

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art.39 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), stosownie do Uchwały NR XXXVII/58/2009 Rady Gminy Kozłów z dnia 30 października 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Marcinowicach.

Wójt Gminy Kozłów, powiat miechowski podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, położonej w Marcinowicach.

1. Działka numer 40/2 o powierzchni 0,4000 ha, położona w Marcinowicach, objęta księgą wieczystą KW 48064, nie obciążona hipotecznie, działka nie ma dostępu do drogi, w celu uzyskania dostępu do drogi przyszły nabywca musiałby wystąpić z powództwa cywilnego o drogę konieczną. W zachodniej części działki znajduje się stary budynek gospodarczy, drewniano - murowany, jest w bardzo złym stanie technicznym i kwalifikuje się jedynie do rozbiórki, obok budynku w południowo – zachodniej części działki znajdują się pozostałości po innym budynku. Na terenie działki w jej północno – zachodniej części znajduje się słup elektryczny, betonowy, dwunożny.
2. **Cena netto działki numer 40/2 do II przetargu została obniżona i wynosi : 4880,00 zł + 22 % podatek Vat w kwocie 1073,60 zł w związku z tym cena działki brutto wynosi 5953,60 zł. (słownie złotych: pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt trzy groszy 60/100).**
3. **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w kwocie : 488,00 zł .**
4. **Przetarg odbędzie się w dniu 6 lipca 2010 r o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Kozłów – sala narad.**
5. Osoby zainteresowane przetargiem mogą wpłacać wadium w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w wysokości 10% ceny netto tj. w kwocie 488,00 zł , na konto Urzędu Gminy Kozłów numer konta 20 85910007 0170 00000013 0032 do dnia 2 lipca 2010 roku.
6. Dowód wpłaty wadium uczestnicy przetargu winni przedłożyć w dniu przetargu Komisji Przetargowej wraz z dowodem tożsamości. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto urzędu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika , który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości, w przeciwnym razie zostaje zwrócone bez oprocentowania w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zamknięcia przetargu.
7. Wójt Gminy Kozłów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.
8. Wygrywający przetarg ponosi koszty związane z przygotowaniem dokumentacji (wycena nieruchomości w kwocie 610 zł , koszty spisania aktu notarialnego, koszty w przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nabytej działki oraz koszty ustalenia drogi koniecznej).

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 22 kwietnia 2010 roku.

Ogłoszenie podane zostaje do publicznej wiadomości na okres 30 dni i zostaje wywieszane :

- w siedzibie Urzędu Gminy Kozłów na tablicy ogłoszeń,
- przesłany do sołtysa wsi Marcinowice w celu wywieszenia na tablicy informacyjnej,
- opublikowany na stronie internetowej Gminy Kozłów www.wrotamalopolski.pl/bip/kozlow,

Z operatem szacunkowym nieruchomości można zapoznać się w Urzędzie Gminy Kozłów, pokój 12, tel. (041) 384-10-48 wew. 47.

Wójt Gminy
(-) Stanisław Pluta

Sporządziła: B. Kordas