

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr V/ 32 /2007
Rady Gminy Mogilany
z dnia 1 marca 2007 roku

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI LUSINA NA LATA 2007 - 2013

Lokalizacja:

Sołectwo Lusina
Gmina Mogilany
Powiat Krakowski
Województwo Małopolskie

Kontakt:

Urząd Gminy Mogilany
Rynek 2, 32-031 Mogilany
Tel. (012) 270-10-13
Fax (012) 270-16-77
www.mogilany.pl
gmina@mogilany.pl

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI LUSINA

Gmina Mogilany położona jest w południowo-wschodniej części powiatu krakowskiego w obrębie województwa małopolskiego, wzdłuż drogi krajowej S7. Gmina stanowi enklawę otoczoną gminami miejskimi: Kraków, Skawina, Myślenice i Świątniki Górne. Sołectwo Lusina znajduje się w północno-wschodniej części Gminy Mogilany.

Prezentację Gminy Mogilany na tle powiatu krakowskiego przedstawia rysunek nr 1, natomiast szczegółową lokalizację sołectwa Lusina na tle Gminy Mogilany prezentuje rysunek nr 2.



Rysunek 1 – Położenie Gminy Mogilany na tle powiatu krakowskiego.



Rysunek 2 – Podział Gminy Mogilany na sołectwa.

Powierzchnia całej Gminy Mogilany wynosi 4371.3560 ha, natomiast powierzchnia miejscowości Lusina wynosi 405.0641 ha, co stanowi 9,27% ogólnej powierzchni Gminy.

Liczba mieszkańców Gminy Mogilany systematycznie wzrasta, co jest dowodem postrzegania Gminy jako terenu atrakcyjnego pod względem mieszkalnictwa oraz pod

względem inwestycyjnym. Poniżej przedstawiono zmiany w liczbie mieszkańców sołectwa Lusina oraz porównawczo na tle gminy, w latach 2003-2006.

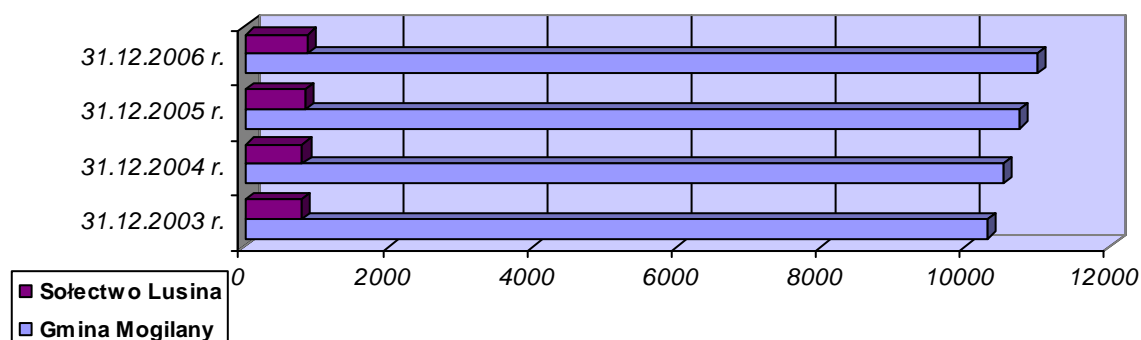
Mieszkańcy Miejscowości Lusina porównawczo na tle całej Gminy Mogilany.

<i>Opis</i>	<i>Razem mieszkańców</i>	<i>W tym kobiety</i>	<i>W tym mężczyźni</i>
Stan na dzień 31.12.2003 roku			
Ogółem mieszkańcy Gminy	10 301	5 256	5 045
W tym: Lusina	787	386	401
Stan na dzień 31.12.2004 roku			
Ogółem mieszkańcy Gminy	10 529	5 160	5 369
W tym: Lusina	799	393	406
Stan na dzień 31.12.2005 roku			
Ogółem mieszkańcy Gminy	10 748	5 492	5 256
W tym: Lusina	847	421	426
Stan na dzień 31.12.2006 roku			
Ogółem mieszkańcy Gminy	11 001	5 642	5 359
W tym: Lusina	869	434	435

Tabela 1 – Liczba mieszkańców Lusiny porównawczo na tle gminy.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Stanu Cywilnego Gminy Mogilany.

Liczba mieszkańców porównawczo sołectwa Lusina na tle Gminy Mogilany



Rysunek 3 – Liczba mieszkańców porównawczo sołectwa Lusina na tle Gminy Mogilany.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Stanu Cywilnego Gminy Mogilany.

Gmina Mogilany, mimo iż jest gminą wiejską nie wykazuje cech obszaru typowo rolniczego. Na terenie Gminy jest ogółem kilka gospodarstw o charakterze rolniczym lub ogrodniczym. Generalnie działalność rolnicza stanowi bardziej dodatkowe niż podstawowe źródło dochodów. Dominują tutaj głównie rodzinne firmy, zatrudniające do 5 osób. Profil działalności tych firm obejmuje z reguły działalność usługową, handlową lub budowlaną.

Zapewnienie rynku zbytu przez okoliczne miasta jest zachętą do rozpoczęcia działalności gospodarczej na własny rachunek. Z drugiej strony firmy z Krakowa czy Skawiny stanowią olbrzymią konkurencję dla małych wiejskich firm, tak więc bliskie sąsiedztwo stanowi dla lokalnej przedsiębiorczości odpowiednio szansę lub zagrożenie. Nie mniej jednak bilans porównawczy wykazuje więcej zalet i atutów sąsiedztwa, stąd też można wysnuć wniosek iż sąsiedztwo Krakowa, Skawiny czy Myślenic jest szansą dla lokalnej przedsiębiorczości.

Na podstawie danych uzyskanych z Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej w Urzędzie Gminy Mogilany, liczba zarejestrowanych osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na dzień 31 grudnia 2006 r. wynosi ogółem dla całej Gminy Mogilany – 802 podmioty, w tym dla sołectwa Lusina – 61 podmiotów gospodarczych.

Wieś położona na grzbiecie wzgórza (279 m n.p.m.) i w dolinie rzeki Krzywica, w odległości ok. 2 km na wschód od Gaja. Nazwa wsi, podobnie jak większości okolicznych sołectw, jest związana z lasami – dawniej Lesina, Lasina. W dolinie potoku są stawy rybne. Znajdują się również tutaj tereny wzbogacone w źródła wody mineralnej. Życie kulturalne skupia się przy Szkole Podstawowej im. Świętej Jadwigi Królowej. W Lusinie znajduje się również dworek z parkiem z XVII wieku.

Wszystkim ulicom zostały nadane nazwy, co znacznie podniosło estetykę sołectwa.

2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SOŁECTWA LUSINA

2.1. Zabytki w Lusinie wpisane do Rejestru zabytków prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

- Zespół Dworski Słapów w Lusinie dwór z 1688 roku, przebudowany w XIX wieku, otoczony parkiem założonym w końcu XVIII wieku z pięknym starodrzewiem, wśród którego są olbrzymie dęby – pomniki przyrody.

2.2. Zabytki w Lusinie

- Dworek Bielańskich w górnej Lusinie
- Kaplica murowana z wieżyczką z 1877 r.
- Figury przydrożne: Św. Floriana, Figura na granicy Gaja i Lusiny, krzyż przydrożny, metalowy, położony na granicy Lusiny i Wrząsowic

2.3 Tablica pamiątkowa w Lusinie

Tablica pamiątkowa Świętej Jadwigi Królowej wmurowana w budynek Szkoły Podstawowej w Lusinie. Tablica o wymiarach 40x80 cm odlana z brązu, zaprojektowana została przez Iwo Birkenmajera. Ufundowała ją Rada Sołecka Sołectwa Lusina z okazji 100-lecia szkoły oraz nadania jej imienia Świętej Jadwigi Królowej. Odślonięcia dokonano w dniu 11 czerwca 2005 roku. Tablica przedstawia m.in. wizerunek patrona szkoły, napis upamiętniający stulecie szkoły, informację o ufundowaniu jej przez Radę Sołecką oraz datę poświęcenia.

3. INSTYTUCJE I STOWARZYSZENIA NA TERENIE LUSINY

➤ Szkoła Podstawowa w Lusinie im. Świętej Jadwigi Królowej

Najwcześniejsze zapiski o istnieniu szkoły w Lusinie pochodzą sprzed pierwszej wojny światowej. O jej początkach napisała w kronice pierwsza nauczycielka pani Lucyna Kremerówna. Zgodnie ze wspomnianą relacją, rozporządzeniem z dnia 24 stycznia 1905 roku c.k. Rada Szkolna Krajowa wyłączyła z dniem 1 września 1905 roku gminę i obszar dworski w Lusinie z zakresu działalności dwuklasowej szkoły w Gaju. Po początkowych trudnościach lokalowych „dopiero, gdy jeden z gospodarzy zgodził się odstąpić izby na 1 rok” w wynajętym pomieszczeniu zainicjowała swą działalność jednoklasowa szkoła powszechna. Było to 1 listopada 1905 roku. W późniejszym okresie szkoła mieściła się w drewnianym, nieistniejącym już budynku.¹

Dzięki rządowej subwencji i ofiarności mieszkańców w 1921 roku oddano nowy budynek, w którym mieściła się tylko jedna sala lekcyjna i dwupokojowe mieszkanie dla nauczyciela.

Okres wojenny wpłynął bardzo niekorzystnie na funkcjonowanie szkoły oraz na obecność dzieci w szkole. Pierwsze zajęcia powojenne rozpoczęto w 1945 roku. Jednak trudne warunki lokalowe spowodowały, że nauka musiała odbywać się także w budynku należącym do zabudowań dworskich, a dzieci między lekcjami przechodziły między budynkami.

W 1957 roku powstał komitet rozbudowy szkoły, który wraz z pomocą społeczności lokalnej przyczynił się do rozbudowy budynku. W 1959 roku w nowych zabudowaniach odbyły się pierwsze lekcje. Kolejne prace były przeprowadzane stopniowo, z czego największe w latach 1998-99 kiedy rozbudowano budynek szkoły; powstały wówczas sanitariaty, zaplecze salki gimnastycznej, pomieszczenia wykorzystywane obecnie na pracownię komputerową, pokój nauczycielski, gabinet dyrektora. W kolejnych latach wykonano wiele prac remontowych, które w istotny sposób wpłynęły na poprawę warunków

¹ <http://www.splusina.mogilany.pl/hszkoły.html>

pracy szkoły i estetykę. Były to: wymiana pokrycia dachu, wymiana wszystkich okien i drzwi wejściowych, odwodnienie budynku, urządzenie pięknego, trawiastego boiska do piłki nożnej, wykonanie wysokiego ogrodzenia boiska, urządzenie parkingu przed szkołą, wymiana podłogi w sali na parterze, systematycznie malowano ściany sal lekcyjnych i korytarzy. Urządzono ośmiostanowiskową pracownię komputerową ze stałym dostępem do internetu, stworzono aktualizowaną na bieżąco stronę internetową szkoły. Znacząco poszerzył się księgozbiór biblioteki oraz zasób pomocy naukowych.

W 2005 roku szkoła przyjęła imię Świętej Jadwigi Królowej. Obecnie największym marzeniem społeczności szkolnej jest budowa sali gimnastycznej

- ***International School of Cracow w Lusinie***
- ***Szkoła Wspinania Kilimanjaro***

4. SPÓJNOŚĆ Z DOKUMENTAMI PROGRAMOWYMI GMINY MOGILANY

Plan Rozwoju Miejscowości Lusina jest spójny z dokumentami programowymi Gminy Mogilany. Przede wszystkim tworzony został w oparciu o Strategię Rozwoju Gminy Mogilany na lata 2006 – 2013 przyjętą Uchwałą Nr XXXI/278/2006 Rady Gminy Mogilany z dnia 30 marca 2006 roku.

Dokument jest spójny z Misją oraz Kierunkami rozwoju Gminy Mogilany na lata 2006 – 2013. Poniżej zamieszczony został wyciąg ze Strategii dotyczący Misji i Kierunków rozwoju Gminy.

MISJA GMINY MOGILANY

Gmina Mogilany – podkrakowska gmina zachowująca charakter wiejski, kultywująca lokalne tradycje, przyjazna dla środowiska naturalnego, dbająca o krajobraz; atrakcyjne, bezpieczne miejsce zamieszkania oraz rekreacji i wypoczynku, z nieuciążliwym dla środowiska rozwojem przedsiębiorczości i gospodarstwami rolnymi o alternatywnych źródłach dochodu.

KIERUNKI ROZWOJU GMINY MOGILANY NA LATA 2006 – 2013

1. *Stworzenie gminy przyjaznej i atrakcyjnej dla mieszkańców i inwestorów.*
2. *Rozwój infrastruktury oświatowej, turystyki, rekreacji, działalności usługowej i przedsiębiorczości.*
3. *Ochrona środowiska.*
4. *Rozbudowa infrastruktury społecznej. Bezpieczeństwo mieszkańców.*
5. *Aktywizacja społeczności lokalnej.*

Ponadto Plan Rozwoju Miejscowości stanowi uzupełnienie Wieloletniego Planu Inwestycyjnego. Wieloletni Plan Inwestycyjny ma postać zestawienia zadań inwestycyjnych istotnych dla rozwoju całej Gminy. Natomiast Plan Rozwoju Miejscowości zawiera zestaw wielu zadań istotnych dla konkretnej miejscowości. Dlatego też Plan Rozwoju Miejscowości będzie potwierdzeniem i uzupełnieniem zapisów Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.

Zadaniem Planu jest przedstawienie wykazu zadań koniecznych do realizacji i istotnych dla rozwoju lokalnego miejscowości. Wykaz zadań ma charakter zestawienia, które wytycza kierunek rozwoju sołectwa oraz wskazuje zasadność realizacji konkretnych działań zaproponowanych przez społeczność lokalną. Dokument będzie stanowił podstawę do aplikowania o środki finansowe w latach 2007-2013, na realizację zadań w nim wymienionych.

Plan przygotowany został przy współpracy społeczności lokalnej – mieszkańców danego sołectwa, Rady Sołectkiej, Sołtysów oraz Urzędu Gminy Mogilany.

5. ZADANIA INWESTYCYJNE DLA MIEJSCOWOŚCI LUSINA DO REALIZACJI W LATACH 2007 - 2013

Oświata

1. Budowa sali gimnastycznej z zapleczem kuchennym i gospodarczym;
 - a) zakup terenu (wymiana na teren pozostający w zasobach gminnych) – 2007 r.,
 - b) opracowanie projektu – 2008 r.,
 - c) budowa sali – 2009 r.
2. Dokończenie remontu szkoły;
 - a) dobudowa przewiązki komunikacyjnej między budynkami, wymiana podłóg w salach na parterze – 2007 r.
 - b) docieplenie budynku - 2010
 - c) malowanie – na bieżąco
3. Wzbogacenie placu zabaw.
4. Doposażenie pracowni komputerowej.
5. Urządzenie czytelnicy przy szkolnej bibliotece.

Inwestycje

1. Rozbudowa oczyszczalni ścieków, budowa kanalizacji.
2. Rozbudowa istniejącej sieci oświetlenia ulicznego i dobudowa brakującej;
 - a) Pętla autobusowa – ul. Zdrojowa
 - b) ul. Brzegi

- c) ul. Świętego Floriana
- 3. Budowa mostu na Krzywicy (przy p. Irzyku).
- 4. Rozbudowa linii teleinformatycznej.

Wykorzystanie zasobów naturalnych

- 1. Zagospodarowanie zasobów leczniczych wód mineralnych.

Drogi

Drogi gminne

- 1. Ulice: Kwiatowa i Górska -2007 r.
- 2. Ulica Świętego Floriana – dokończenie 2007 r.
- 3. Ulica Kościelna -2009
- 4. Ulica Stroma – 2010
- 5. Ulica Wrzosowa - 2011
- 6. Ulica Źródlana – 2012
- 7. Przywrócenie drogi Wrzosowa – Polna od 2007 do 2009 r.

Drogi dojazdowe do pól

- 1. Kontynuacja budowy drogi nr 008 (dofinansowanie z WFOGR) – 2007 r.
- 2. Droga nr 345 – 2010 r.

Drogi powiatowe – współfinansowanie dróg powiatowych

- 1. Ulica Zdrojowa (od p. Maliszewskiego do p. Bodziocha) – 2007 r.
- 2. Ulica Brzegi – 2008 r.
- 3. Ulica Krakowska (od kapliczki do p. Boguckiego) i ul. Świetlista (od granicy miasta do p. Jaworskiego) – 2009 r.
- 4. Urządzenie rynku.

Kultura

- 1. Remont kaplicy.
 - a) wycięcie modrzewia zagrażającego istnieniu kaplicy,
 - b) wykonanie wylewki betonowej, montaż płytek mrozoodpornych,
 - c) malowanie ścian,
 - d) wymiana pokrycia dachu, rynien,
 - e) odnowienie elewacji.
- 2. Skatalogowanie i odnowienie figur przydrożnych, troska o pomniki przyrody.

Turystyka

1. Opracowanie i oznaczenie tras szlaków turystycznych i ścieżek rowerowych
2. Urządzenie centrum wsi – stylowe oświetlenie, wybrukowanie rynku, uporządkowanie i ogrodzenie klombu (wspólnie z powiatem).

Bezpieczeństwo

1. Budowa chodnika przy ul. Zdrojowej (od szkoły do klombu).
2. Wykonanie przystanku na żądanie przy ul. Zdrojowej.
3. Wykonanie peronów przystankowych na trasie autobusu 265 przy współpracy z powiatem.