Lokalizacja:

Jadowniki

gmina Brzesko, powiat brzeski, małopolska

Cena za m^2:	**3,50 zł/m^2**
Powierzchnia działki:	**0,05 ha**
Powierzchnia użytkowa budynku:	**144,44 m^2**
Typ oferty:	**najem**
Termin wnoszenia opłat:	comiesięczny

Dane podstawowe:

- działka

Numer ewidencyjny	- **2899**
Powierzchnia	**- 0,05 ha**
Dojazd	- zjazd z drogi krajowej nr 4

- budynek

Liczba pokoi	- 5
Liczba pięter	- parterowy
Liczba łazienek	- 2
Typ budynku	- wolnostojący
Przeznaczenie	- mieszkalno – biurowo – usługowe
Materiał	- bloki betonowe, cegła ceramiczna pełna
Stan budynku	- średni, wymaga remontu
Technologia wykonania	- murowany
Elewacja	- tynk
Podpiwniczenie	- tak
Poddasze	- tak
Ogrzewanie	- tak
Dach	- dwuspadowy, pokryty blachą trapezowaną
Okna	- drewniane skrzynkowe

- uzbrojenie działki (media) - tak

Opis dodatkowy:

Przedmiotem najmu jest murowany, wolnostojący, parterowy budynek, posiadający poddasze użytkowe i podpiwniczenie. Nieruchomość zlokalizowana jest po wschodniej stronie ul. Wschodniej. Dwa pokoje posiadają zamontowane kominki, podłogi opisywanego budynku zbudowane są częściowo z drewnianych paneli podłogowych a częściowo z mozaiki parkietowej, w łazienkach zamontowane są ceramiczne płytki podłogowe. Przedmiotowy budynek posiada garaż z wjazdem od strony ul. Krakowskiej.

Dane z operatu szacunkowego z dnia 12 grudnia 2008r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Józefa Wilczaka.

Kontakt:

Starostwo Powiatowe w Brzesku
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Referat Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Gruntów Rolnych i Leśnych

Osoby prowadzące:

Pani Wioletta Kądziołka
nr telefonu: (0-14) 66-320-71
e-mail: **wkadbrzesko@o2.pl**

Pani Małgorzata Kociołek
nr telefonu: (0-14) 66-320-71
e-mail: **mkocbrzesko@o2.pl**

Dokumentacja fotograficzna nieruchomości, obejmującej działkę nr 2899, położoną w Jadownikach (na podstawie operatu szacunkowego z dnia 12 grudnia 2008r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Józefa Wilczaka).

Rys. 1. Widok od południa na zabudowaną działkę nr 2899 od strony drogi krajowej nr 4.

Rys. 2. Widok od strony zachodniej. Po prawej droga krajowa nr 4.

Rys. 3. Północno – zachodnia strona przedmiotowej działki.

Rys. 4. Widok od strony południowo – wschodniej.

Rys. 5. Przedpokój poddasza.

Rys. 6. Poddasze, pokój z kominkiem.

Rys. 7. Pokój narożny wschodni na poddaszu.

Rys. 8. Łazienka z toaletą na poddaszu.