

Niniejsza Uchwała została zmieniona Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Małopolskiego z dnia 28 grudnia 2004 roku Nr PN.II.0911-225-04 zmienionym Rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 15 lutego 2005 roku Nr PN.II.0911.35-05. Wyżej wymienione Rozstrzygnięcia umieszczone są pod tekstem Uchwały.

**Uchwała Nr XXVI / 201 / 2004
Rady Gminy Siepraw
z dnia 10 listopada 2004 r.**

w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw dla obszaru wsi: Łyczanka i Siepraw z wyłączeniem działek nr 1113/1, 1117/1, 1117/3 i 1117/4 położonych w Sieprawiu.

Na podstawie art. 8 ust. 1, 2 i 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *o zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 15 poz.139 z 1999r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.) **zgodnie z Uchwałą Nr XXIX / 187 / 2001 Rady Gminy Siepraw z dnia 12 września 2001r. Rada Gminy Siepraw u c h w a l a c o następuje:**

Rozdział I .

Przepisy wstępne.

§ 1.

1. Uchwala się plan zagospodarowania przestrzennego wsi: Łyczanka i Siepraw z wyłączeniem działek nr: 1113/1, 1117/1, 1117/3 i 1117/4 położonych we wsi Siepraw - zgodnie z Uchwałą Nr XXIX / 187 / 2001 Rady Gminy Siepraw z dnia 12 września 2001r. **Dla tego obszaru ustanawia się Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Łyczanka i Siepraw** przy założeniu funkcji: funkcje wiodące: usługi dla ludności i rolnictwa, przemysł i drobna wytwórczość oraz mieszkalnictwo, funkcje uzupełniające to: rolnictwo, turystyka i rekreacja oraz przy założeniu orientacyjnego zaludnienia w perspektywie tj. w 2020r. rzędu 5 000 mieszkańców; powierzchnia terenu objętego planem wynosi 1 999,19 ha.
2. Obowiązująca treść planu wyrażona jest w postaci:
 - 1/ ustaleń zawartych w Rozdziałach II - IV niniejszej uchwały;
 - 2/ ustaleń zawartych na Rysunku Planu tj. na załączniku nr 1 oraz na planszy koncepcji gospodarki ściekowej tj. załączniku Nr 2 stanowiących integralną część niniejszej uchwały.
3. Dodatek do treści niniejszej uchwały stanowi załącznik nr 3, który zawiera: rejestr zabytków i część opisową koncepcji gospodarki wodno-ściekowej.

§ 2.

1. Ilekroć w treści niniejszej uchwały oraz w legendzie na Rysunku Planu tj. załączniku nr 1 i planszy koncepcji gospodarki ściekowej tj. załączniku Nr 2 jest mowa o:
 - 1/ planie - należy przez to rozumieć zakres ustaleń, o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 2/ Rysunku Planu - należy przez to rozumieć graficzną treść ustaleń planu wyrażoną na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 5 000, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 3/ przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
 - 4/ przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
 - 5/ obszarze - należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wydzielonym na Rysunku Planu liniami rozgraniczającymi;
 - 6/ linie rozgraniczające - są to linie rozgraniczające obszary o różnym przeznaczeniu i różnych warunkach zagospodarowania;
 - 7/ przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi;
 - 8/ wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni ogólnej wszystkich obiektów na działce do powierzchni terenu całej działki;
 - 9/ stopniu zabudowy działki - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy wszystkich obiektów na działce do powierzchni terenu całej działki.

Rozdział II .

Ustalenia ogólne.

§ 3.

1. Do czasu wystąpienia z wnioskiem o zabudowę lub instalację czy realizację urządzeń, tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.
2. Dopuszcza się, bez wyznaczania na Rysunku Planu, na całym obszarze objętym planem lokalizację infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym.
3. Stawkę procentową służącą wyliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się w wysokości:
 - 1/ 20 % dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (M) oraz mieszkaniowo usługowej (M/UR).
 - 2/ 30 % dla terenów oznaczonych symbolami: UH, UR P,S,B,UT.

Rozdział III.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów objętych planem.

§ 4.

Oznacza się na Rysunku Planu literami:

Ł - obszary we wsi Łyczanka,

S - obszary we wsi Siepraw.

§ 5.

1. Wyznacza się na Rysunku Planu tereny o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem funkcji uzupełniających, są to tereny:
 - wieś Łyczanka: **Ł1 M** do **Ł 21 M**,
 - wieś Siepraw: **S 1 M** do **S 145 M** (w tym Załyczanka od S 143 M - S 145 M).

2. Zgodnie z Rysunkiem Planu - na fragmentach terenów: S 64 M, S 74 M, S 75 M i S 76 M obowiązują ustalenia § 14 dotyczące strefy ochrony konserwatorskiej.
3. Zgodnie z Rysunkiem Planu, na fragmentach terenów: S 32 M, S 49 M, S 71 M, S 72 M, S 83 M i S 120 M obowiązują ustalenia § 15, dotyczące ochrony stanowisk archeologicznych.
4. Zgodnie z Rysunkiem Planu, na fragmentach terenów: S 1 M, S 3 M, S 61 M, S 126 M i S 127 M obowiązują ustalenia § 16, dotyczące terenów osuwiskowych.
5. Na terenie o symbolu S 123 M położony jest budynek mieszkalny, wielorodzinny; utrzymuje się stan istniejący bez prawa rozbudowy, dobudowy i nadbudowy.
6. Zgodnie z Rysunkiem Planu dla terenu o symbolu S 93M oraz dla zachodniej części terenu S101M, przed uzyskaniem dla części lub dla całości terenu decyzji o pozwoleniu na budowę, obowiązuje przeprowadzenie scaleń i podziałów nieruchomości, przy czym podział ten winien spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r).
7. Dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą lokalizację usług publicznych i komercyjnych (handel detaliczny, usługi nieuciążliwe) oraz rzemiosła i drobnej wytwórczości nie uciążliwych dla funkcji podstawowej tj. mieszkalnictwa:
 - 1/ na działkach wydzielonych o powierzchni nie większej niż 1500 m²;
 - 2/ warunkiem lokalizacji funkcji uzupełniającej jest zachowanie na granicy lokalizacji obowiązujących dla przestrzeni mieszkaniowej norm z zakresu ochrony środowiska, w szczególności odnośnie hałasu, zapylenia itp;
 - 3/ utrzymuje się istniejące funkcje uzupełniające w terenach mieszkaniowych i zagrodowych pod warunkiem zamknięcia się uciążliwości w granicach działki, na której są zlokalizowane.
 - 4/ zgodnie z art.114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. Nr 62 poz.627 z dnia 20 czerwca 2001r. z późniejszymi zmianami) - ustala się, że z punktu widzenia dopuszczalnego poziomu hałasu tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową są wymienione w art.113, ust.2, punkt.1) a) powyższej ustawy.
8. Ustala się zasady zagospodarowania i zabudowy terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe:
 - 1/ obowiązująca struktura zabudowy mieszkaniowej: zabudowa jednorodzinna na wydzielonych działkach, wolnostojąca lub bliźniacza;
 - 2/ minimalna wielkość działki w przypadku dokonywania nowych podziałów:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 1000 m²;
 - dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej - 800 m²;
 - dla zabudowy zagrodowej - 2000 m²;przy czym w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zabudowę na mniejszych działkach, jeżeli nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego oraz nie naruszy przepisów ustawy *Prawo budowlane*;
 - 3/ maksymalny stopień zabudowy działki dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej nie może przekroczyć wartości 0,25 ;
 - 4/ wskaźnik intensywności zabudowy nie wyższy od 0,35 liczony w granicach działki;
 - 5/ warunkiem zabudowy działek położonych w głębi wyznaczonych terenów budowlanych jest logiczne i racjonalne powiązanie ich z układem komunikacyjnym;
 - 6/ dopuszcza się obsługę komunikacyjną na zasadzie służebności przejazdu, lecz nie więcej niż przez jedną działkę, przy czym służebność tę należy uwidocznic w ewidencji gruntów oraz w hipotece; minimalna szerokość dojazdu do budynku mieszkalnego wynosi 5,0 m zgodnie z § 14 ustęp 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie obowiązującego od dnia 15 grudnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002r.);
 - 7/ w przypadku obsługi komunikacyjnej powyżej dwóch działek należy kształtować ulicę dojazdową lub wewnętrzną (pieszo - jezdnią) z racjonalnym powiązaniem z układem komunikacji lokalnej;

- 8/ linie zabudowy: wymaga się utrzymania uporządkowanej linii zabudowy nawiązującej do zabudowy istniejącej, a w terenach niezabudowanych lub grupach nowej zabudowy - linia zabudowy powinna być zgodna z ustaleniami niniejszego planu;
 - 9/ minimalne odległości nowoprojektowanej zabudowy od dróg:

klasy Z (drogi powiatowe zbiorcze) -	20 m od krawędzi jezdni;
klasy L (drogi lokalne) -	10 - 15 m od krawędzi jezdni;
klasy D (drogi dojazdowe) -	6 - 8 m od krawędzi jezdni, ale nie mniej niż 4 m od linii rozgraniczających drogi
 - 10/ dopuszcza się wznoszenie ogrodzeń trwałych w przebiegu linii rozgraniczających tereny komunikacyjne; preferuje się ogrodzenia ażurowe;
 - 11/ wymaga się scharmonizowania formy architektonicznej budynków zlokalizowanych na sąsiadujących ze sobą działkach oraz wzajemnego scharmonizowania wszystkich obiektów na działce, w tym: budynków gospodarczych, wolnostojących garaży, ewentualnych obiektów drobnego handlu i usług, elementów małej architektury i ogrodzeń;
 - 12/ usytuowanie budynku na działce: zgodne z warunkami określonymi w §12 i §13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w *sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. Nr 75 poz.690 z dnia 15 czerwca 2002r);
9. Ustala się ogólne zasady kształtowania architektury nowej zabudowy:
- 1/ nowo wznoszona zabudowa nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością wykorzystania poddasza;
 - 2/ maksymalna wysokość budynków mieszkalnych mierzona po stronie dostokowej tj. przy ścianie postawionej na wyższej rzędnej od poziomu terenu do kalenicy nie może przekraczać 9m;
 - 3/ wysokość budynków gospodarczych nie może przekraczać 7 m;
 - 4/ wymagany kształt dachów: budynki mieszkalne i gospodarcze - dachy symetryczne dwuspadowe, kalenicowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 37° - 45° z nadwieszonymi o ok. 0,5m okapami; budynki produkcyjne i usługowe - dopuszcza się dachy dwu- lub czterospadowe o nachyleniu połaci od 15° - 45° ; pokrycia dachowe ceramiczne: dachówka lub elementy o fakturze dachówek; kolor dachu: brąz, czerwień; uważa się za niedopuszczalne krycie budynków – dachami asymetrycznymi w pionie jak również w poziomie, a także pulpitowymi i kopertowymi;
 - 5/ zabrania się używania do pokryć dachów i ścian materiałów o kolorystyce jaskrawej i połyskliwej, wprowadzającej dysonans w krajobrazie;

§ 6.

1. Wyznacza się na Rysunku Planu tereny o symbolu **R** o podstawowym przeznaczeniu gruntów pod uprawy polowe i ogrodnicze; na terenach tych obowiązuje zakaz nowej zabudowy.
2. Dopuszcza się lokalizację:
 - terenów zieleni publicznej;
 - terenów przeznaczanych do zalesienia;
 - urządzeń infrastruktury technicznej i dróg dojazdowych;
 - tras pieszych i rowerowych i konnych (konna jazda);
 - dopuszcza się także wymianę substancji mieszkaniowej, remonty i modernizację istniejącej zabudowy, przy czym na terenach zalewowych dopuszcza się wyłącznie remonty bieżące.
 Obiekty lub urządzenia, o których mowa powyżej można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.

§ 7.

1. Wyznacza się na Rysunku Planu, tereny o symbolu **RL** o podstawowym przeznaczeniu gruntów pod lasy i zadrzewienia, z wykluczeniem zabudowy z wyjątkiem związanej z funkcją obszaru.
2. Dopuszcza się lokalizację:

- tras pieszych i rowerowych;
 - urządzeń infrastruktury technicznej - w przypadku braku możliwości innego ich trasowania.
3. Obiekty lub urządzenia, o których mowa powyżej można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.
 4. Obowiązuje nieprzekraczalna odległość linii zabudowy - 30 m od granicy zwartej ściany lasu dużych kompleksów leśnych, jako bezpieczna odległość dwóch wysokości drzew w wypadku prowadzenia śinki drzew lub wystąpienia wiatrolomów; w wyjątkowych przypadkach można uzupełniać istniejącą zabudowę przy drodze w odległości linii zabudowy 25 m od granicy zwartej ściany lasu dużych kompleksów leśnych - jeśli konfiguracja terenu na to pozwala np. teren leśny położony jest poniżej zabudowy .
 5. Na Rysunku Planu wskazano tereny proponowane do dolesień.

§ 8.

1. Wyznacza się na Rysunku Planu tereny we wsi Siepraw o symbolu **RPO** o podstawowym przeznaczeniu pod ośrodki produkcji roślinnej - utrzymuje się gospodarstwa szklarniowe:
 - **S 36 RPO**
 - **S 37 RPO**
 - **S 38 RPO**
 - **S 39 RPO**
 - **S 40 RPO**
2. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową na terenie S 38RPO, natomiast odnośnie terenu S 40RPO obowiązują ustalenia §16 dotyczące osuwisk; na pozostałych terenach dopuszcza się mieszkalnictwo jako funkcję uzupełniającą; obowiązują ustalenia dotyczące terenów zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej zawarte w §5 ustęp 7 punkt 4/, ustęp 8 punkty 5/-12/ i ustęp 9.

§ 9.

1. Wyznacza się na Rysunku Planu we wsi Siepraw teren o symbolu **S 41 RPZ** i **S 45 RPZ** przeznaczone pod ośrodki produkcji zwierzęcej (fermy kurze).
2. Obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej na działce.
3. Zgodnie z art.135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. Nr 62, poz.627 z dnia 20 czerwca 2001r. z późniejszymi zmianami) przekroczenie standardów jakości środowiska może występować jedynie na terenie, do którego użytkownik ma tytuł prawny.

§ 10.

1. Wyznacza się na Rysunku Planu pod niżej wymienionymi symbolami tereny o podstawowym przeznaczeniu:
 - 1/ AUC - koncentracja usług
 - 2/ UO - oświata i wychowanie
 - 3/ UK - kultura
 - 4/ UK_s - obiekty sakralne
 - 5/ UI - usługi inne (Ochotnicza Straż Pożarna)
 - 6/ UZ - ochrona zdrowia i opieka społeczna
 - 7/ UT - rekreacja
 - 8/ US - sport
 - 9/ UH - handel
 - 10/ UR - rzemiosło
 - 11/ P - przemysł i drobna wytwórczość
 - 12/ S, B - składy, bazy
2. Na terenach, o których mowa w ustępie 1 w punktach 1/ - 10/ dopuszcza się ponadto lokalizację:
 - 1/ terenów zieleni i urządzeń sportu,

- 2/ urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji, za wyjątkiem obiektów usług technicznych motoryzacji oraz stacji paliw,
 - 3/ usług komercyjnych,
 - 4/ mieszkalnictwa jako funkcji uzupełniającej.
3. Obiekty i urządzenia, o których mowa powyżej można lokalizować pod warunkiem, że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego oraz przy przestrzeganiu zasady by łącznie nie zajmowały więcej niż 20% obszaru.
 4. Zgodnie z art.114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowisk* (Dz. U. Nr 62 poz.627 z dnia 20 czerwca 2001r z późniejszymi zmianami) ustala się, że dla terenów o przeznaczeniu podstawowym wyszczególnionym w ustępie 1; w punkcie 1/ oraz punktach 3/ do 12/ obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu zgodnie z art.113, ust. 2, punkt. 1)a) powyższej ustawy, natomiast dla terenów o przeznaczeniu podstawowym wyszczególnionym w punkcie 2/ - obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu zgodnie z art.113, ust. 2, punkt. 1)c).
 5. Maksymalny stopień zabudowy działki nie może być wyższy niż 0,3 - 0,4.
 6. Wielkość działki dla usług publicznych i komercyjno-produkcyjnych zależna jest od prowadzonej działalności usługowej oraz wymaganej ilości miejsc parkingowych, zgodnie z §13 punkt 8.
 7. Obsługę komunikacyjną terenów wyszczególnionych w punkcie 1 zapewnia układ drogowy utworzony przez drogi zbiorcze, lokalne i dojazdowe zgodnie z §13.
 8. Ustala się ogólne zasady kształtowania architektury nowej i przebudowywanej zabudowy:
 - 1/ nowo wznoszona zabudowa nie może przekraczać 2,5 kondygnacji nadziemnych;
 - 2/ maksymalna wysokość budynków usług publicznych wyszczególnionych w ustępie 1, punktach od 1/ do 3/ i punktach 5/ do 7/ mierzona po stronie dostokowej tj. przy ścianie postawionej na wyższej rzędnej od poziomu terenu do kalenicy nie może przekraczać 12 m, z wyłączeniem obiektów sakralnych - punkt 4/ w ustępie 1.
 - 3/ maksymalna wysokość budynków usług komercyjnych wyszczególnionych w ustępie 1 w punkcie 9/ i w punkcie 10/ (UH i UR) oraz produkcyjnych tj. zlokalizowanych na terenach przemysłu, drobnej wytwórczości oraz składów i baz - punktach 11/ i 12/ (P,S,B) w ustępie 1 - mierzona jak wyżej, nie może przekraczać 9 m; w szczególnych przypadkach dopuszcza się przekroczenia wysokości 9 m, jeżeli wymuszają to względy technologiczne.
 - 4/ pozostałe ustalenia - jak Rozdział III , § 5, ustęp 8 punkty 5/ do 12/ oraz w ustępie 9 w punktach: 4/ i 5.

§ 11.

Wyznacza się na Rysunku Planu tereny we wsi Łyczanka:

Ł 1 UI , H - teren usług innych i handlu: utrzymuje się stan istniejący: remizę Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z mieszczącym się w niej sklepem ogólnospożywczym,

- 1/ ustala się możliwość rozbudowy, remontów i modernizacji;
- 2/ obowiązuja ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale II § 3,ustęp 2, Rozdziale III, §10 oraz Rozdziale IV, §19.

Ł 2 UO - teren usług oświaty i wychowania: utrzymuje się stan istniejący: szkołę podstawową wraz z boiskiem szkolnym i parkingiem własnym;

- pozostałe ustalenia jak dla terenu Ł 1 UI , H .

Ł 3 UK_s / UT - tereny obiektów sakralnych oraz rekreacji: utrzymuje się istniejącą kaplicę oraz teren wypoczynku świątecznego;

- 1/ projektowany camping oraz urządzenia wypoczynku dziennego jak: boiska do gier małych itp.; dopuszcza się funkcje uzupełniające wymienione w Rozdziale III, § 10 , za wyjątkiem punktu 4/ w ustępie 2, tj. mieszkalnictwa;
- pozostałe ustalenia obowiązują jak dla terenu Ł 1 UI,H;

§ 12.

Wyznacza się **na Rysunku Planu tereny we wsi Siepraw:**

S 1 P - teren przemysłu i drobnej wytwórczości - utrzymuje się stan istniejący wytwórną parkietu;

- 1/ w przypadku rozbudowy obiektu obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale III, § 10 za wyjątkiem punktu 2, 4/ tj. lokalizowania zabudowy mieszkaniowej;
- 2/ obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale II, § 3, ustęp 2 oraz Rozdziale IV, §19.
- 3/ zgodnie z art.135 ustawy *Prawo ochrony środowiska* przekroczenie standardów jakości środowiska może występować jedynie na terenie , do którego użytkownik ma tytuł prawny; dotyczy to również - zgodnie z art.113 ust.2, pkt. 2)a) i art. 114 powyższej ustawy - dopuszczalnego poziomu hałasu;

S 2 P,S,B - teren przemysłu i drobnej wytwórczości, składów i baz; projektowany teren działalności gospodarczej:

- obowiązują ustalenia jak dla terenu **S 1 P**.

S 4 P,S,B - teren przemysłu i drobnej wytwórczości, składów i baz - utrzymuje się teren działalności gospodarczej w Kawęczinach;

- obowiązują ustalenia jak dla terenu S 1 P.

S 5 ZN/UT - tereny zieleni niskiej i rekreacji;

- 1/ obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale III, § 10 ustęp 2, punkty;1/-3/ i ustęp 8 punkt 1/;
- 2/ wyklucza się lokalizowanie mieszkalnictwa;
- 3/ ponadto we wschodniej części terenu - zgodnie z Rysunkiem Planu obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale IV, §16 dotyczące terenów osuwiskowych.

S 6 P - teren przemysłu i drobnej wytwórczości - utrzymuje się stan istniejący: piekarnię,

- obowiązują ustalenia jak dla terenu S 1 P .

S 7 P - teren przemysłu i drobnej wytwórczości- projektowany zakład produkcyjny Przedsiębiorstwa Pszczelarskiego „Apipol - Kraków” Spółka z o.o.; przewiduje się: część laboratoryjną, wdrożeniową i przetwórstwo produktów pszczelich;

- 1/ działka leży częściowo na terenie zalewowym wodami Q_{1%} potoku Sieprawka - będzie to wymagać podniesienia części terenu powyżej rzędnej maksymalnego zalewu, wyłączenia tej części terenu spod zabudowy lub wykonania innych zabezpieczeń powodziowych;
- 2/ obowiązują ustalenia jak dla terenu S 1 PS B.

S 8 P - teren przemysłu i drobnej wytwórczości - utrzymuje się stan istniejący: zakład produkcji wyrobów metalowych;

- 1/ obowiązują ustalenia jak dla terenu S 1 P.

S 9 AUC - teren koncentracji usług - utrzymuje się stan istniejący: ośrodek gminny mieszczący: Urząd Gminy z centralą telefoniczną, bank, posterunek policji, dawną agronomówkę - obecnie mieszkania, zespół sklepów, bar, bazę magazynową SKR, bazę magazynowo - składową GS i nieczynny zakład produkcyjny;

- 1/ obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II, § 3, ustęp 2, Rozdziale III , § 10 oraz Rozdziale IV, § 16 dotyczącym terenów osuwiskowych i § 19 .

S 10 KS - stacja paliw - utrzymuje się stan istniejący: stację paliw oraz punkt wymiany butli gazowych;

- obowiązują ustalenia jak dla terenu S1 P.

S 11 UHR - tereny handlu i rzemiosła - utrzymuje się stan istniejący: wytwórnię drewnianych elementów budowlanych (np. listwy przyścienne), skład materiałów budowlanych oraz nieczynny zakład produkcyjny;

- obowiązują ustalenia jak dla terenu S1 P .

S 12 UHR - tereny handlu i rzemiosła - adaptuje się teren nieczynnej bazy składowej i garażu SKR z przeznaczeniem pod usługi handlu i rzemiosła;

- obowiązują ustalenia jak dla terenu S 1 P.

S 13 UR - tereny rzemiosła - utrzymuje się stan istniejący : zakład rzemieślniczy usługowo - produkcyjny wraz z budynkiem mieszkalnym;

- obowiązują ustalenia jak dla terenu Ł1 UI,H .

S 14 UR - tereny rzemiosła - utrzymuje się zakład jak S 13 UR;

- obowiązują ustalenia jak dla terenu S 1 P .

S 15 UR - tereny rzemiosła - utrzymuje się zakład jak S 13 UR ;

- obowiązują ustalenia jak dla terenu S 1 P.

S 16 UH - tereny handlu - utrzymuje się firmę handlową „AQQ”;

- obowiązują ustalenia jak dla terenu Ł1 UI,H .

S 17 UKH - tereny usług kultury i handlu - utrzymuje się stan istniejący : obiekty Spółdzielni Rzemieślniczej „Karpaty”, w których znajdują się: świetlica, kawiarnia dyskoteka „Kilimandżaro” i zespół sklepów; przeznaczają się na cele budowy Gminnego Ośrodka Kultury przylegającą do nich od zachodu działkę po budynku szkoły;

- obowiązują ustalenia jak dla terenu Ł 1 UI , H .

S 18 UK_s - tereny obiektów sakralnych - utrzymuje się stan istniejący: zabytkowy kościółek p.w. Św. Marcina z I połowy XVIII w;

- 1/ obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale IV, § 14 dotyczące strefy ochrony konserwatorskiej i § 15 dotyczące terenów będących pod ochroną archeologiczną (stanowisko nr 5, kat. I - cmentarz przykościelny z okresu średniowiecza).
- 2/ obowiązują zakaz wszelkiej nowej zabudowy.

S 19 UO - tereny oświaty i wychowania - utrzymuje się stan istniejący: obiekt szkoły podstawowej z gimnazjum;

- obowiązują ustalenia jak dla terenu Ł 1 UI,H.

S 20 UK_s - tereny obiektów sakralnych - utrzymuje się stan istniejący: zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Michała Archanioła: stary kościół murowany z ok. 1620r, odbudowany w latach 2001/2002, nowy kościół z ok. 1968r, plebania murowana wybudowana po 1920r, wikarówka z 1939r;

- 1/ obowiązują ustalenia jak dla terenu Ł 1 UI,H;
- 2/ ponadto obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale IV, § 14 dotyczące strefy ochrony konserwatorskiej;

S 21 ZC_c - tereny cmentarzy czynnych - utrzymuje się stan istniejący: cmentarz parafialny wraz z kaplicą przedpogrzebową;

- 1/ obowiązuje strefa sanitarna od cmentarza o szerokości 50 m, gdyż zgodnie z §3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze: „odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta

może być zmniejszona pod warunkiem, że teren, w granicach od 50 m do 150 m odległości od cmentarza, posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do niej podłączone”;

- 2/ obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale IV §14 dotyczące strefy ochrony konserwatorskiej.

S 22 ZC_c - tereny cmentarzy czynnych - utrzymuje się stary cmentarz parafialny;

- obowiązują ustalenia jak dla terenu S 21 ZC_c za wyjątkiem punktu. 2/ tj. § 14 .

S 23 M/UR - teren zabudowy mieszkaniowej i rzemiosła - projektowany zakład rzemieślniczy wraz z zabudową mieszkaniową;

- obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II § 3 ustęp 2, Rozdziale III § 5 i § 10 i Rozdziale IV, § 19 .

S 24 UHR - tereny handlu i rzemiosła - adaptuje się teren dawnej bazy spółdzielczej z przeznaczeniem pod usługi handlu i rzemiosła;

- obowiązują ustalenia jak dla terenu S 1 P.

S 25 UH - tereny handlu;

- obowiązują ustalenia jak dla terenu S 1 P.

S 26 UHR - tereny handlu i rzemiosła - utrzymuje się istniejące obiekty filii zakładów meblowych w Jasienicy („meble gięte”);

- obowiązują ustalenia jak dla terenu S 13 UR .

S 27 UH - tereny handlu - projektowane poszerzenie terenu o symbolu S 26 UHR dla rozbudowy usług handlu ;

- obowiązują ustalenia jak dla terenu S 1 P.

S 28 P - teren przemysłu i drobnej wytwórczości;

- obowiązują ustalenia jak dla terenu S 1 P .

S 29 UH - tereny handlu - utrzymuje się istniejący obiekt handlu;

- obowiązują ustalenia jak dla terenu S 1 P .

S 30 US - tereny sportu - utrzymuje się boisko Ludowego Klubu Sportowego „Karpaty”;

- 1/ obowiązuje zakaz wznoszenia nowych trwałych obiektów kubaturowych oraz wszelkiej rozbudowy - do czasu wykonania regulacji potoku Sieprawka zabezpieczającej przed powodzią i podtapianiem;
- 2/ obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II § 3 ustęp 2, w Rozdziale III §10 , ustęp 4 i ustęp 7 oraz w Rozdziale IV §17 ustęp 1 - dotyczące terenów zalewowych Q_{1%} potoku Sieprawka i §19.

S 31 UŁ - tereny usług łączości - utrzymuje się istniejący urząd pocztowy ;

- obowiązują ustalenia jak dla terenu S 30 US .

S 32 UI,H - tereny usług innych i handlu - utrzymuje się istniejącą remizę Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z usługami handlu;

- obowiązują ustalenia jak dla terenu S 30 US .

S 33 UZ - tereny usług ochrony zdrowia i opieki społecznej -utrzymuje się ośrodek zdrowia wraz z apteką;

- obowiązują ustalenia jak dla terenu Ł 1 UI,H .

S 34 ZN/ UT - tereny zieleni niskiej i rekreacji - z wykluczeniem zabudowy - projektuje się urządzenie tras spacerowych wzdłuż potoku Sieprawka;

- 1/ obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale III §7 ustęp 2 i Rozdziale IV §17 dotyczące zasięgu wód powodziowych;
- 2/ ponadto w zachodniej części terenu, w otoczenia kościołka p.w. Św. Marcina - zgodnie z Rysunkiem Planu, obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale IV §14 dotyczące strefy ochrony konserwatorskiej;

S 35 UH - tereny handlu - utrzymuje się istniejący obiekt handlowy w Załyczance;

- obowiązują ustalenia jak dla terenu S 1 P.

S 42 NO - tereny urządzeń oczyszczania ścieków - nieczynna oczyszczalnia ścieków GS w Kawęcinach do likwidacji po wybudowaniu systemu kanalizacyjnego dla wsi Siepraw.

S 43 W/UT - tereny wód otwartych i rekreacji; adaptuje się dawne stawy rybne;

należy wykonać rekultywację stawów i ich zarybienie, celem utworzenia ośrodka wypoczynku świątecznego dla wędkarzy; dopuszcza się drobny handel obwoźny oraz gastronomię w formie przenośnych kiosków ze względu na położenie w zasięgu wód powodziowych Q_{1%} -obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale IV §17 ustęp 1

S 44 WR - propozycja lokalizacji zbiornika wodnego o funkcji retencji wody użytkowej;

- obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy;

§ 13.

Wyznacza się na Rysunku Planu tereny tras komunikacyjnych:

1./ Ustala się zasady zagospodarowania terenów tras komunikacyjnych z podstawowym przeznaczeniem terenu pod drogi i ulice, oznaczone na Rysunku Planu symbolami: **KZ, KL i KD**. Drogi i ulice klas Z i L realizują powiązania zewnętrzne i wewnętrzne obszaru planu, drogi i ulice klasy D - powiązania wewnętrzne.

2./ Wprowadza się następujące oznaczenia terenów komunikacji:

- KZ DP 18 228 - droga (ulica) zbiorcza powiatowa nr 18 228 (Wieliczka) - granica gminy - Czechówka - Zakliczyn - granica gminy - (Myślenice);
- KZ DP 18 229 - droga (ulica) zbiorcza powiatowa nr 18 229 (Kraków - Świątniki) granica gminy - Siepraw - granica gminy (Myślenice);
- KZ DP 18 230 - droga (ulica) zbiorcza powiatowa nr 18 230 (Mogilany) - granica gminy - pomiędzy Załyczanka, a Świątnikami Górnymi - (Raciborsko);
- KZ DP 18 250 - droga (ulica) zbiorcza powiatowa nr 18 250 Siepraw - Zakliczyn;
- KL DP 18 244 - droga (ulica) lokalna powiatowa nr 18 244 Siepraw - granica gminy (Olszowice);
- KL DP 18 245 - droga (ulica) lokalna powiatowa nr 18 245 Siepraw - Łyczanka - granica gminy - (Świątniki);
- KL DP 18 246 - droga (ulica) lokalna powiatowa nr 18 246 Siepraw - „Grabie”;
- KL DP 18 247 - droga (ulica) lokalna powiatowa nr 18 247 Siepraw - „Kawęciny”
- KL DP 18 248 - droga (ulica) lokalna powiatowa nr 18 248 Siepraw „Pasternik” - granica gminy (Byszyce);
- KL DP 18 249 - droga (ulica) lokalna powiatowa nr 18 249 Siepraw - granica gminy - (Zawada);
- KL DG - drogi (ulice) lokalne gminne;
- KD DG - drogi (ulice) dojazdowe gminne.

3./ Ustala się jako obowiązujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających (w granicach dokładności skali planu) dla poszczególnych klas ulic i dróg :

- ulice (drogi) klasy Z (zbiorcze) 20 m ;
- ulice klasy L (lokalne w obszarze zabudowy) 12 m ;
- drogi klasy L (lokalne poza obszarem zabudowy) 15 m ;
- drogi klasy D (dojazdowe w obszarze zabudowy) 10 m ;
- drogi klasy D (dojazdowe poza obszarem zabudowy) 15 m ;

— Przebiegi linii rozgraniczających dróg i ulic określa Rysunek Planu. W niektórych przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu, bądź szczegółowymi rozwiązaniami komunikacyjnymi plan ustala odstępstwa od w/w szerokości, pokazane na Rysunku Planu.

Jednocześnie ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg i ulic z określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowani.

4./ Ustala się przeznaczenie terenów o symbolu KP na parkingi wydzielone.

5./ Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- w formie zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic klasy Z , L i D ;
- w formie parkingów przy krawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic klasy D .

6./ Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów o symbolu KZ , KL i KD mogą być (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego oraz po uzyskaniu zgody zarządcy terenu):

- ciągi rowerowe i piesze;
- ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym;
- zatoki autobusowe i urządzenia dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi;
- zieleń o charakterze izolacyjnym;
- obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej;
- elementy małej architektury.

7./ Układ drogowy dopełniają nie wydzielone jako osobne przeznaczenie terenu istniejące drogi i ulice dojazdowe wewnętrzne do poszczególnych enklaw zabudowy; na nowych terenach przeznaczonych pod zabudowę układ drogowy zapisany w planie może być uzupełniony o nie objęte oddzielnym zapisem odcinki dróg i ulic dojazdowych lub wewnętrznych do pojedynczych działek, zapewniające im prawidłową obsługę komunikacyjną. W tych przypadkach szerokość pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny być dostosowane do potrzeb; nie mogą być one mniejsze niż wynika to z warunków określonych w przepisach dotyczących dróg pożarowych tj. 5 m.

8./ Ustala się obowiązek zapewnienia przez użytkowników poszczególnych działek i ich obrębie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów wg wskaźników:

- tereny zabudowy jednorodzinnej i mieszkaniowej:
3 miejsca postojowe i garażowe łącznie na 1 działkę
- tereny usług publicznych i komercyjnych:
30 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej + 40 m.p./ 100 zatrudnionych
- tereny działalności produkcyjnej i składowania:
25m.p./1000m² powierzchni użytkowej + 30 m.p./100 zatrudnionych.

Rozdział IV .

Inne ustalenia .

§ 14.

1. Wyznacza się na Rysunku Planu na terenie wsi Siepraw **strefę ochrony konserwatorskiej** obejmującą zespół kościoła parafialnego pod wezwaniem Św. Michała Archanioła, odbudowanego kościoła pochodzącego z 1620r. z plebanią, wikarówką i cmentarzem wraz z otoczeniem oraz drewniany kościółek pod wezwaniem Św. Marcina z I połowy XVII wieku wraz z otoczeniem.
2. Na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:
 - 1/ podstawowym działaniem jest ochrona układów urbanistycznych, obiektów zabytkowych oraz krajobrazu;
 - 2/ wszelkie działania podlegają ścisłej ochronie konserwatorskiej i wymagają uzgodnienia z Państwową Służbą Ochrony Zabytków na etapie wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 3/ budynki mieszkalne i gospodarcze figurujące w rejestrze zabytków stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały - objęte są opieką konserwatorską; wszelkie remonty lub modernizacje wymagają uzgodnienia planowanych prac z Państwową Służbą Ochrony Zabytków.

§ 15.

1. Wyznacza się na Rysunku Planu tereny będące pod ochroną archeologiczną (**stanowiska archeologiczne**) położone we wsi Siepraw :

miejsowość - charakterystyka chronologiczna-nr kategorii i nr stanowiska w ramach strefy „W”

SIEPRAW - stanowisko 3 - osada prahistoryczna	(kat. II)
SIEPRAW - stanowisko 5 - cmentarz przykościelny z okresu średniowiecza	(kat.I)
SIEPRAW - stanowisko 6 - osada z epoki brązu	(kat. II)
SIEPRAW - stanowisko 7 - osada z epoki brązu	(kat. II)
SIEPRAW - stanowisko 8 - osada z epoki brązu	(kat. II)
SIEPRAW - stanowisko 9 - osada z epoki neolitu	(kat II)
SIEPRAW - stanowisko 10 - osada z epoki neolitu	(kat. II)
SIEPRAW - stanowisko 11 - osada prahistoryczna i późnośredniowieczna	(kat. II)
SIEPRAW - stanowiska 12 - osada z okresu późnego średniowiecza	(kat. I)

2. Zgodnie z ustawą z dnia 15 lutego 1962 r. *o ochronie dóbr kultury i muzeach* (Dz.U.Nr10 poz. 48 z późniejszymi zmianami) na obszarach określonych w ustępie 1 obowiązuje niezwłoczne zawiadomienie Wójta Gminy i właściwego konserwatora zabytków w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, natomiast wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy poprzedzić uzyskaniem opinii Państwowej Służby Ochrony Zabytków, przy czym stanowiska kategorii I i II przeznacza się do trwałego zachowania.

§ 16.

1. Wyznacza się na Rysunku Planu tereny zagrożone procesami osuwiskowymi oraz podwyższonego ryzyka budowlanego.
2. Na obszarach aktywnych współcześnie osuwisk wyklucza się jakąkolwiek zabudowę; osuwiska te należy odwodnić i zabezpieczyć, szczególnie na styku z obszarami przewidzianymi do zainwestowania lub z już istniejącą zabudową.
3. Obszary o podwyższonym ryzyku budowlanym w skład, których wchodzi obszary osuwisk współcześnie nieaktywnych oraz obszary predysponowane do wystąpienia ruchów osuwiskowych - winny być również wyłączone z zainwestowania.
4. Na obszarach tych dopuszcza się zabudowę w wyjątkowych przypadkach i jedynie pod warunkiem przeprowadzenia na koszt inwestora szczegółowych badań geologiczno - inżynierskich oraz wykonania odpowiednich zabezpieczeń.

§ 17.

1. Wyznacza się na Rysunku Planu **granicę zasięgu wód powodziowych Q_{1%}**; na obszarach objętych zasięgiem wód powodziowych obowiązują przepisy Prawa Wodnego; wszelkie zainwestowanie na tych obszarach wymaga uprzedniego wykonania urządzeń przeciwpowodziowych.
2. Wyznacza się na Rysunku Planu propozycję lokalizacji zbiornika wodnego o funkcji retencji wody użytkowej na terenie wsi Siepraw, w rejonie przysiółka Pasternik, o symbolu S 44 WR

§ 18 .

Wyznacza się na Rysunku Planu strefy techniczne:

- 1./ napowietrznej linii energetycznej najwyższych napięć 110 kV: 20,0 m od osi linii;
- 2./ gazociągu wysokiego ciśnienia ϕ 500 CN 6,3 MPa rzeka Raba - Skawina : 20,0 m od osi gazociągu;
- 3./ obowiązują następujące minimalne odległości bezpieczne:
 - od linii napowietrznych średniego napięcia: 7,50 m od osi linii;
 - od gazociągu wysokiego ciśnienia:

Lp.	Nazwa gazociągu	Średnica nominalna gazociągu DN (mm)	Rodzaj obiektów terenowych		
			Minimalne odległości zewnętrznej krawędzi gazociągu wysokiego ciśnienia od obiektów terenowych (w m)		
			Budynki użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego - odległość od granicy terenu	Budynki mieszkalne zabudowy jedno - i wielorodzinnej - od rzutu budynku	Budynki wolnostojące niemieszkalne (stodoły szopy, garaże) - od rzutu budynku
1	2	3	4	5	6
1.	rz. Raba - Skawina	DN 500	30	16	15

- od gazociągów średniego ciśnienia odległość wynosi 1,5 m;

- pas terenu o szerokościach wynikających z rozporządzeń (minimalna odległość liczona w obie strony od gazociągu), może być uprawiany rolniczo lub ogrodniczo;

- drzewa i krzewy mogą być sadzone w odległości minimum 5,0 m od zewnętrznej ścianki gazociągu;

- projekty budowlane obiektów krzyżujących się z gazociągiem wysokiego ciśnienia lub zbliżających się do niego, należy wykonać na aktualnych mapach posiadających klauzulę Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej i przedkładać do uzgodnienia w Regionalnym Oddziale Przesyłu w Tarnowie.

§ 19 .

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:

1 / W zakresie gospodarki wodno - ściekowej:

1. Obowiązuje nakaz respektowania wymogów **strefy ochrony pośredniej ujęcia wody** z rzeki Skawinki ustanowionych decyzją Wojewody Krakowskiego l.dz. OS.III.6210-1-188b/95 z dnia 19.03.1995 r. oraz dla wschodnich obrzeży opracowania - wymogów strefy ochrony pośredniej obejmującej bezpośrednią zlewnię zbiornika wody pitnej w Dobczycach ustanowionych decyzją Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej - Urzędu Miasta Krakowa l.dz. SR.VII.7211-5-18/82 z dnia 14.09.1982 r. Wyklucza się budowę oczyszczalni lokalnych i przydomowych na terenach zlewni Zbiornika Dobczyckiego.
2. **Zaopatrzenie w wodę** - z istniejącej sieci wodociągu zbiorczego „Siepraw” opartego na zakupie wody z czterech sąsiednich wodociągów gminnych, pobierających wodę z rurociągów tranzytowych wodociągu „Raba”. Zwiększenie niezawodności pracy wodociągu nastąpi poprzez rozbudowę sieci wodociągowej, rozdzielczej, realizację sieci dla terenów nowo wprowadzonej zabudowy.
3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych oraz poprodukcyjnych:
 - 1/ z terenu wsi **Siepraw oraz zachodniej części wsi Łyczanka:** aktualnie realizowanym systemem kanalizacji zbiorczej, z układem przepompowni ścieków, do wysokosprawnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w zachodniej części wsi Siepraw;

- 2/ z terenu wschodniego obrzeża wsi Łyczanka (przysiółek „Łany” i „Pasternik”): projektowanym systemem kanalizacji zbiorczej z dwoma przepompowniami ścieków - poprzez system kanalizacyjny „Czechówka” - system „Brączowice II - Stojowice”- do kanalizacji lewobrzeżnej części Dobczyc, na oczyszczalnię w Dobczycach lub na oczyszczalnię ścieków w Sieprawiu.
- 3/ Realizacja zabudowy mieszkaniowej, usług, sportu i rekreacji na terenach zlewni bezpośredniej Zbiornika Dobczyckiego - uwarunkowana jest wcześniejszym skanalizowaniem terenu.
- 4/ Na terenie wsi Siepraw i Łyczanka obowiązuje zasada bezwzględnego podłączenia do kanalizacji zbiorczej, zakończonej wysokosprawną oczyszczalnią ścieków.
- 5/ Dopuszcza się na okres do czasu realizacji sieci kanalizacji zbiorczej powyższych systemów - realizację własnych, punktowych, wysokosprawnych oczyszczalni ścieków dla enklaw zabudowy najbardziej oddalonych od głównych kanałów.
- 6/ Wody opadowe z parkingów, dróg dojazdowych, placów - przed wprowadzeniem do wód - muszą być oczyszczone w urządzeniach oczyszczających.
- 7/ Dla nowo wyznaczonych terenów zainwestowania - nie dopuszcza się odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników wybieralnych.

2/ W zakresie gazownictwa:

Zaopatrzenie w gaz całego obszaru objętego planem przewiduje się przez rozbudowę sieci gazowych średniego ciśnienia na terenie wsi Łyczanka i Siepraw sukcesywnie, w miarę przyrostu zainwestowania, przy uwzględnieniu wymogów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 16 sierpnia 2001r. (Dz. U. Nr 97, poz. 1055).

3/ W zakresie elektroenergetyki:

1./ układ zasilania o charakterze ponadpodstawowym będzie nadal funkcjonował w oparciu o stacje 110/15 kV leżące poza obszarem Gminy Siepraw;

2./ podstawą zaopatrzenia obszaru wsi Łyczanka i Siepraw będą istniejące 23 stacje transformatorowe 15/0,4 kV o jednostkach mocy od 63 do 250 kVA o łącznej mocy zainstalowanej jednostek - 3,5 MVA;

3./ szacuje się, że wzrost zapotrzebowania mocy wzrośnie z 3,25 MW do 4,4 - 4,8 MW co wywoła konieczność budowy kilku nowych stacji transformatorowych oraz modernizację części stacji trafo istniejących, posiadających rezerwy mocy w jednostkach transformatorowych;

4./ lokalizacja nowych stacji trafo wyniknie ze szczegółowych opracowań projektowych opartych o warunki techniczne zasilania, które wyda Zakład Energetyczny S. A. w Krakowie.

4/ W zakresie ogrzewania:

1./ ustala się zachowanie indywidualnego systemu ogrzewania budynków;

2./ do ogrzewania istniejących i projektowanych budynków należy zwiększać stosowanie paliw „czystych ekologicznie” tj. gazu lub energii elektrycznej, eliminując stosowanie gorszych gatunków węgla;

3./ zastosowanie systemów grzewczych olejem opałowym dopuszcza się pod warunkiem zabezpieczenia przed możliwym zanieczyszczeniem wód podziemnych (tj. uszczelnienia miejsca przeładunku oleju).

5/ W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi:

1./ zgodnie z przepisami o utrzymaniu porządku i czystości w gminach - ustala się zasadę odbioru odpadów w sposób zorganizowany, pod nadzorem Urzędu Gminy, na podstawie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów;

2./ gospodarka odpadami powstałymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej powinna być prowadzona z uwzględnieniem segregacji u źródła ich powstawania, z jednoczesnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych - zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział V.

Przepisy końcowe.

§ 20.

1. Uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze:
 - 1/ klas I - III, których zwarty obszar przekracza 0,5ha - Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (l.dz.GZ.tr.057-602-281-1/04 z dnia 23 września 2004 r.);
 - 2/ klas IV, których zwarty obszar przekracza 1,0 ha - Wojewody Małopolskiego (l.dz.ŚR.VII.SK.7711-559-04 z dnia 11 maja 2004 r.);
2. Wyraża się zgodę na zmianę przeznaczenia pozostałych gruntów na cele nierolnicze.

§ 21.

Ustalenia i skutki prawne niniejszej uchwały obowiązują wyłącznie w stosunku do terenów określonych w §1 ust. 2 niniejszej uchwały tj. w granicach administracyjnych wsi Łyczanka i wsi Siepraw z wyłączeniem działek nr: 1113/1, 1117/1, 1117/3 i 1117/4.

§ 22 .

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siepraw.

§ 23 .

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

WÓJT GMINY SIEPRAW

Niniejszy plan wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Siepraw i Łyczanka gm.Siepraw - z elementami ekofizjografii” był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od : 14.10. do 29.11.2002 r. , od 7.04. do 8.05. 2003 r. oraz od 2.02. do 5.03.2004 r.

Plan został zatwierdzony Uchwałą Nr _____ Rady Gminy Siepraw
z dnia _____ 2004 r. i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa
Małopolskiego Nr _____ poz. _____ z dnia _____

**PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SIEPRAW DLA OBSZARU WSI :**

ŁYCZANKA I SIEPRAW

z wyłączeniem działek nr 1113/1, 1117/1, 1117/3 i 1117/4 położonych we wsi Siepraw.

Podstawa opracowania planu : Uchwała Nr XXIX / 187 / 2001 Rady Gminy Siepraw
z dnia 12 września 2001

OPRACOWANIE :

mgr inż.arch. Barbara Kierznowska
z Zespołem

K r a k ó w - 2001 - 2004

MAŁOPOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W KRAKOWIE WYDZIAŁ PRAWNY I NADZORU

PN.11.0911-225-04

Kraków, dnia 28 grudnia 2004 r.

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie:

- art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, póź. 1592; zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, póź. 220; Nr 62, póź. 558, Nr 113, póź. 984 i Nr 214, póź. 1806) **stwierdza się nieważność** uchwały Rady Gminy Siepraw Nr XXV1/201/04 z dnia 10 listopada 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw dla obszaru wsi: Łyczanka i Siepraw z wyłączeniem działek nr 1113/1, 1117/1, 1117/3, 1117/4 położonych w Sieprawiu **-w zakresie § 5 ust. 8, § 13 ust. 3, § 16 ust 4 uchwały,**
- art. 91 ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym stwierdza się **nieistotne naruszenie prawa** w zakresie **§ 15 ust. 2 uchwały,** a także w zakresie rozbieżności pomiędzy rysunkiem planu a treścią uchwały.

Uzasadnienie

W dniu 10 listopada 2004 r. Rada Gminy Siepraw podjęła uchwałę Nr XXV1/201/04 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw dla obszaru wsi: Łyczanka i Siepraw z wyłączeniem działek nr 1113/1, 1117/1, 1117/3, 1117/4 położonych w Sieprawiu.

W ocenie organu nadzoru kwestionowana uchwała została podjęta z naruszeniem obowiązującego prawa. W szczególności uchwała ta pozostaje w sprzeczności z postanowieniami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, póź. 139), której przepisy znajdują zastosowanie do oceny legalności przywołanej uchwały na mocy art. 85 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80, póź. 717 z późn. zm.).

Zdaniem organu nadzoru zapisy § 5 ust. 8, § 13 ust. 3, § 16 ust. 4 kwestionowanej uchwały pozostają w sprzeczności z art. 2 ust. 1 przywołanej powyżej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W § 5 ust. 8 kwestionowanej uchwały ustalono zasady zagospodarowania i zabudowy terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, w tym obowiązującą strukturę zabudowy oraz minimalną wielkość działki w przypadku podziału, a jednocześnie przewidziano możliwość, że „w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zabudowę na mniejszych działkach, jeżeli nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego oraz nie naruszy przepisów ustawy Prawo budowlane”.

W § 13 ust. 3 ustalono obowiązujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas ulic i dróg, dopuszczając jednocześnie, iż „w niektórych przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu, bądź szczegółowymi rozwiązaniami komunikacyjnymi plan ustala odstępstwa od w/w szerokości”.

W § 16 ust. 4 dopuszczono możliwość, że na terenach zagrożonych procesami osuwiskowymi oraz terenach podwyższonego ryzyka budowlanego (§ 16 ust. 1) „dopuszcza się zabudowę w wyjątkowych przypadkach i jedynie pod warunkiem przeprowadzenia na koszt inwestora szczegółowych badań geologiczno-inżynierskich oraz wykonania odpowiednich zabezpieczeń”.

Zgodnie z przywołanym powyżej art. 2 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie i przeznaczenie zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis ten, zdaniem organu nadzoru, oznacza, iż niedopuszczalne jest zamieszczanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tzw. norm blankietowych (otwartych), które dopuszczają możliwość odstąpienia - w szczególnych (wyjątkowych), niedookreślonych przypadkach - od ustaleń zawartych w planie.

W ocenie organu nadzoru kwestionowane zapisy pozostają w sprzeczności z przywołanym przepisem prawa, bowiem nie precyzując jakie to przypadki uznaje się za szczególne lub wyjątkowe, tworzą normy otwarte dopuszczające możliwość odstąpienia od ustaleń zawartych w planie. W ocenie organu nadzoru ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jako aktu prawa miejscowego, winny być sformułowane w sposób jednoznaczny, bez dopuszczania odstępstw określonych ogólnikowo i nieprecyzyjnie.

Ponadto organ nadzoru stwierdza nieistotne naruszenie prawa z uwagi na rozbieżności pomiędzy rysunkiem planu a treścią uchwały, które zakwalifikowane zostały jako oczywiste omyłki, polegające na tym, że;

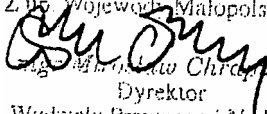
- a) w § 12 uchwały określono, iż dla terenu oznaczonego symbolem' S7P - „teren przemysłu i drobnej wytwórczości” obowiązują ustalenia jak dla terenu S1PSB,

jednakże w treści uchwały nie został określony obszar o symbolu S1PSB, tym samym brak jest ustaleń dla obszaru S7P,

- b) na rysunku planu nie został opisany teren oznaczony symbolem S 14UR,
- c) w § 15 ust. 2 uchwały przywołano ustawę z dnia 15 lutego 1926 r. o ochronie dóbr kultury i muzeach (Dz. U. Nr 10, póź. 48 z późn. zm.), która nie jest już przepisem obowiązującym, aktualnie obowiązuje bowiem w tym zakresie ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, póź. 1568 z późn. zm.).

Biorąc pod uwagę powyższe należało stwierdzić nieważność kwestionowanej uchwały oraz nieistotne naruszenie prawa w zakresie określonym sentencją niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego.

Na rozstrzygnięcie niniejsze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie. Winno się ją wnieść za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego rozstrzygnięcia.

Z urz. Wojewody Małopolskiej

Magdalena Chrapkowska
Dyrektor
Wydziału Prawnego i Nadzoru

Otrzymują:

1. Rada Gminy Siepraw
2. Wójt Gminy Siepraw
3. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krakowie
4. Wydział Prawny MUW Oddział Zamiejskowy w Nowym Sączu
5. Wydział Prawny MUW Oddział Zamiejskowy w Tarnowie
6. Wydział Rozwoju Regionalnego MUW- Oddział Gospodarki Przestrzennej
7. a/a.

MAŁOPOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W KRAKOWIE WYDZIAŁ PRAWNY I NADZORU

PN.II.0911-35-05

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Kraków, dnia 15 lutego 2005 r.

Na podstawie art. 54 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 153, póź. 1270 z późn. zm.) w zw. z art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, póź. 1592; zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, póź. 220; Nr 62, póź. 558, Nr 113, póź. 984 i Nr 214, póź. 1806) **uwzględniając w całości skargę, uchyla się rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Małopolskiego z dnia 28 grudnia 2004 r. (znak:PN.II.0911-225-04) w części § 5 ust. 8 z wyłączeniem zapisu: „przy czym w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zabudowę na mniejszych działkach, jeżeli nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego oraz nie naruszy przepisów ustawy Prawo budowlane” oraz § 13 ust. 3.**

Uzasadnienie

Rada Gminy Siepraw podjęła uchwałę Nr XXVI/201/04 z dnia 10 listopada 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw dla obszaru wsi:

Łyczanka i Siepraw z wyłączeniem działek nr 1113/1, 1117/1, 1117/3, 1117/4 położonych w Sieprawiu. Wojewoda Małopolski wydał rozstrzygnięcie nadzorcze (znak: PN.II. 0911-225-04) z dnia

28 grudnia 2004 r. w przedmiocie stwierdzenia nieważności przywołanej uchwały Rady Gminy Siepraw w zakresie § 5 ust. 8, § 13 ust. 3 oraz § 16 ust. 4. Przesłanką wydania przedmiotowego rozstrzygnięcia nadzorczego była niezgodność kwestionowanych zapisów uchwały z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, póź. 139), której przepisy były stosowane do oceny legalności przywołanej uchwały na mocy art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, póź. 717 z późn. zm.). Zgodnie z przywołanym art. 2 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie i przeznaczenie zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepis ten, zdaniem organu nadzoru, oznacza, iż niedopuszczalne jest zamieszczanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tzw. norm blankietowych (otwartych), które dopuszczają możliwość odstąpienia-w szczególnych (wyjątkowych), niedookreślonych przypadkach - od ustaleń zawartych w planie. Stąd też, w ocenie organu nadzoru kwestionowane zapisy pozostawały w sprzeczności z przywołanym przepisem prawa, bowiem nie precyzując jakie to przypadki uznaje się za szczególne lub wyjątkowe, tworzą normy otwarte dopuszczające możliwość odstąpienia od ustaleń zawartych w planie. Zdaniem organu nadzoru ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jako aktu prawa miejscowego, winny być sformułowane w sposób jednoznaczny, bez dopuszczania odstępstw określonych ogólnikowo i nieprecyzyjnie.

Rada Gminy Siepraw podjęła uchwałę Nr XXIX/219/05 z dnia 13 stycznia 2005 r. w sprawie wniesienia skargi na przywołane rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Małopolskiego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie.

Organ nadzoru uznaje za zasadne zarzuty podniesione w skardze. Zaistniała bowiem rozbieżność pomiędzy sentencją zaskarżonego rozstrzygnięcia nadzorczego, a jego treścią polegająca na tym, że została stwierdzona nieważność całego zapisu § 5 ust. 8 oraz § 13 ust. 3, podczas gdy, jak wynika z treści rozstrzygnięcia, stwierdzenie nieważności w zakresie § 5 ust. 8 winno objąć tylko określony fragment przywołanego zapisu, a stwierdzenie nieważności § 13 ust. 3 nie miało podstawy prawnej. Uwzględniając powyższe, organ nadzoru uznaje skargę za zasadną i uchyla wydane rozstrzygnięcie nadzorcze z dnia 28 grudnia 2004 r. (znak: PN.II. 0911-225-04) w zakresie określonym sentencją niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego. Na rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie. Winno się ją wnieść za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego rozstrzygnięcia.

Wojewoda Małopolski

mgr Andrzej Chłopuski
Dyrektor
Wydziału Prawnego i Nadzoru

Otrzymują:

1. Rada Gminy Siepraw
2. Wójt Gminy Siepraw
3. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krakowie
4. Wydział Prawny MUW Odział Zamiejskowy w Nowym Sączu
5. Wydział Prawny MUW Odział Zamiejskowy w Tarnowie

6. Wydział Rozwoju Regionalnego MUW - Oddział Gospodarki Przestrzennej

7. a/a.

