

Umowa Nr.....

Zawarta pomiędzy :

Powiatem Miechowskim z siedzibą w Miechowie przy ul. Raclawickiej 12, 32-200 Miechów, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1.....

2.....

zwanym dalej „Kredytobiorcą”,

a

§ 1

1. Bank udziela Kredytobiorcy kredytu inwestycyjno- remontowego w kwocie..... (słownie złotych.....), na okres od dnia do dnia..... na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Kredyt przeznaczony jest na remonty i inwestycje na drogach powiatowych oraz na dokończenie budowy sali gimnastycznej.

§ 2

Bank postawi kredyt do dyspozycji Kredytobiorcy w rachunku kredytowym nr
od dnia następnego po podpisaniu umowy.

1. Kredytobiorca zastrzega sobie możliwość niewykorzystania pełnej kwoty kredytu bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów.
2. Bank pobiera opłaty i prowizje z tytułu:
 - 1) udzielenia kredytu, stanowiącą % kwoty kredytu, tj zł
 - 2) rozpatrzenie wniosku o kredyt, w wysokości zł.
3. Za inne czynności związane z udzielonym kredytem, Bank pobiera opłaty i prowizje zgodnie z Taryfą opłat i prowizji bankowych, obowiązującą w dniu wykonywania czynności, w tym z tytułu:
 - 1) wysyłania do Kredytobiorcy monitów wzywających do dobrowolnej spłaty zadłużenia przeterminowanego,
 - 2) czynności windykacyjnych,
 - 3) pozostałych czynności.
4. Bank zastrzega sobie prawo dokonania zmiany stawek opłat i prowizji w czasie trwania umowy. Zmiana może nastąpić w przypadku wystąpienia jednego z poniższych warunków:
 - 1) zmiany sytuacji gospodarczej kraju,
 - 2) zmiany wewnętrznych kosztów obsługi klientów przez Bank,
 - 3) zmiany zakresu lub formy wykonywanej czynności,

- 4) zmiany wynikającej z dostosowania oferty Banku do ofert konkurencyjnych,
- 5) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa związanych z funkcjonowaniem Banku.
5. Warunkiem postawienia kredytu do dyspozycji kredytobiorcy jest:
 - 1) ustanowienie prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 2) złożenie oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 3,
 - 3) wpłaceniu należnej prowizji.
6. Bank może odstąpić od niniejszej umowy i odmówić postawienia do dyspozycji Kredytobiorcy środków pieniężnych, jeżeli przed wykorzystaniem kredytu lub jego kolejnej transzy:
 - a) sytuacja ekonomiczno-finansowa Kredytobiorcy uległa znacznemu pogorszeniu,
 - b) stwierdzono, że dokumenty i informacje, na podstawie których zawarto niniejszą umowę zawierają nierzetelne dane,
 - c) powstały inne okoliczności nieznane Bankowi, które stwarzają zagrożenie dla terminowej spłaty kredytu.

§ 3

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu stanowi:
 - 1) weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową,**
2. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 stanowią integralną część niniejszej umowy.
- 3. Kredytobiorca zobowiązuje się do złożenia pisemnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji w razie niespłacenia zobowiązań wynikających z umowy. Oświadczenie to stanowi integralną część niniejszej umowy.**

§ 4

1. Kredytobiorca dokona spłaty kredytu w ratach miesięcznych w wysokości po do **30-go** każdego miesiąca począwszy od, z zastrzeżeniem ust. 3-7. Kredytobiorca dokona spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem spłat stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
2. Spłata kredytu następuje na rachunek nr prowadzony przez Bank.
3. Za datę spłaty kredytu rozumie się datę wpływu środków na rachunek, określony w ust.2.
4. W przypadku, gdy termin spłaty kredytu określony w ust. 1 upływa w dniu ustawowo wolnym od pracy, albo niebędącym dniem roboczym dla banku, uważa się że termin spłaty został zachowany, jeżeli spłata kredytu nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie spłaty.
5. Wysokość i termin spłaty kredytu, określone w ust. 1 mogą być – w szczególnym uzasadnionym przypadku – zmienione w drodze aneksu do umowy na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem płatności.
6. W przypadku złożenie wniosku, o którym mowa w ust. 5 w terminie późniejszym niż określony w ust. 5, obowiązuje termin spłaty/ obowiązują terminy spłaty kredytu zgodnie z ust. 1.
7. W terminie 14 dni roboczych od daty uruchomienia kredytu Bank prześle Kredytobiorcy harmonogram spłaty kredytu

§ 5

1. Niespłatenie przez kredytobiorcę kredytu lub jego raty w umownym terminie płatności lub spłatenie ich w niepełnej wysokości spowoduje, że w następnym dniu roboczym niespłacona kwota kredytu stanie się zadłużeniem przeterminowanym.
2. Za każdy dzień utrzymywania się zadłużenia przeterminowanego pobierane będą odsetki w wysokości zmiennej i wynoszącej na dzień podpisania umowy.....% w stosunku rocznym. Postanowienia § 10 ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

§ 6

O niespłaceniu raty kredytu i/lub odsetek w terminie wynikającym z umowy lub spłaceniu ich w niepełnej wysokości, Bank zawiadamia listem poleconym, w ciągu 10 dni, od daty powstania zaległości Kredytobiorcę – wzywając do natychmiastowej zapłaty, w terminie wyznaczonym w zawiadomieniu.

§ 7

1. Wpłaty dokonywane na rachunek określony w § 4 ust. 2 zalicza się w pierwszej kolejności na spłatę wszelkich kosztów związanych z obsługą kredytu, odsetek od zadłużenia przeterminowanego, bieżących odsetek umownych, zadłużenia przeterminowanego i kredytu.
2. Nadpłatę rozlicza się poprzez jej zaliczenie na spłatę całości lub części najbliższej raty kredytu zgodnie z § 4 ust. 1.

§ 8

W przypadku braku spłaty kredytu w terminie o którym mowa w § 4 ust. 1. Bank może przystąpić do czynności windykacyjnych, polegających na przystąpieniu do egzekucji wierzytelności Banku poprzez realizację prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, określonego w § 3.

§ 9

1. Kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej w wysokości wynoszącej w dniu zawarcia umowy % w stosunku rocznym, składającej się ze stałej marży w wysokości..... punktów procentowych oraz **zmiennej stawki bazowej WIBOR 1M** ustalonej jako **jednomiesięczny depozyt według notowania na dwa dni robocze przed początkiem miesiąca kalendarzowego**, wynoszącej w dniu zawarcia umowy.... punktów procentowych.
2. Stawka opublikowana obowiązuje od pierwszego dnia rozpoczynającego kolejny okres, tj pierwszy dzień miesiąca, do ostatniego dnia okresu, tj ostatniego dnia miesiąca.

§ 10

1. Odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane są kwoty aktualnego zadłużenia i podlegają spłacie w terminie do **ostatniego dnia każdego miesiąca w okresie kredytowania**, począwszy od dnia.....
2. Odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane są od dnia powstania zadłużenia do dnia poprzedzającego jego spłatę.
3. Przy naliczaniu odsetek przyjmuje się kalendarz rzeczywisty.
4. Postanowienia § 4 ust. 2-6 stosuje się odpowiednio.

§ 11

Splata kredytu i odsetek będzie następować przelewem na rachunek NR

§ 12

1. W czasie obowiązywania umowy Kredytobiorca zobowiązuje się przedstawić informacje i dokumenty niezbędne Bankowi do oceny jego sytuacji ekonomiczno-finansowej oraz umożliwiającej kontrolę wykorzystania i spłaty kredytu.
2. W szczególności Kredytobiorca zobowiązuje się do:
 - 1) **przedstawiania na żądanie Banku dokumentów (faktur, rachunków itp.) potwierdzających wykorzystanie kredytu zgodnie z przeznaczeniem, o którym mowa w § 1 ust. 2,**
 - 2) składania w Banku: informacji wg. Wzoru stanowiącego załącznik do umowy, w okresach zgodnych z terminami sprawozdawczości, lub podejmowania uchwał, tj:
 - a) sprawozdanie o nadwyżce/deficycie za każdy kwartał.
 - b) sprawozdanie o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń za każdy kwartał,
 - c) opinie Regionalnej Izby Obrachunkowej o wykonaniu budżetu za I półrocze i za rok budżetowy,
 - d) uchwałę rady w sprawie absolutorium dla organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego,oraz innych niezbędnych dokumentów, opinii bankowych, planów, bieżących sprawozdań finansowych i informacji,
 - 3) informowania Banku o wszelkich zamierzeniach, działaniach i faktach mających wpływ na jego sytuację prawną, ekonomiczną i finansową, w tym:
 - a) powiadamianie Banku o ubieganiu się o kredyt lub gwarancję w innym banku albo o zamiarze udzielenia poręczenia, sprzedaży posiadanego majątku lub jego obciążenia na rzecz osób trzecich w formie ustanowienia hipoteki, zastawu bądź przewłaszczenia
 - b) powiadamianie Banku o każdej zmianie adresu siedziby Kredytobiorcy lub miejsca prowadzenia działalności, osób uprawnionych do reprezentowania Kredytobiorcy w zakresie praw i obowiązków majątkowych,
 - 4) umożliwienia pracownikom Banku badań w siedzibie Kredytobiorcy w zakresie związanym z oceną: sytuacji prawnej, ekonomicznej i finansowej Kredytobiorcy, realnej wartości ustanowionego prawnego zabezpieczenia oraz wykorzystania kredytu zgodnie z przeznaczeniem.
3. Nie zawiadomienie Banku o zmianach, o których mowa w ust. 2 pkt. 3 lit. b spowoduje, że oświadczenia i zawiadomienia Banku kierowane do Kredytobiorcy według danych przedłożonych Bankowi, będą uważane za skutecznie doręczone.

§ 13

1. Bank zastrzega sobie prawo do wstrzymywania wypłaty kredytu, w przypadku:
 - 1) pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy,
 - 2) opóźnień w spłacie kredytu lub odsetek,
 - 3) zmniejszenia wartości zabezpieczenia,
 - 4) złożenia niezgodnych z prawdą dokumentów lub danych stanowiących podstawę udzielenia kredytu lub jego prawnego zabezpieczenia,
 - 5) innego istotnego naruszenia przez Kredytobiorcę warunków niniejszej umowy.

2. Wstrzymanie wypłaty kredytu, o którym mowa w ust. 1 następuje do czasu złożenia przez Kredytobiorcę wyjaśnień dotyczących zaistniałej sytuacji i zaakceptowania ich przez Bank.
3. W przypadku, gdy w którymkolwiek roku kredytowania, obciążenie budżetu Kredytobiorcy spłatami kredytów i innych zobowiązań przekracza 12% planowanych dochodów, Bank może zażądać ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia.

§ 14

1. W przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu albo w razie utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej bank może:
 - obniżyć kwotę przyznanego kredytu
 - zażądać dodatkowego prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu
 - wypowiedzieć umowę kredytu
2. Termin wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 1 wynosi 30 dni.
3. O dnia następnego po upływie terminu wypowiedzenia cała kwota niespłaconego kredytu zostaje przeniesiona na konto zadłużenia przeterminowanego.
4. Termin wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 2 liczony jest od następnego dnia po doręczeniu zawiadomienia o wypowiedzeniu kredytu, przy czym za datę doręczenia zawiadomienia uważa się również datę pierwszego awizowania przesyłki poleconej wysłanej pod ostatni znany Bank u adres Kredytobiorcy.
5. Po upływie wypowiedzenia umowy kredytu Kredytobiorca jest obowiązany do niezwłocznego zwrotu wykorzystanego kredytu wraz z odsetkami należnymi Bank za okres korzystania z kredytu.

§ 15

1. Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej, z wyłączeniem zmiany oprocentowania kredytu, o której mowa w § 9 oraz zmiany oprocentowania zadłużenia przeterminowanego, o której mowa w § 5.
2. Zmiany warunków niniejszej umowy na wniosek Kredytobiorcy, mogą być dokonywane pod warunkiem:
 - 1) złożenia przez kredytobiorcę w Banku pisemnego wniosku o dokonanie zmian wraz z uzasadnieniem, nie później niż 30 dni roboczych, z zastrzeżeniem § 4 ust. 5, przed wnioskowanym terminem wprowadzenia tych zmian,
 - 2) zaakceptowaniu wniosku przez Bank.

§ 16

Bank informuje o możliwości udostępnienia danych gromadzonych w systemie Międzybankowej Informacji Gospodarczej - Bankowy rejestr, prowadzony przez Związek Banków Polskich, biurom informacji gospodarczej działającym na podstawie Ustawy z dnia 14 lutego 2003 r o udostępnieniu informacji gospodarczych (Dz.U. Nr 50, poz. 424 z późn. zm.), na podstawie wniosków tych biur i w zakresie w nich określonym.

§ 17

Kredytobiorca oświadcza, że wszystkie dane i informacje zawarte we wniosku o kredyt i dokumentach dołączonych do wniosku są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym. Do daty zawarcia niniejszej umowy nie nastąpiły w tych danych żadne zmiany.

§ 18

Umowa niniejsza wygasa z dniem całkowitej spłaty zobowiązań z tytułu kredytu.

§ 19

Do spraw nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Prawa bankowego i Kodeksu cywilnego.

§ 20

Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów mogących wyniknąć na tle niniejszej umowy jest sąd miejsca siedziby Banku.

§ 21

Umowa została sporządzona w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Za Powiat

.....
Za Bank

Kontrasynata Skarbnika/Głównego Księgowego JST

.....
(pieczęć i podpis)

Potwierdzam tożsamość osób składających podpisy w imieniu Kredytobiorcy w mojej obecności

.....
(podpis pracownika Banku)