

Starosta Powiatu Brzeskiego

na podstawie art. 28 ust. 1 i ust.2, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r., Nr 207, poz. 2108)

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę, położoną w Jadownikach, gmina Brzesko, będącą własnością Skarbu Państwa.

Przedmiot przetargu

Nieruchomość położona jest w Jadownikach, gmina Brzesko, powiat brzeski, woj. małopolskie, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2601 (użytki: S-PsIII – sad, ŁIII – łąki trwałe, Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione, B-PsIII – użytki rolne zabudowane) o powierzchni 0,43 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Brzesku prowadzona jest księga wieczysta nr TR1B/00066486/9.

Przeznaczenie w planie

Działka nr 2601 zgodnie z ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Brzesku Nr XL/286/98 z dnia 15 czerwca 1998r., znajduje się w strefie przeznaczonej do zainwestowania kubaturowego.

Obciążenia nieruchomości

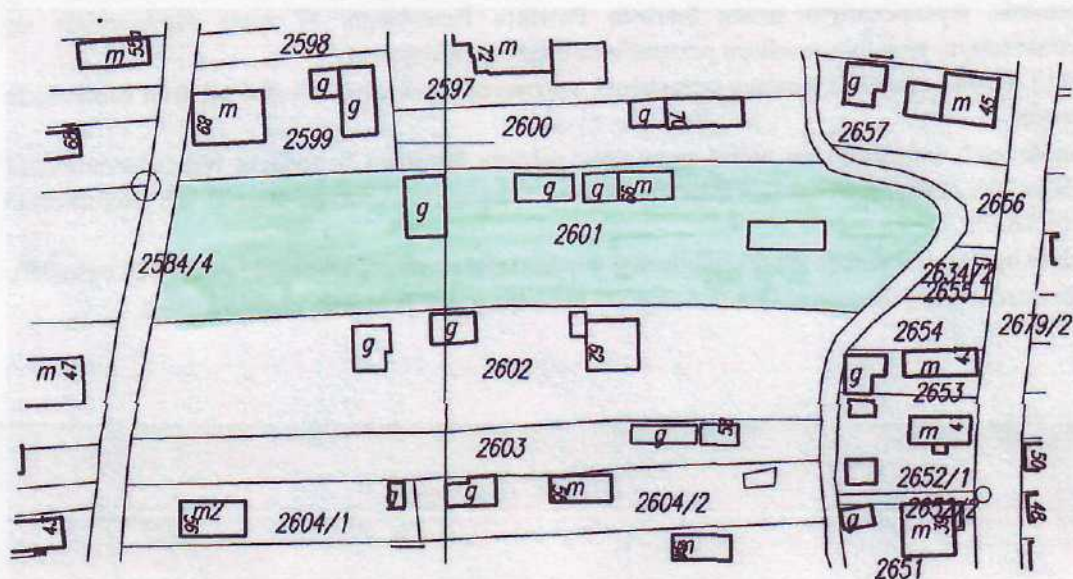
Dział III KW Nr TR1B/00066486/9 – „Prawa, roszczenia i ograniczenia”, Podrubryka 3.4.1 – „Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia” – zawiera wpis, cyt.: „służebność przechodu, przejazdu, przegonu szlakiem 3 metry szerokim rozpoczynającym swój bieg od drogi krajowej E-4 oznaczonej jako dz. nr 3410 w miejscu odległym 1 metr na wschód od istniejącego wylotu przepustu betonowego usytuowanego w skarpie tej drogi biegnącej w kierunku północnym zachodnim skrajem dz. nr 2892 na długości 5,5 metra – na rzecz każdorazowych właścicieli dz. nr 2891”.

Dział IV – Hipoteki, KW Nr TR1B/00066486/9 – nie zawiera wpisów.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 191 000 zł

Do ceny uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%

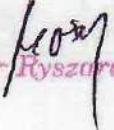
Wysokość wadium, ustala się w wysokości 20% ceny wywoławczej, czyli 38 200 zł.



WARUNKI PRZETARGU

1. Przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r., Nr 207, poz. 2108) .
2. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wyżej określonej wysokości najpóźniej do dnia 7 maja 2010r., formie pieniężnej na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Brzesku prowadzone przez PKO BP. S.A. o /Brzesko 65 1020 4984 0000 4102 0005 3546, przy czym za datę wpływu przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego, natomiast w formie niepieniężnej, tj. obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w kasie Starostwa Powiatowego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, III piętro, pokój nr 312.
3. Przetarg odbędzie się 12 maja 2010r., (środa) o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, III piętro, pokój 327.
4. Dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych, prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
5. W przypadku zawarcia umowy wadium, zostanie wliczone w cenę nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek) jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
6. Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.
7. Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium w myśl art. 70 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, przy czym za dzień wpłaty przyjmuje się datę uznania konta bankowego Starostwa Powiatowego w Brzesku prowadzonego przez PKO BP S.A. o/Brzesko 32 1020 4984 0000 4102 0037 5501. Dowód potwierdzający dopełnienie powyższego warunku nabywca zobowiązany jest okazać przed podpisaniem umowy notarialnej.
8. Starosta Powiatu Brzeskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzesku oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.
9. Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest przystąpić do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Starostę Powiatu Brzeskiego. W razie niestawienia się w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
10. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej, wyznacza się w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.
11. Szczegółowych informacji na temat przetargu, udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami w pokoju 206, II piętro, Starostwa Powiatowego w Brzesku, ul. Głowackiego 51 lub telefonicznie (014) 66 320 71.
12. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Brzesku www.powiatbrzeski.pl (BIP).

Brzesko, dnia 29.03.2010r.

STAROSTA

mgr Ryszard Ożóg