

Uchwała Nr 128 / XVI / 2007

Rady Miasta Gorlice

z dnia 22 listopada 2007 r.

w sprawie

określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

oraz określenia wzorów formularzy podatkowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1, art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 13 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 26 lipca 2007 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2008 r. (M.P. z 2007 r. Nr 47 poz. 557), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 190 poz. 1606 z późn. zm.) - Rada Miasta Gorlice uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,55 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 16,94 zł od 1 m²
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,85 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 3,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) od budynków garażowych nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - 6,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 6) od pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 7) od budowli - 2 % ich wartości
- 8) od gruntów:
 - a) od gruntów związanych z działalnością gospodarczą, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,66 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,72 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,24 zł od 1 m² powierzchni:

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, budowle, grunty lub ich części zajęte pod cmentarze komunalne, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów prowadzących działalność gospodarczą.

§ 3

Określa wzór:

- 1) informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dla osób fizycznych jak załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) deklaracji podatkowej w sprawie podatku od nieruchomości dla osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej jak załącznik nr 2 do niniejszej uchwały

§ 4

Traci moc uchwała Nr 521 / LV / 2006 z dnia 26 października 2006 r. w sprawie podatku od nieruchomości

§ 5

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Gorlice.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i dotyczy stawek podatkowych obowiązujących od 1 stycznia 2008 r.

26. 11. 2007

SEKRETARZ MIASTA

mgr Maria Kuźniarska-Pęćtek

Przewodniczący
Rady Miasta Gorlice

inż. Bogdan Musiał

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację

Załącznik Nr 1
do uchwały nr 128 / XVI / 2007
Rady Miasta Gorlice
z dnia 22 listopada 2007 roku

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).

Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Termin składania: 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

2. Burmistrz Miasta Gorlice - Urząd Miejski w Gorlicach - Wydział Wymiaru i Księgowości Podatkowej; 38-300 Gorlice ul. Rynek 2

B. INFORMACJA O PRZEDMIOCIE OPODATKOWANIA

3. Miejsce położenia nieruchomości (ulica):

4. Nr księgi wieczystej oraz nazwę sądu w którym jest ona prowadzona :

5. Nr działek: 6. Data nabycia (zawarcia umowy):

7. Data zakończenia budowy lub rozpoczęcia użytkowania budynków:

Uwaga ! w przypadku posiadania kilku nieruchomości należy złożyć załącznik do informacji według poniższego wzoru

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. gruntów	Pow. użytkowa budynków	Wartość budowli	Nr księgi wieczystej

C. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

C.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

8. Rodzaj podmiotu opodatkowania (zaznaczyć właściwą kratkę)

właściciel współwłaściciel użytkownik wieczysty gruntu posiadacz samoistny posiadacz zależny

9. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię, data urodzenia

10. Imię ojca: 11. Imię matki:

12. Numer PESEL

13. Nr REGON:

C.2 ADRES ZAMIESZKANIA

14. Kraj	15. Województwo	16. Powiat
17. Gmina	18. Ulica	19. Nr domu / Nr lokalu
20. Miejscowość	21. Kod pocztowy	22. Poczta

C.3 DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁMAŁŻONKA (należy wypełnić, gdy nieruchomość stanowi małżeńską wspólność ustawową)

23. Rodzaj podmiotu opodatkowania (zaznaczyć właściwą kratkę)

właściciel współwłaściciel użytkownik wieczysty gruntu posiadacz samoistny posiadacz zależny

24. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię, data urodzenia

25. Nr PESEL:

26. Imię ojca: 27. Imię matki:

28. NIP: - - -

29. Numer REGON:

C.4 ADRES ZAMIESZKANIA WSPÓŁMAŁŻONKA

30. Kraj	31. Województwo	32. Powiat
33. Gmina	34. Ulica	35. Nr domu / Nr lokalu
36. Miejscowość	37. Kod pocztowy	38. Poczta

D. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

39. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

informacja na dany rok

korekta uprzednio złożonej informacji

Uzasadnienie korekty:

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

E.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	40.	..... m ²
2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	41.	..... ha
3) pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	42.	..... m ²
R A Z E M		..... m ²

E.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

1) mieszkalnych – ogółem - <i>podlegających opodatkowaniu</i> w tym: - kondygnacje o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacje o wysokości powyżej 2,20 m	43.	..... m ² m ² m ² m ²
2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem - <i>podlegających opodatkowaniu</i> w tym: - kondygnacje o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacje o wysokości powyżej 2,20 m	44.	..... m ² m ² m ² m ²
3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem - <i>podlegających opodatkowaniu</i> w tym: - kondygnacje o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacje o wysokości powyżej 2,20 m	45.	..... m ² m ² m ² m ²
4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – ogółem - <i>podlegających opodatkowaniu</i> w tym: - kondygnacje o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacje o wysokości powyżej 2,20 m	46.	..... m ² m ² m ² m ²
5) garażowych - ogółem w tym: - kondygnacje o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacje o wysokości powyżej 2,20 m	47.	..... m ² m ² m ²
6) pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem - <i>podlegających opodatkowaniu</i> w tym: - kondygnacje o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacje o wysokości powyżej 2,20 m	48.	..... m ² m ² m ² m ²

* Do pow. użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć pow. mierzona, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem pow. klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

E.3 BUDOWLE

budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (wartość)	49. zł
--	-----	----------

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIENIA Z PODATKU

(podać powierzchnię budynku, gruntu lub wartość budowli będących przedmiotem zwolnienia oraz podstawę prawną zwolnienia)

G. DATA I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ**SKŁADAJĄCEGO**

Podanie danych niezgodnych z rzeczywistością podlega odpowiedzialności z ustawy Kodeks Karny Skarbowy

50. Imię	51. Nazwisko
52. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	53. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

54. **ADRES DO KORESPONDENCJI** - jeżeli jest inny niż adres zamieszkania

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

55. Uwagi organu podatkowego

1.Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr 128 / XVI / 2007
Rady Miasta w Gorlicach
z dnia 22 listopada 2007 r.**DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**na 2. Rok
2008

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, z późn.zm.).
Składający: Formularz przeznaczony jest dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie posiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nie posiadającymi osobowości prawnej

Termin składania: Do 15 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

Termin płatności: Do 15 każdego miesiąca

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

**3. Burmistrz Miasta Gorlice - Urząd Miasta Gorlice – Wydział Wymiaru i Księgowości Podatkowej
38-300 Gorlice, ul. Rynek 2**

Konto: Bank BPH S.A. Oddział w Gorlicach Nr 36 1060 2298 0000 3200 0011 9343

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ**B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE**

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny 5. użytkownik wieczysty
 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz 8. współposiadacz

6. Miejsce (adres) położenia przedmiotów opodatkowania

7. numer/y działek

8. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów

Uwaga w przypadku posiadania kilku nieruchomości należy złożyć załącznik do deklaracji według poniższego wzoru

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. gruntów	Pow. użytkowa budynków	Wartość budowli	Nr księgi wieczystej

9. Nazwa pełna / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia

10. Identyfikator REGON / Numer PESEL

11. Symbol rodzaju podstawowej działalności wg. PKD oraz wielkość przedsiębiorcy

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA** (niepotrzebne skreślić)

* dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną

** dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

12. Ulica

13. Nr domu /Nr lokalu

14. Miejscowość

15. Kod pocztowy

16. Poczta

17. telefon

B.3 DANE DOTYCZĄCE WSPÓŁWŁAŚCICIELI; WSPÓLPOSIADACZY; WSPÓLUŻYTKOWNIKÓW

18 Nazwa / Imię i nazwisko

19. Siedziba / Adres zamieszkania

20. NIP

21.REGON / PESEL

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

22. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

 1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej, obowiązująca od dnia: - - r.

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku
------------------	------------------------	----------------	---------------

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. związanych z prowadz. działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	23. m ²	24. 0,66 zł	25. zł gr
2. pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	26. h a	27. 3,72 zł	28. zł gr
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadz. odpłatnej statutowej dział. pożytku publicznego przez organizacje poź. publicznego	29. m ²	30. 0,24 zł	31. zł gr

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Kondygnacje o wysokości 1,40 m - 2,20 m zalicza się w 50%, a jeżeli jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się.

1. mieszkalnych	32. m ²	33. 0,55 zł	34. zł gr
2. związanych z prowadzeniem dział. gospodarczej oraz od części bud. mieszk. zajętych na prowadzenie dział. gospodarczej	35. m ²	36. 16,94 zł	37. zł gr
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	38. m ²	39. 8,85 zł	40. zł gr
4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	41. m ²	42. 3,78 zł	43. zł gr
5. garażowych – nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,	44. m ²	45. 6,00 zł	46. zł gr
6. pozostałych, w tym zajętych na prow. odpłatnej statutowej dział. pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	47. m ²	48. 4,00zł	49. zł gr

D.3 BUDOWLE

1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	50. zł	51. 2 %	52. zł gr
--	--------	---------	-----------

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Suma kwot z kol. D (należy zaokrąglić do pełnych złotych)	53. zł
---	--------

F. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH WYNIKAJĄCYCH Z USTAW

Podać powierzchnię, wartość budowli, stawkę, kwotę podatku od przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

Na podstawie art. 2 § 1 pkt 1, w związku z art. 3 § 1 i art. 3a ustawy z dn. 17.06.1996 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2002 r. Nr 110, poz. 968) niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne ze stanem faktycznym i odpowiedzialność karno skarbową za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego lub jego wysokość oraz podanie danych niezgodnych z prawdą jest mi znana.

54. Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za prawidłowe sporządzenie deklaracji	55. Imię i nazwisko kierownika jednostki (pieczęć)
56. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	57. Podpis kierownika jednostki

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

58. Data i podpis przyjmującego formularz
