

**Uchwała Nr 594/2010**  
**Zarządu Powiatu w Bochni**  
**z dnia 11. lutego 2010 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży kompleksu działek o nr 225/2, 235/2, 236/3, 237/2, 238/2 położonych w Siedlcu, stanowiących własność Powiatu Bocheńskiego oraz ustalenie ceny wywoławczej.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5. czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 25 b ustawy z dnia 21. sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 5 pkt. 1 i 5 Uchwały Nr XVII/127/2000 Rady Powiatu w Bochni z dnia 19. września 2000 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Uchwały Nr XXXVII/304/2009 Rady Powiatu w Bochni z dnia 22.10.2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działek nr 225/2, 235/2, 236/3, 237/2, 238/2 położonych w Siedlcu, stanowiących własność Powiatu Bocheńskiego, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, Zarząd Powiatu w Bochni uchwała co następuje:

**§ 1**

1. Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości, położoną w miejscowości Siedlec gm. Bochnia, obejmującą kompleks działek ewidencyjnych oznaczonych nr 225/2, 235/2, 236/3, 237/2, 238/2 o łącznej powierzchni 0,5924 ha. Nieruchomość stanowi własność Powiatu Bocheńskiego na podstawie KW nr TR1O/00068019/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bochni.

2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w pkt. 1 w wysokości 900 000,00 zł (słownie: dziewięćset tysięcy złotych).

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu:**

Jacek Pająk .....

Tomasz Całka .....

Janina Bajda .....

Robert Roj .....

Wiesław Cholewa .....

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

**ZARZĄD POWIATU w BOCHNI** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Bocheńskiego przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

**Nieruchomość położona w miejscowości Siedlec** gm. Bochnia, objęta KW Nr TR1O/00068019/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni, obejmująca kompleks działek oznaczone numerami ewidencyjnymi 225/2, 235/2, 236/3, 237/2, 238/2 o łącznej powierzchni 0,5924 ha, zabudowane obiektami nieczynnej oczyszczalni ścieków.

Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości około 300 m od drogi krajowej Nr 4 z Krakowa do Tarnowa, w odległości około 0,5 km od skrzyżowania drogi Nr 4 z drogą wojewódzką Nr 774 do Niepołomic; odległość od centrum miasta Bochni wynosi około 10 km. Dostęp do nieruchomości – od strony południowej bezpośrednio z drogi wewnętrznej.

Działki tworzą kompleks o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Teren jest ogrodzony, zabudowany zdewastowanym budynkiem nieczynnej oczyszczalni ścieków oraz budowlami i urządzeniami tworzącymi infrastrukturę oczyszczalni (osadniki, studnie, kanały, kolektory – kwalifikują się do demontażu z uwagi na stan techniczny, przestarzałą technologię oraz brak sposobu wykorzystania). Teren porośnięty drzewami samosiejkami.

Budynek oczyszczalni – usytuowany na działce nr 237/2 – stanowiący obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny, murowany z dachem z płyt żelbetowych pokryty papą, o kubaturze 314 m<sup>3</sup>, o powierzchni użytkowej 60 m<sup>2</sup>, wyposażony był w podstawowe instalacje (EE, W, K).

Budynek jest zdewastowany, w stanie nie kwalifikującym się do użytkowania.

Teren uzbrojony jest w sieci infrastruktury technicznej: EE, G, W, G.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bochnia nieruchomość leży w terenie przemysłowym oznaczonym symbolem P.

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na kwotę 900 000,00 zł (słownie: dziewięćset tysięcy złotych).

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.