

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr V/ 32 /2007
Rady Gminy Mogilany
z dnia 1 marca 2007 roku

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI KULERZÓW NA LATA 2007 - 2013

Lokalizacja:

Sołectwo Kulerzów
Gmina Mogilany
Powiat Krakowski
Województwo Małopolskie

Kontakt:

Urząd Gminy Mogilany
Rynek 2, 32-031 Mogilany
Tel. (012) 270-10-13
Fax (012) 270-16-77
www.mogilany.pl
gmina@mogilany.pl

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI KULERZÓW

Gmina Mogilany położona jest w południowo-wschodniej części powiatu krakowskiego w obrębie województwa małopolskiego, wzdłuż drogi krajowej S7. Gmina stanowi enklawę otoczoną gminami miejskimi: Kraków, Skawina, Myślenice i Świątniki Górne. Sołectwo Kulerzów znajduje się w południowo-zachodniej części Gminy Mogilany.

Prezentację Gminy Mogilany na tle powiatu krakowskiego przedstawia rysunek nr 1, natomiast szczegółową lokalizację sołectwa Kulerzów na tle Gminy Mogilany prezentuje rysunek nr 2.



Rysunek 1 – Położenie Gminy Mogilany na tle powiatu krakowskiego.



Rysunek 2 – Podział Gminy Mogilany na sołectwa.

Powierzchnia całej Gminy Mogilany wynosi 4371.3560 ha, natomiast powierzchnia miejscowości Kulerzów wynosi 151.4504 ha, co stanowi 3,46% ogólnej powierzchni Gminy.

Liczba mieszkańców Gminy Mogilany systematycznie wzrasta, co jest dowodem postrzegania Gminy jako terenu atrakcyjnego pod względem mieszkalnictwa oraz pod

względem inwestycyjnym. Poniżej przedstawiono zmiany w liczbie mieszkańców sołectwa Kulerzów oraz porównawczo na tle gminy, w latach 2003-2006.

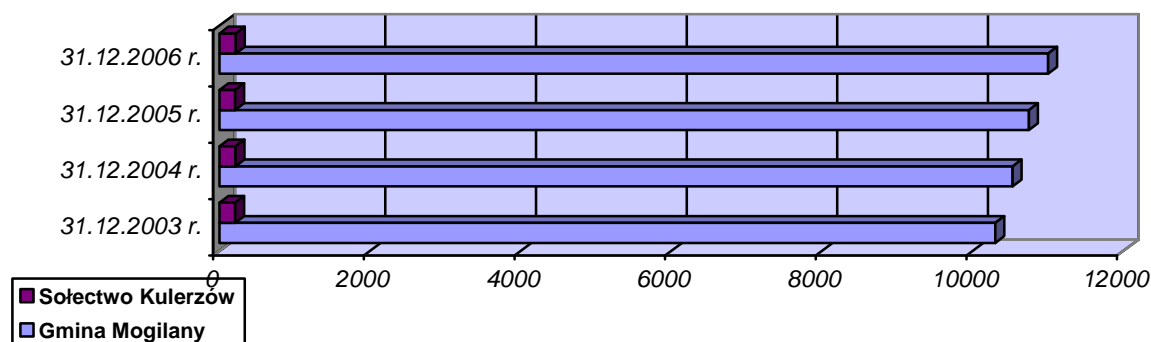
Mieszkańcy Miejscowości Kulerzów porównawczo na tle całej Gminy Mogilany.

<i>Opis</i>	<i>Razem mieszkańców</i>	<i>W tym kobiety</i>	<i>W tym mężczyźni</i>
Stan na dzień 31.12.2003 roku			
Ogółem mieszkańcy Gminy	10 301	5 256	5 045
W tym: Kulerzów	209	105	104
Stan na dzień 31.12.2004 roku			
Ogółem mieszkańcy Gminy	10 529	5 160	5 369
W tym: Kulerzów	211	104	107
Stan na dzień 31.12.2005 roku			
Ogółem mieszkańcy Gminy	10 748	5 492	5 256
W tym: Kulerzów	209	104	105
Stan na dzień 31.12.2006 roku			
Ogółem mieszkańcy Gminy	11 001	5 642	5 359
W tym: Kulerzów	218	108	110

Tabela 1 – Liczba mieszkańców Kulerzowa porównawczo na tle gminy.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Stanu Cywilnego Gminy Mogilany.

Liczba mieszkańców porównawczo sołectwa Kulerzów na tle Gminy Mogilany



Rysunek 3 – Liczba mieszkańców porównawczo sołectwa Kulerzów na tle Gminy Mogilany.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Stanu Cywilnego Gminy Mogilany.

Gmina Mogilany, mimo iż jest gminą wiejską nie wykazuje cech obszaru typowo rolniczego. Na terenie Gminy jest ogółem kilka gospodarstw o charakterze rolniczym lub ogrodniczym. Generalnie działalność rolnicza stanowi bardziej dodatkowe niż podstawowe źródło dochodów. Dominują tutaj głównie rodzinne firmy, zatrudniające do 5 osób. Profil działalności tych firm obejmuje z reguły działalność usługową, handlową lub budowlaną.

Zapewnienie rynku zbytu przez okoliczne miasta jest zachętą do rozpoczęcia działalności gospodarczej na własny rachunek. Z drugiej strony firmy z Krakowa czy Skawiny stanowią olbrzymią konkurencję dla małych wiejskich firm, tak więc bliskie sąsiedztwo stanowi dla lokalnej przedsiębiorczości odpowiednio szansę lub zagrożenie. Nie mniej jednak bilans porównawczy wykazuje więcej zalet i atutów sąsiedztwa, stąd też można wysnuć wniosek iż sąsiedztwo Krakowa, Skawiny czy Myślenic jest szansą dla lokalnej przedsiębiorczości.

Na podstawie danych uzyskanych z Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej w Urzędzie Gminy Mogilany, liczba zarejestrowanych osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na dzień 31 grudnia 2006 r. wynosi ogółem dla całej Gminy Mogilany – 802 podmioty, w tym dla sołectwa Kulerzów – 9 podmiotów gospodarczych.

Pierwsza wzmianka o Kulerzowie pojawiła się dopiero w 1442 roku – należał wówczas do klasztoru Norbertanek w Zwierzyńcu koło Krakowa. Nie jest wiadome, kiedy wieś stała się własnością klasztoru. Zapewne pierwotnie była to wieś królewska, a klasztorowi została darowana przez Kazimierza Wielkiego lub zamieniona na inne dobra. Do klasztoru Kulerzów należał do końca XVII w., następnie przejął go skarb austriacki. W 1802 roku wieś zakupił Józef Konopka z Modlnicy z sąsiednimi wsiami – Mogilanami i Głogoczowem. W latach dziewięćdziesiątych XIX wieku majątek w Kulerzowie został rozparcelowany między okolicznych chłopów.

Wieś położona na południowym stoku zachodniej odnogi Mogiłańskiej Góry, opadającej ku Dolinie Skawinki w Radziszowie. Z niezabudowanych partii stoków, w kierunku południowym, otwierają się przepiękne widoki. Najbliżej rozpościerają się wzniesienia Lasu Bronaczowa.

2. KULERZÓW – RYS HISTORYCZNY

Kulerzów najprawdopodobniej nazwę swą zawdzięcza Kuleszowi – dawnemu założycielowi lub właścicielowi wsi. Pierwsza wzmianka o Kulerzowie pojawiła się w 1442 roku. Należał wówczas do klasztoru norbertanek w Zwierzyńcu koło Krakowa. Pierwotnie była to wieś królewska, a klasztorowi została darowana przez Kazimierza Wielkiego. Pod koniec XVIII w. Kulerzów przejął skarb państwa austriackiego, a w 1802 r. wieś zakupił Józef Konopka. W latach dziewięćdziesiątych dwudziestego wieku syn Józefa, Stanisław, majątek w Kulerzowie rozparcelował między okolicznych chłopów.¹

¹ Opracowano na podstawie „Buków i okolice” – zarys monograficzny

3. SPÓJNOŚĆ Z DOKUMENTAMI PROGRAMOWYMI GMINY MOGILANY

Plan Rozwoju Miejscowości Kulerzów jest spójny z dokumentami programowymi Gminy Mogilany. Przede wszystkim tworzony został w oparciu o Strategię Rozwoju Gminy Mogilany na lata 2006 – 2013 przyjętą Uchwałą Nr XXXI/278/2006 Rady Gminy Mogilany z dnia 30 marca 2006 roku.

Dokument jest spójny z Misją oraz Kierunkami rozwoju Gminy Mogilany na lata 2006 – 2013. Poniżej zamieszczony został wyciąg ze Strategii dotyczący Misji i Kierunków rozwoju Gminy.

MISJA GMINY MOGILANY

Gmina Mogilany – podkrakowska gmina zachowująca charakter wiejski, kultywująca lokalne tradycje, przyjazna dla środowiska naturalnego, dbająca o krajobraz; atrakcyjne, bezpieczne miejsce zamieszkania oraz rekreacji i wypoczynku, z nieuciążliwym dla środowiska rozwojem przedsiębiorczości i gospodarstwami rolnymi o alternatywnych źródłach dochodu.

KIERUNKI ROZWOJU GMINY MOGILANY NA LATA 2006 – 2013

1. *Stworzenie gminy przyjaznej i atrakcyjnej dla mieszkańców i inwestorów.*
2. *Rozwój infrastruktury oświatowej, turystyki, rekreacji, działalności usługowej i przedsiębiorczości.*
3. *Ochrona środowiska.*
4. *Rozbudowa infrastruktury społecznej. Bezpieczeństwo mieszkańców.*
5. *Aktywizacja społeczności lokalnej.*

Ponadto Plan Rozwoju Miejscowości stanowi uzupełnienie Wieloletniego Planu Inwestycyjnego. Wieloletni Plan Inwestycyjny ma postać zestawienia zadań inwestycyjnych istotnych dla rozwoju całej Gminy. Natomiast Plan Rozwoju Miejscowości zawiera zestaw wielu zadań istotnych dla konkretnej miejscowości. Dlatego też Plan Rozwoju Miejscowości będzie potwierdzeniem i uzupełnieniem zapisów Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.

Zadaniem Planu jest przedstawienie wykazu zadań koniecznych do realizacji i istotnych dla rozwoju lokalnego miejscowości. Wykaz zadań ma charakter zestawienia, które wytycza kierunek rozwoju sołectwa oraz wskazuje zasadność realizacji konkretnych działań zaproponowanych przez społeczność lokalną. Dokument będzie stanowił podstawę

do aplikowania o środki finansowe w latach 2007-2013, na realizację zadań w nim wymienionych.

Plan przygotowany został przy współpracy społeczności lokalnej – mieszkańców danego sołectwa, Rady Sołectkiej, Sołtysów oraz Urzędu Gminy Mogilany.

4. ZADANIA INWESTYCYJNE DLA MIEJSCOWOŚCI KULERZÓW DO REALIZACJI W LATACH 2007 - 2013

Zadanie 1 – Budowa kanalizacji sanitarnej

Zadanie 2 – Dokończenie budowy drogi nr 041 (położenie nawierzchni asfaltowej)

Zadanie 3 – Budowa drogi gminnej – działka nr 79 i nr 77

Zadanie 4 – Budowa parkingu przy Domu Ludowym

Zadanie 5 - Rozbudowa Domu Ludowego i stworzenie Centrum Kulturalnego wsi Kulerzów w tym zabezpieczenie terenu i wykonanie ogrodzenia

Zadanie 6 – Wykonanie rowów krytych i studzienek przy drodze nr 040.

Zadanie 7 – Modernizacja oświetlenia ulicznego

Zadanie 8 – Rekultywacja składowiska odpadów w Kulerzowie

Zadanie 9 – Budowa elektrowni wiatrowych lub też możliwość montowania kolektorów słonecznych przy wsparciu finansowym Unii Europejskiej – to zadanie proponujemy jako mieszczące się w celu strategicznym nr 3 „Ochrona Środowiska”

Zadanie 10 – Budowa boiska sportowego wraz z zabezpieczeniem terenu

Zadanie 11 – Stworzenie warunków pod rozwój gospodarstw ekologicznych

Zadanie 12 – Remont przydrożnych kapliczek