

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. Dz. U z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62 poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128) **stwierdza się nieważność uchwały Nr XLVIII-453-06 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Andrychów w zakresie parceli położonych w miejscowości Rzyki – w zakresie części obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.4.2/92 MN 4.**

Uzasadnienie

Uchwałą nr XLVIII-453-06 z dnia 31 sierpnia 2006 r. Rada Miejska w Andrychowie uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Gminy Andrychów w zakresie parceli położonych w miejscowości Rzyki. Zgodnie ze sprawowanym nadzorem przedmiotowa uchwała została oceniona w oparciu o przedstawioną dokumentację planistyczną pod kątem zgodności z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz zgodnie z procedurą formalno – prawną.

Zastrzeżenia organu nadzoru budzi sposób realizacji wymogów art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 ww. ustawy, w zakresie zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”, z kolei zgodnie z art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 cyt. ustawy wójt gminy „sporządza projekt planu miejscowego (...) uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.”

W przedmiotowym planie miejscowym obszar o powierzchni ok. 1,5 ha, został przeznaczony pod „*tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej*” i oznaczony symbolem 1.4.2/92 MN 4. Natomiast w studium ww. obszar znajduje się w granicach terenu oznaczonego symbolem Y.1.4.1(L1), opisanym jako „*tereny lasów państwowych, lasów pozostałych prywatnych, nowych zalesień i zakrzewień wraz z terenami zabudowanymi na gruntach leśnych*”

Rada Miejska w Andrychowie, uchwalając przedmiotowy plan miejscowy, stwierdziła jego zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Andrychów, co jednak nie odpowiada opisanym wyżej ustaleniom.

Dodatkowo organ nadzoru zauważa, iż w kwestionowanym obszarze 1.4.2/92 MN 4, znajdują się działki, opisane w ewidencji gruntów jako lasy i grunty leśne, które na etapie sporządzania projektu planu nie zostały objęte wnioskiem o uzyskanie zgody właściwych organów administracji państwowej na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne.

Powyższe uchybienia mają charakter istotnych naruszeń prawa, co uzasadnia stwierdzenie nieważności uchwały w zakresie wyżej opisanym.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie. Winno się ją wnieść za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 30 dni od otrzymania niniejszego rozstrzygnięcia.

Z up. Wojewody Małopolskiego
[Podpis]
Dyrektor
Wydziału Prawnego i Nadzoru

Otrzymują:

- 1/ Rada Miejska w Andrychowie
- 2/ Burmistrz Andrychowa
- 3/ Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krakowie
- 4/ Wydział Prawny i Nadzoru MUW Oddział Zamiejscowy w Tarnowie
- 5/ Wydział Prawny i Nadzoru MUW Oddział Zamiejscowy w Nowym Sączu
- 6/ Wydział Rozwoju regionalnego MUW w Krakowie
- 7/ a/a