

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr V/ 32 /2007  
Rady Gminy Mogilany  
z dnia 1 marca 2007 roku

# **PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI CHOROWICE NA LATA 2007 - 2013**

## ***Lokalizacja:***

Sołectwo Chorowice  
Gmina Mogilany  
Powiat Krakowski  
Województwo Małopolskie

## ***Kontakt:***

Urząd Gminy Mogilany  
Rynek 2, 32-031 Mogilany  
Tel. (012) 270-10-13  
Fax (012) 270-16-77  
[www.mogilany.pl](http://www.mogilany.pl)  
[gmina@mogilany.pl](mailto:gmina@mogilany.pl)

## 1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI CHOROWICE

Gmina Mogilany położona jest w południowo-wschodniej części powiatu krakowskiego w obrębie województwa małopolskiego, wzdłuż drogi krajowej S7. Gmina stanowi enklawę otoczoną gminami miejskimi: Kraków, Skawina, Myślenice i Świątynki Górne. Sołectwo Chorowice znajduje się w zachodniej części Gminy Mogilany.

Prezentację Gminy Mogilany na tle powiatu krakowskiego przedstawia rysunek nr 1, natomiast szczegółową lokalizację sołectwa Chorowice na tle Gminy Mogilany prezentuje rysunek nr 2.



Rysunek 1 – Położenie Gminy Mogilany na tle powiatu krakowskiego.



Rysunek 2 – Podział Gminy Mogilany na sołectwa.

Powierzchnia całej Gminy Mogilany wynosi 4371.3560 ha, natomiast powierzchnia miejscowości Chorowice wynosi 318.0832 ha, co stanowi 7,28% ogólnej powierzchni Gminy.

Liczba mieszkańców Gminy Mogilany systematycznie wzrasta, co jest dowodem postrzegania Gminy jako terenu atrakcyjnego pod względem mieszkalnictwa oraz pod

względem inwestycyjnym. Poniżej przedstawiono zmiany w liczbie mieszkańców sołectwa Chorowice oraz porównawczo na tle gminy, w latach 2003-2006.

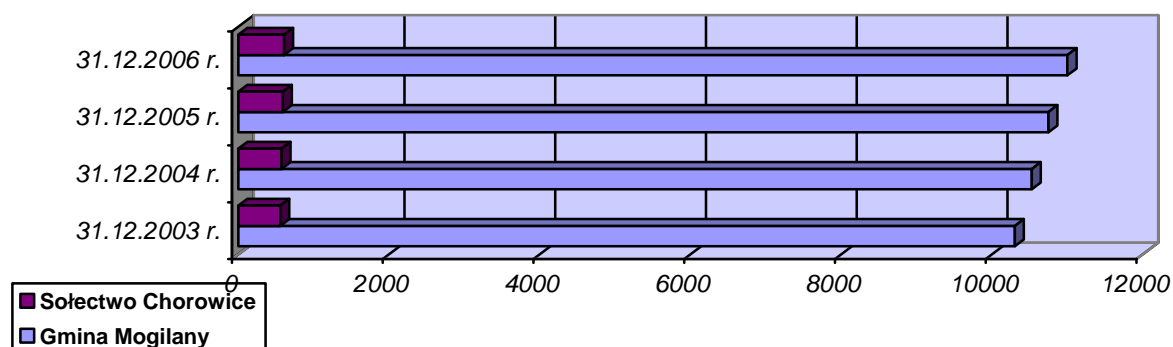
Mieszkańcy Miejscowości Chorowice porównawczo na tle całej Gminy Mogilany.

<i>Opis</i>	<i>Razem mieszkańców</i>	<i>W tym kobiety</i>	<i>W tym mężczyźni</i>
Stan na dzień 31.12.2003 roku			
Ogółem mieszkańcy Gminy	10 301	5 256	5 045
W tym: Chorowice	554	291	263
Stan na dzień 31.12.2004 roku			
Ogółem mieszkańcy Gminy	10 529	5 160	5 369
W tym: Chorowice	572	294	278
Stan na dzień 31.12.2005 roku			
Ogółem mieszkańcy Gminy	10 748	5 492	5 256
W tym: Chorowice	588	299	289
Stan na dzień 31.12.2006 roku			
Ogółem mieszkańcy Gminy	11 001	5 642	5 359
W tym: Chorowice	605	305	300

**Tabela 1** – Liczba mieszkańców Chorowic porównawczo na tle gminy.

**Źródło:** Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Stanu Cywilnego Gminy Mogilany.

**Liczba mieszkańców porównawczo sołectwa Chorowice na tle Gminy Mogilany**



**Rysunek 3** – Liczba mieszkańców porównawczo sołectwa Chorowice na tle Gminy Mogilany.

**Źródło:** Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Stanu Cywilnego Gminy Mogilany.

Gmina Mogilany, mimo iż jest gminą wiejską nie wykazuje cech obszaru typowo rolniczego. Na terenie Gminy jest ogółem kilka gospodarstw o charakterze rolniczym lub ogrodniczym. Generalnie działalność rolnicza stanowi bardziej dodatkowe niż podstawowe źródło dochodów. Dominują tutaj głównie rodzinne firmy, zatrudniające do 5 osób. Profil

działalności tych firm obejmuje z reguły działalność usługową, handlową lub budowlaną. Zapewnienie rynku zbytu przez okoliczne miasta jest zachętą do rozpoczęcia działalności gospodarczej na własny rachunek. Z drugiej strony firmy z Krakowa czy Skawiny stanowią olbrzymią konkurencję dla małych wiejskich firm, tak więc bliskie sąsiedztwo stanowi dla lokalnej przedsiębiorczości odpowiednio szanse lub zagrożenie. Nie mniej jednak bilans porównawczy wykazuje więcej zalet i atutów sąsiedztwa, stąd też można wysnuć wniosek iż sąsiedztwo Krakowa, Skawiny czy Myślenic jest szansą dla lokalnej przedsiębiorczości.

Na podstawie danych uzyskanych z Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej w Urzędzie Gminy Mogilany, liczba zarejestrowanych osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na dzień 31 grudnia 2006 r. wynosi ogółem dla całej Gminy Mogilany – 802 podmioty, w tym dla sołectwa Chorowice – 15 podmiotów gospodarczych.

Wieś Chorowice położona jest po północno – zachodniej stronie góry mogiłańskiej Pogórza Wielickiego. Rzeźba terenu jest dość urozmaicona, ponieważ liczne strumienie i potoki, spływające do Rzepnika, żłobią głębokie, malownicze dolinki i wąwozy. Zachodni i południowy skraj wsi pokrywają obszerne lasy.

Brzmienie nazwy wsi może wskazywać, że założyli ją bądź posiadali potomkowie jakiegoś Chora, względnie Charza, ponieważ imię takie było w średniowieczu używane, a końcówka „ice” oznaczała właśnie synów, wnuków itp. Nazwa „Chorowice” po raz pierwszy została wymieniona w dokumencie legata Idziego z lat 1123 – 1125. W Chorowicach znajduje się stary dwór oraz Kaplica.

## **2. CHOROWICE – RYS HISTORYCZNY**

W okresie kształtowania się państwa polskiego obszar wsi Chorowice był ziemią monarszą, a później ziemią królewską. Nazwa sołectwa Chorowice ma aż trzy wyjaśnienia. Być może wywodzą się ze słowiańskiego słowa „chorowice”<sup>1</sup> w znaczeniu: choro – taniec ludowy w zmiennym tempie i metrum, tańczony w korowodzie, - vice humorystyczne dowcipy, -vice – zastępca. Chorowice – humorystyczny dowcipny taniec ludowy tańczony w korowodzie. Mogą też mieć związek z epidemiami cholery, która dwukrotnie zdziesiątkowała miejscową ludność. Brzmienie nazwy może również wskazywać, że założyli lub posiadali ją potomkowie jakiegoś Chora, względnie Charza (imię takie było używane w średniowieczu), a końcówka – ice oznaczała synów lub wnuków (nazwa odojcowska). Wieś Chorowice została

---

<sup>1</sup> Opracowano na podstawie „Chorowice” – Edward Ślęzak

wymieniona po raz pierwszy w dokumencie legata papieskiego, Idziego, w 1105 r. oraz w latach 1123-1925.

### **3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SOŁECTWA CHOROWICE**

#### **3.1. Zabytki w Chorowicach wpisane do Rejestru zabytków prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:**

- Zespół dworski w Chorowicach – dwór (dawniej szkoła) oraz kaplica murowana z 1906 roku i park krajobrazowy z XVIII wieku, przekomponowany na przełomie XIX / XX wieku

### **4. SPÓJNOŚĆ Z DOKUMENTAMI PROGRAMOWYMI GMINY MOGILANY**

Plan Rozwoju Miejscowości Chorowice jest spójny z dokumentami programowymi Gminy Mogilany. Przede wszystkim tworzony został w oparciu o Strategię Rozwoju Gminy Mogilany na lata 2006 – 2013 przyjętą Uchwałą Nr XXXI/278/2006 Rady Gminy Mogilany z dnia 30 marca 2006 roku.

Dokument jest spójny z Misją oraz Kierunkami Rozwoju Gminy Mogilany na lata 2006 – 2013. Poniżej zamieszczony został wyciąg ze Strategii dotyczący Misji i Kierunków Rozwoju Gminy.

#### **MISJA GMINY MOGILANY**

*Gmina Mogilany – podkrakowska gmina zachowująca charakter wiejski, kultywująca lokalne tradycje, przyjazna dla środowiska naturalnego, dbająca o krajobraz; atrakcyjne, bezpieczne miejsce zamieszkania oraz rekreacji i wypoczynku, z nieuciążliwym dla środowiska rozwojem przedsiębiorczości i gospodarstwami rolnymi o alternatywnych źródłach dochodu.*

#### **KIERUNKI ROZWOJU GMINY MOGILANY NA LATA 2006 – 2013**

1. Stworzenie gminy przyjaznej i atrakcyjnej dla mieszkańców i inwestorów.
2. Rozwój infrastruktury oświatowej, turystyki, rekreacji, działalności usługowej i przedsiębiorczości.
3. Ochrona środowiska.
4. Rozbudowa infrastruktury społecznej. Bezpieczeństwo mieszkańców.

## 5. Aktywizacja społeczności lokalnej.

Ponadto Plan Rozwoju Miejscowości stanowi uzupełnienie Wieloletniego Planu Inwestycyjnego. Wieloletni Plan Inwestycyjny ma postać zestawienia zadań inwestycyjnych istotnych dla rozwoju całej Gminy. Natomiast Plan Rozwoju Miejscowości zawiera zestaw wielu zadań istotnych dla konkretnej miejscowości. Dlatego też Plan Rozwoju Miejscowości będzie potwierdzeniem i uzupełnieniem zapisów Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.

Zadaniem Planu jest przedstawienie wykazu zadań koniecznych do realizacji i istotnych dla rozwoju lokalnego miejscowości. Wykaz zadań ma charakter zestawienia, które wytycza kierunek rozwoju sołectwa oraz wskazuje zasadność realizacji konkretnych działań zaproponowanych przez społeczność lokalną. Dokument będzie stanowił podstawę do aplikowania o środki finansowe w latach 2007-2013, na realizację zadań w nim wymienionych.

Plan przygotowany został przy współpracy społeczności lokalnej – mieszkańców danego sołectwa, Rady Sołectkiej, Sołtysów oraz Urzędu Gminy Mogilany.

## **5. ZADANIA INWESTYCYJNE DLA MIEJSCOWOŚCI CHOROWICE DO REALIZACJI W LATACH 2007 – 2013**

### **OŚWIATA**

Zadanie 1 - Rozwiązanie sprawy przeznaczenia budynków szkolnych:

- zbycie budynku wraz z działką starej Szkoły w Chorowicach
- dokonanie renowacji budynku byłej Szkoły Podstawowej by móc wykorzystać ją do stworzenia np. świetlicy opiekuńczo-wychowawczej lub przedszkola

Zadanie 2 – Budowa boiska sportowego

### **KANALIZACJA**

Zadanie 1 – Budowa kanalizacji sanitarnej

### **OŚWIETLENIE ULICZNE**

Zadanie 1 – Wykonanie oświetlenia ulicznego drogi powiatowej nr 2172 Kopce-Korabniki-Podewsie

Zadanie 2 – Rozbudowa oświetlenia ulicznego przy drogach gminnych:

- dokończenie odcinka przy drodze nr 047 (środek wsi)
- dokończenie odcinka przy drodze nr 045

- dokończenie odcinka przy drodze nr 048 – Kozie Rogi
- droga nr 046

### **WODOCIĄGI**

Zadanie 1 – Rozbudowa wodociągu na terenie przekształconym w Planie Zagospodarowania Przestrzennego

### **DROGI**

Zadanie 1 – Remont drogi nr 106 na Dąbrowy

Zadanie 2 – Remont drogi nr 046

Zadanie 3 – Wykonanie nakładki bitumicznej na drodze nr 048 – Kozie Rogi

Zadanie 4 – Remont drogi nr 152

Zadanie 5 – Remont drogi nr 042

Zadanie 6 – Remont drogi nr 115

Zadanie 7 – Remont drogi nr 702/2

Zadanie 8 – Remont drogi nr 051 Chorowice – Grandy

Zadanie 9 – Bieżące naprawy dróg

Zadanie 10 – Uregulowanie stanu prawnego dz. nr 270 zajętej pod pętlę autobusową