

## ZAŁĄCZNIK NR 2 do Uchwały nr XXXII/205/06 Rady Gminy Wiśniowa z dnia 28 lutego 2006 roku.

### ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY WIŚNIOWA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIŚNIOWA OBEJMUJĄCEGO OBSZAR MIEJSCOWOŚCI POZNACHOWICE DOLNE WRAZ Z LISTĄ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. nr 80,poz.717) Rada Gminy Wiśniowa po analizie złożonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniowa obejmującego obszar miejscowości Poznachowice Dolne, rozstrzyga o rozpatrzeniu uwag w sposób określony w poniższej liście:

Nr uwagi zgodny z wykazem uwag stanowiącym załącznik nr 1 do rozstrzygnięcia Wójta Gminy	Treść UWAGI	Data wpływu uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy zał. nr 2 do uchwały nr XXXII/205/06 z dnia 28 lutego 2006 r.		UZASADNIENIE ROZPATRZENIA UWAG
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Prośba o zakwalifikowanie działki w terenie budowlane	18.07.05 07.07.05	508-			-			
5	Prośba o zakwalifikowanie działek w terenie budowlane	26.07.05	369- 435-			-			
6	Prośba o zakwalifikowanie działki w terenie budowlane	27.07.05	577-			-			
9	Prośba o likwidację drogi KDW na dz.232, o zakwalifikowanie dz.21 w terenie budowlane, o likwidację nowych terenów budowlanych na działce 181, o likwidację drogi KDW pomiędzy działką 181 i sąsiednimi, o likwidację terenów budowlanych na działce.	09.08.05	181 + 232 + 21 -		+	-			
10	Proszę o uwzględnienie działki jako budowlanej w całości	10.08.05	410/1+/-		+	-			
11	Proszę o przekwalifikowanie działek pod zabudowę jedno lub wielorodzinną	23.08.05	404- 403+		+	-			

## **UZASADNIENIE ROZPATRZENIA UWAG**

### **1. Uwaga nr 1 została rozpatrzona negatywnie** przez Wójta Gminy Wiśniowa.

Nie uwzględniono uwagi dotyczącej przekwalifikowania działki o nr 508 na tereny budowlane. Przedmiotowa działka jest położona poza ustalonymi w studium terenami do objęcia obligatoryjnymi i fakultatywnymi opracowaniami planów, zatem pozostawiono ustalone w projekcie planu przeznaczenie działki w terenach zieleni nieurządzonej oznaczonych symbolem ZR. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu musi być zgodny ze studium.

### **2. Uwaga nr 5 została rozpatrzona negatywnie** przez Wójta Gminy Wiśniowa.

Nie uwzględniono uwagi dotyczącej przekwalifikowania działek o nr 369 i 435 na tereny budowlane. Brak możliwości przekwalifikowania działek, ze względu na fakt, iż w znacznej części znajdują się one w strefie hydrogeniczej, w której obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dodatkowo przez działkę nr 435 przebiega strefa techniczna „T” od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Przedmiotowe działki są położone poza ustalonymi w studium terenami do objęcia obligatoryjnymi i fakultatywnymi opracowaniami planów, zatem pozostawiono ustalone w projekcie planu przeznaczenie działek w terenach zieleni nieurządzonej oznaczonych symbolem ZR. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu musi być zgodny ze studium.

### **3. Uwaga nr 6 została rozpatrzona negatywnie** przez Wójta Gminy Wiśniowa.

Nie uwzględniono uwagi dotyczącej przekwalifikowania działki o nr 577 na tereny budowlane. Przedmiotowa działka jest położona poza ustalonymi w studium terenami do objęcia obligatoryjnymi i fakultatywnymi opracowaniami planów, zatem pozostawiono ustalone w projekcie planu przeznaczenie działki w terenach rolnych oznaczonych symbolem R. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu musi być zgodny ze studium.

### **4. Uwaga nr 9 została rozpatrzona częściowo pozytywnie** przez Wójta Gminy Wiśniowa.

Nie uwzględniono uwagi w części dotyczącej przekwalifikowania działki o nr 21 na tereny budowlane. Przedmiotowa działka jest położona poza ustalonymi w studium terenami do objęcia obligatoryjnymi i fakultatywnymi opracowaniami planów, zatem pozostawiono ustalone w projekcie planu przeznaczenie działki w terenach rolnych oznaczonych symbolem R. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu musi być zgodny ze studium.

### **5. Uwaga nr 10 została rozpatrzona częściowo pozytywnie** przez Wójta Gminy Wiśniowa.

Nie uwzględniono uwagi w części dotyczącej przekwalifikowania w całości działki o nr 410/1 na tereny budowlane. Brak możliwości przekwalifikowania pozostałej części działki ze względu na szerokość pozostałej części działki wynoszącą około 7,5m.

### **6. Uwaga nr 11 została rozpatrzona częściowo pozytywnie** przez Wójta Gminy Wiśniowa.

Nie uwzględniono uwagi w części dotyczącej przekwalifikowania działki nr 404 na tereny budowlane. Przedmiotowa działka jest położona poza ustalonymi w studium terenami do objęcia obligatoryjnymi i fakultatywnymi opracowaniami planów, zatem pozostawiono ustalone w projekcie planu przeznaczenie działki w terenach rolnych oznaczonych symbolem R. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu musi być zgodny ze studium.