

Starosta Brzeski

na podstawie art. 28 ust. 1 i ust.2, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

o g ł a s z a

drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę, położoną w miejscowości Mokrzyńska, gmina Brzesko, będącą własnością Skarbu Państwa.

Przedmiot przetargu

Nieruchomość położona jest w miejscowości Mokrzyńska, gmina Brzesko, powiat brzeski, woj. małopolskie, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3037/1 (użytki: RIVb – grunty orne) o powierzchni 0,2542 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Brzesku prowadzona jest księga wieczysta nr TR1B/00064983/9.

Przeznaczenie w planie

Działka nr 3037/1 zgodnie z ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Brzesku Nr XL/286/98 z dnia 15 czerwca 1998r., znajduje się w strefie przeznaczonej do zainwestowania kubaturowego.

Obciążenia nieruchomości

Dział III – Ciężary i ograniczenia, oraz Dział IV – Hipoteki,
KW Nr TR1B/00064983/9 – nie zawierają wpisów

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 118 000 zł

Do ceny uzyskanej w drodze przetargu, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%

Wysokość wadium, ustala się w wysokości 20% ceny wywoławczej, czyli 23 600 zł.



WARUNKI PRZETARGU

1. Przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).
2. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wyżej określonej wysokości najpóźniej do dnia 3 września 2010r., formie pieniężnej na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Brzesku, prowadzone przez PKO BP. S.A. o /Brzesko 65 1020 4984 0000 4102 0005 3546, przy czym za datę wpływu przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego, lub w kasie Starostwa Powiatowego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, III piętro, pokój nr 312.
3. **Przetarg odbędzie się 8 września 2010r., (środa) o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, III piętro, pokój 327.**
4. Dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych, prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, a także aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
5. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków, wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego, zgodnie z art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964r. Nr 9 poz. 59 z późn. zm.).
6. W przypadku zawarcia umowy wadium, zostanie wliczone w cenę nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek) jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
7. Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.
8. Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium w myśl art. 70 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, przy czym za dzień wpłaty przyjmuje się datę uznania konta bankowego Starostwa Powiatowego w Brzesku, prowadzonego przez PKO BP S.A. o/Brzesko 32 1020 4984 0000 4102 0037 5501. Dowód potwierdzający dopełnienie powyższego warunku nabywca zobowiązany jest okazać przed podpisaniem umowy notarialnej.
9. Starosta Brzeski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzesku oraz na stronie BIP.
10. Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest przystąpić do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Starostę Brzeskiego. W razie niestawienia się w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
11. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej, nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.
12. Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w pokoju nr 206, II piętro, Starostwa Powiatowego w Brzesku, ul. Głowackiego 51 lub tel. (14) 66 320 71.
13. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Brzesku www.powiatbrzeski.pl (BIP).

Brzesko, dnia 28.07.2010r.

STAROSTA


mgr Ryszard Ożóg