach (budynkach, budowlach, gruntach i lasach) osób fizycznych z prośbą o jego czytelne wypełnienie i złożenie w terminie 14 dni od daty otrzymania w tut. Urzędzie Gminy pokój nr 7 w godzinach urzędowania: poniedziałek-piątek 7³⁰ – 15³⁰ lub za pośrednictwem poczty.

Nie złożenie informacji w oznaczonym terminie, może skutkować sankcjami przewidzianymi w kodeksie karnym skarbowym zgodnie z art. 54 § 1 i art. 56 § 1 tego kodeksu.

.....
podpis osoby upoważnionej z podaniem
imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego

Informacja o nieruchomościach(budynkach, budowlach i lasach) osób fizycznych

Położenie nieruchomości.....
 Nr hipoteczny – KW obręb
 nr działki

Data nabycia nieruchomości
 Data rozpoczęcia użytkowania (budynki i budowle nowo wybudowane).....

Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę):

1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny 5. użytkownik wieczysty 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

Lp.	Nazwisko i imię	Adres zamieszkania	PESEL*	NIP*
1				
2				
3				
4				
5				
6				

Tel. kontaktowy.....

Pełnomocnik (należy przedłożyć aktualne pełnomocnictwo)

Nazwisko i imię

.....

Adres zamieszkania

.....

Okoliczności powodujące konieczność złożenia informacji (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. informacja składana po raz pierwszy 2. korekta uprzednio złożonej informacji.

Wyszczególnienie

1. Budynki mieszkalne lub ich części (lokale mieszkalne, piwnice, sutereny, korytarze, garaże w budynkach mieszkalnych, itp.) pow. użytkowa m²

2. Budynki lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej:

Rodzaj wykonywanej działalności i data rozpoczęcia.	w budynkach mieszkalnych powierzchnia użytkowa m ²	w innych budynkach (wolnostojące) powierzchnia użytkowa m ²

3. Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym: pow. użytkowa. m²

4. Budynki lub ich części związane udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń
pow. użytkowa. m²
5. Budynki gospodarcze należące do osób fizycznych nie posiadających gospodarstwa rolnego, nie związanych z działalnością gospodarczą: pow. użytkowa m²
6. Pozostałe budynki lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego pow. użytkowam²
7. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej wartośćzł.
8. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowana w ewidencji gruntów i budynków : pow. m²
9. Grunty pod jeziorami ,zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych pow. ha
10. Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza pow. m²/ha

Wyszczególnienie

Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych (Wykazujemy z dokładnością do 1 m ²)
Grunty orne	
I	
II	
IIIa	
IIIb	
IVa	
IVb	
V	
VI	
VIz	
Użytki zielone	
I	
II	
III	
IV	
V	
VI	
VIz	
Grunty pod stawami	
a) zarybione, łososiem, trocią, głowacią, palia i pstrągiem	
b) zarybione innymi gatunkami ryb niż w poz. a)	
c) grunty pod stawami niezarybionymi	
Rowy	
Grunty zadrzewione i zakrzaczone położone na użytkach rolnych	
I	
II	
III	
IIIa	
IIIb	
IV	
IVa	
IVb	
V	
VI	
VIz	
Razem	

11. Grunty lasów ochronnych oraz lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody, parków narodowych (stawka obniżona o 50%) pow. ha
12. Pozostałe grunty leśne sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako lasy pow. ha
13. Grunty pozostałe w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego pow. m²

Odpowiedzialność przewidziana w kodeksie karnym-skarbowym za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego lub jego wysokość, oraz podanie danych niezgodnych z prawdą jest mi znana.

O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego (powierzchnia, sposób użytkowania, rodzaj wykonywanej działalności) zawiadomię tutejszy organ podatkowy w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 200 § 1, w związku z art. 123 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005r. Nr 8 poz. 60 ze zm.) podatnikowi przysługuje prawo do wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego w terminie 7 dni od dnia po złożeniu w organie podatkowym wypełnionej informacji o Nieruchomościach Osób Fizycznych.

W przypadku nie skorzystania z przysługującego prawa, w oparciu o przedłożone informacje zostanie wydana decyzja ustalająca zobowiązanie podatkowe.

Tokarnia, dnia

.....
podpis składającego zeznanie

- Uwaga- numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług.
- Nr NIP wpisują pozostałe podmioty.

Objaśnienia do informacji o nieruchomościach (budynkach, budowlach i gruntach) osób fizycznych:

W rozumieniu ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U z 2010 r Nr 95 poz. 613 z późn.zm.)

1.Budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

2.Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części - powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych (wind). Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się.

3.Do budynków pozostałych zalicza się : budynki letniskowe, garaże wolnostojące, itp.

4.Budowla- obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Podstawę opodatkowania dla **budowli** lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem ust. 4-6 wartość – o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych- ich wartość z dnia 01.01. roku w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.

Jeżeli od budowli nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych podstawę opodatkowania **stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika na dzień powstania obowiązku podatkowego.**

5.Grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów pod jeziorami zajętymi na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne, chyba że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych.

6. Działalność gospodarcza- działalność o której mowa w przepisach ustawy o swobodzie działalności gospodarczej z zastrzeżeniem ust.2.

Jeżeli w trakcie roku podatkowego zaistniało zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu poczynając od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym nastąpiło to zdarzenie.

Obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek.

Zwolnienia od podatku od nieruchomości.

Tytuł	Powierzchnia zwolniona z opodatkowania
Na podstawie art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz zmianie niektórych innych ustaw:	
1) budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli: a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępniania licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1 435mm; 1a) grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków – do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego – nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym – z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym;	
2) budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty; 2a) grunty, które znajdują się w posiadaniu podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską pozyskane na potrzeby rozwoju portu lub przystani morskiej, zajęte na działalność określoną w statucie tego podmiotu, położone w granicach portów i przystani morskich – od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot ten wszedł w ich posiadanie – nie dłużej niż przez okres 5 lat, z wyjątkiem gruntów zajętych przez podmiot inny niż podmiot zarządzający portem lub przystanią morską;	
3) budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego. 4) budynki gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej lub rybackiej. b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej. c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej;	
5) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska, i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży;	
6) grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;	
7) grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych;	
8) grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, a także budynki i budowle trwale związane z gruntem, służące bezpośrednio osiąganiu celów z zakresu ochrony przyrody – w parkach narodowych oraz w rezerwach przyrody;	
8a) będące własnością Skarbu Państwa: grunty pokryte wodami jezior o ciągłym dopływie lub odpływie wód powierzchniowych oraz grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne;	
9) budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe;	
10) grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;	
11) grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków: a) osiągnęli wiek emerytalny, b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy, c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji;	
12) budynki położone na terenie rodzinnych ogrodów działkowych, nieprzekraczające norm powierzchni ustalonych w przepisach Prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą;	
13) budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 15 września 2000r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. Nr 88, poz. 983, z późn. zm.), zgodnie z jej aktem założycielskim;	
14) Nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	

Zwolnienia uchwałowe w podatku od nieruchomości

Tytuł	Powierzchnia zwolniona z opodatkowania
Grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części:	
1) Zajęte na potrzeby niesienia pomocy przeciwpożarowej, porządku publicznego, powodzi i innych zdarzeń losowych oprócz zajętych lub wynajmowanych innym podmiotom na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna	
2) Zajęte na potrzeby prowadzenia działalności kulturalnej i czytelniczej, pomocy społecznej oprócz zajętych lub wynajmowanych innym podmiotom na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna	
3) Zajęte na potrzeby prowadzących skup mleka na terenie gminy oprócz zajętych lub wynajmowanych innym podmiotom na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna	
4) Stanowiące mienie komunalne nie oddane w posiadanie zależne oprócz zajętych lub wynajmowanych innym podmiotom na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna	
5) Wykorzystywane pod drogi wewnętrzne do osiedli mieszkaniowych oraz dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych.	
6) Przeznaczone i wykorzystywane na cele związane z działalnością w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych oprócz zajętych lub wynajmowanych innym podmiotom na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna	

(podpis podatnika)

Tytuł	Powierzchnia użytków rolnych wyrażona w ha fizycznych
Na podstawie art. 12 ustawy o podatku rolnym zwalnia się :	
1) Użytki rolne klasy V, VI, VIz oraz grunty zadrzewione i zakrzewione ustanowione na użytkach rolnych.	
2) Grunty położone w pasie drogi granicznej.	
3) Grunty orne, łąki pastwiska objęte melioracją – w roku, w którym uprawy zostały zniszczone w skutek robót drenarskich.	
4) Grunty przeznaczone na utworzenie nowego gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego do powierzchni nie przekraczającej 100 ha: a) będące przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nabyte w drodze umowy sprzedaży. b) będące przedmiotem umowy o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste, c) wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, objęte w trwale zagospodarowanie.	
5) Grunty gospodarstw rolnych powstałe z zagospodarowania nieużytków na okres 5lat, licząc od roku następnego po zakończeniu zagospodarowania.	
6) Grunty gospodarstw rolnych otrzymane w drodze wymiany lub scalenia – na 1 rok następujący po roku, w którym dokonano wymiany lub scalenia gruntu.	
7) Grunty gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej, z tym że zwolnienie może dotyczyć nie więcej niż 20% powierzchni użytków rolnych gospodarstwa rolnego, lecz nie więcej niż 10ha- na okres nie dłuższy niż 3 lata w stosunku do tych samych gruntów.	
8) Użytki ekologiczne	
9) Grunty zajęte przez zbiorniki wody służące do zaopatrzenia ludności w wodę.	
10) Grunty pod wałami przeciwpowodziowymi i grunty położone w międzywałach	
11) Grunty wpisane do rejestru zabytków, pod warunkiem ich zagospodarowania i utrzymania zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	
12) Grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy: a) osiągnęli wiek emerytalny, b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy, c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji.	

Zwolnienia od podatku leśnego

Tytuł	Powierzchnia lasów wyrażona w ha fizycznych
Na podstawie art. 7 ustawy o podatku leśnym :	
1) Lasy z drzewostanem w wieku do 40 lat .	
2) Lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków	
3) Użytki ekologiczne	

.....
(podpis podatnika)