

Kozłów, dnia 23.09.2011 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.

Na podstawie art. 35 ust 1i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały NR VII/26/2011 Rady Gminy Kozłów z dnia 30 marca 2011 roku w sprawie ustalania zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kozłów , Wójt Gminy Kozłów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców:

1. Położenie : lokal mieszkalny nr 1, położony Kozłów 214.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru :

KW KR1M/00047221/8, nr ewidencyjny działki 1879/11, obręb Kozłów

Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny - 39,83 m²

Opis nieruchomości :

Lokal położony na parterze budynku mieszkalnego. Składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC, spiżarki i komórki. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 11,32 m² znajdujące się na działce nr 1879/14.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren określono jako obszary koncentracji i zabudowy wielofunkcyjnej, w tym drobnych usług.

Cena nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi :

- 30 456,00 zł

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

2. Położenie : lokal mieszkalny nr 2, położony Kozłów 214.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru :

KW KR1M/00047221/8, nr ewidencyjny działki 1879/11, obręb Kozłów

Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny - 54,39 m²

Opis nieruchomości :

Lokal położony na I piętrze budynku mieszkalnego. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC, spiżarki i komórki. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 11,59 m² znajdujące się na działce nr 1879/14.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren określono jako obszary koncentracji i zabudowy wielofunkcyjnej, w tym drobnych usług.

Cena nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi :

- 41 590,00 zł

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

3. Położenie : lokal mieszkalny nr 1, położony Kozłów 215.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru :

KW KR1M/00047254/8, nr ewidencyjny działki 1879/12, obręb Kozłów

Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny - 42,89 m²

Opis nieruchomości :

Lokal położony na parterze budynku mieszkalnego. Składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju łazienki z WC, spiżarki i komórki. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 9,72 m² znajdujące się na tej działce.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren określono jako obszary koncentracji i zabudowy wielofunkcyjnej, w tym drobnych usług.

Cena nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi :

- 32 796,00 zł

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

4. Położenie : lokal mieszkalny nr 2, położony Kozłów 215.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru :

KW KR1M/00047254/8, nr ewidencyjny działki 1879/12, obręb Kozłów

Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny - 55,87 m²

Opis nieruchomości :

Lokal położony na I piętrze budynku mieszkalnego. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju łazienki z WC, spiżarki i komórki. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 11,36 m² znajdujące się na tej działce.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren określono jako obszary koncentracji i zabudowy wielofunkcyjnej, w tym drobnych usług.

Cena nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi:

- 42 722,00 zł

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Najemcom lokali przysługuje bonifikata, jeżeli dochód miesięczny przypadający na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym najemcy w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku na wykup lokalu wynosi :

- do 100 % minimalnego wynagrodzenia wysokość bonifikaty 80% ceny lokalu,

- od 100% do 200% minimalnego wynagrodzenia wysokość bonifikaty 60% ceny lokalu.

Uwaga : sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług Vat, w związku z czym do ceny zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23 %.

Najemca pokrywa koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży (wyceny nieruchomości oraz koszty aktu notarialnego).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm .) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości umieszczonych w powyższym wykazie mogą składać wnioski do Urzędu Gminy o ich nabycie w ciągu 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wójt Gminy
(-) Stanisław Pluta

Sporządziła: B. Kordas