



W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 września 2007r.,
o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności
nieruchomości Skarbu Państwa oraz
jednostek samorządu terytorialnego
(Dz. U. z 2007r, Nr 191, poz. 1365)

Starosta Brzeski

**Wznawia apel do mieszkańców powiatu brzeskiego
o konieczności sprawdzenia zgodności ksiąg wieczystych
z rzeczywistym stanem prawnym w IV Wydziale Ksiąg
Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzesku, mieszczącego się
przy ul. Kościuszki 20**

Informuje o wznowieniu działalności punktu informacyjno – konsultacyjnego
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, w którym można
uzyskać informacje i wyjaśnienia w kwestiach prawnych i geodezyjnych w zakresie działań
niezbędnych do uzyskania tytułu prawnego do zajmowanych nieruchomości i ujawnienia prawa
własności w księgach wieczystych.

**Punkt informacyjno – konsultacyjny czynny jest w piątki w godz. 11.30 – 15.30 do 31 grudnia 2009r.,
informacji udziela Radca prawny (III piętro, pokój 317).**

1. W celu sprawdzenia zgodności ksiąg wieczystych oraz danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków należy porównać treść księgi wieczystej oraz zapisy zawarte w ewidencji gruntów i budynków z rzeczywistym stanem prawnym.
 - 1) Dokumentem potwierdzającym stan ujawniony w księgach wieczystych jest odpis z księgi wieczystej, który odzwierciedla ostatni stan wpisów oraz odpisy dokumentów znajdujących się w aktach księgi wieczystej, przy czym należy dodać, że wedle art. 3, ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982r., o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2001r., Nr 124, poz. 1361 z późn. zm.), cyt.: „*domniemywa się, że prawo jawne z księgi wieczystej jest wpisane zgodnie z rzeczywistym stanem prawnym*”.
 - 2) Dokumentem potwierdzającym stan ujawniony w ewidencji gruntów i budynków jest wypis z rejestru gruntów.
2. W przypadku braku odpisu z księgi wieczystej osoby zainteresowane mogą za opłatą wystąpić o jego wydanie lub sprawdzić osobiście księgę wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzesku, mieszczącego się przy ul. Kościuszki 20.
3. W przypadku braku wypisu z rejestru gruntów można wystąpić o jego wydanie w Starostwie Powiatowym w Brzesku - Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami - Referacie Ewidencji Gruntów i Budynków przy ul. Głowackiego 51 – w pokojach 208–211, w godzinach 7.30-14.30. Uprawnienie do uzyskania wypisu z rejestru gruntów ma właściciel nieruchomości, użytkownik wieczysty, posiadacz samoistny lub osoba przedkładająca pełnomocnictwo do uzyskania wypisu z rejestru gruntów, podlegające opłacie zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej.
4. Punktem wyjścia do usunięcia niezgodności między stanem prawnym ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym jest złożenie przez osoby zainteresowane wniosku, sporządzonego na przewidzianych do tego celu drukach. Urzędowe formularze są dostępne nieodpłatnie w siedzibie Sądu Rejonowego w Brzesku, mieszczącego się przy ul. Kościuszki 20 oraz w Internecie na oficjalnej stronie Ministerstwa Sprawiedliwości www.ms.gov.pl w zakładce formularze. Uprawnienie do złożenia wniosku o wpis w księdze wieczystej ma właściciel nieruchomości, użytkownik wieczysty, osoba na rzecz której wpis ma nastąpić albo wierzyciel, jeżeli przysługuje mu prawo, które może być wpisane w księdze wieczystej.
5. Dane zawarte w ewidencji podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek osób zainteresowanych, sporządzone na przewidzianych do tego celu drukach. Do wniosku dołącza się opracowania geodezyjne i kartograficzne, przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierające wykazy zmian danych ewidencyjnych, a w razie potrzeby wykazy synchronizacyjne. Opracowania geodezyjne i kartograficzne wykonywane są przez geodetów uprawnionych na zlecenie i koszt osób zainteresowanych. Urzędowe formularze wniosków są dostępne nieodpłatnie w Starostwie Powiatowym w Brzesku - Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami - Referacie Ewidencji Gruntów i Budynków przy ul. Głowackiego 51 – w pokojach 208–211 oraz w Internecie na stronie www.powiatbrzeski.pl w zakładce BIP/ Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami-informacje/realizowane procedury.