



Starostwo
Powiatowe w
Brzesku

KARTA USŁUG NR:

AB/01

Wydział Architektury i Budownictwa

Nazwa usługi:

Pozwolenia na budowę

I. Podstawa prawna:

Art. 28, art. 33 ust. 1 i 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)

II. Wymagane dokumenty:

1. Wypełniony druk wniosku o pozwolenie na budowę

Wniosek do pobrania:

- w Punkcie Informacyjnym Starostwa Powiatowego w Brzesku (parter przy wejściu do budynku)
- pokój 310, 311, 313
- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Brzesku <http://www.powiatbrzeski.pl>

2. Załączniki:

- 4 egz. Projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- w przypadku obiektów zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych i terenach, o których mowa w art. 82 ust. 3 pkt 1, postanowienie o uzgodnieniu z organem administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 82 ust. 2, projektowanych rozwiązań w zakresie:
 - linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych,
 - przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego, portów morskich i przystani morskich, a także połączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego.
- Do wniosku o pozwolenie na budowę obiektów budowlanych:
 - których wykonanie lub użytkowanie może stwarzać poważne zagrożenie dla użytkowników, takich jak: obiekty energetyki jądrowej, rafinerie, zakłady chemiczne, zapory wodne lub

- których projekty budowlane zawierają nowe, niesprawdzone w krajowej praktyce, rozwiązania techniczne, nie znajdujące podstaw w przepisach

i Polskich Normach, należy dołączyć specjalistyczną opinię wydaną przez osobę fizyczną lub jednostkę organizacyjną wskazaną przez właściwego ministra.

III. Opłaty:

1. Za wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę nowego obiektu budowlanego oraz urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym:

- Budynku przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna:
 - za każdy m² - 1 zł
 - nie więcej niż - 539 zł
- Budynku służącego celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym - 14 zł
- Innego budynku - 48 zł
- Studni oraz urządzeń do usuwania nieczystości stałych i ścieków - 20 zł
- Budowli związanych z produkcją rolną - 112 zł
- Sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg, z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojazdów do budynków i zjazdów z drogi - 2143 zł
- Sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych i ciepłych o długości do 1 kilometra - 105 zł
- Innych budowli - 155 zł
- Urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym - 91 zł
- Na rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, odbudowę obiektu budowlanego oraz na wznowienie robót budowlanych – 50% stawek określonych wyżej

W razie wydania pozwolenia na budowę budynku o funkcji mieszanej, przy obliczaniu opłaty skarbowej nie uwzględnia się powierzchni mieszkalnej tego budynku

2. Za zatwierdzenie projektu budowlanego - 47 zł

3. Za ustanowienie pełnomocnika - 17 zł

4. Budownictwo mieszkaniowe – zwolnione z opłat skarbowych

Opłaty należy uiścić w kasie Urzędu Miejskiego w Brzesku (ul Głowackiego 51, parter) lub na konto Urzędu Miejskiego w Brzesku nr 62 102049840000410200269522

IV. Miejsce składania dokumentów:

- Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Brzesku
Brzesko ul. Głowackiego 51; III piętro, pok. 310, 311, 313 (za pośrednictwem

Sekretariatu)
- Dziennik podawczy – II piętro, pok. 213 w godzinach 7:00 – 15:30
- Informacja, dziennik podawczy – parter budynku

V. Terminy załatwienia sprawy:

Niezwłocznie, nie dłużej niż 65 dni

VI. Uwagi

Decyzję o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzoną dokumentacją należy odebrać w pokoju nr 310 lub 313

VII. Tryb odwoławczy

Odwołanie wnosi się do Wojewody Małopolskiego – Małopolski Urząd Wojewódzki, Wydział Infrastruktury, Oddział Zamiejscowy w Tarnowie, 33-100 Tarnów Al. Solidarności 5-9 za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

UWAGA: Aktualność kart jest sprawdzana raz w miesiącu.