

ZAMAWIAJĄCY: GMINA SZCZUCIN

33-230 Szczucin
ul. Wolności 3
woj. małopolskie

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na realizację następującego projektu:

„Dokończenie budowy budynku mieszkalnego w Słupcu”

Zamówienie na roboty budowlane będzie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 4 845 000 euro zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Pzp) - (Tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz 759 z późn. zm.).

Zatwierdzone do użytku: _____
[podpis i pieczęć zatwierdzającego]

Szczucin, dnia 30 września 2010 r.

Spis zawartości:

Rozdział A: INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

1. Informacja o dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy.
2. Sposób przygotowania oferty.
3. Kryteria kwalifikacyjne oferty.
4. Ocena ofert.
5. Wymagania dotyczące wadium.
6. Miejsce i termin składania ofert.
7. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
8. Termin, do którego wykonawca będzie związany złożoną ofertą.
9. Miejsce i termin otwarcia ofert.
10. Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert.
11. Nazwiska, stanowiska służbowe oraz sposób porozumiewania się z pracownikami zamawiającego, uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami.
12. Środki odwoławcze dostępne dla wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
13. Powiadomienie o wyniku postępowania przetargowego.
14. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy.
15. Informacje pozostałe.

Rozdział B: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Rozdział C: CENA OFERTY

Rozdział D: WZÓR UMOWY

Rozdział E: STANDARDOWE FORMULARZE

1. Formularz ofertowy
2. Załącznik Nr 1: Oświadczenie Wykonawcy
3. Załącznik Nr 2: Informacja banku
4. Załącznik Nr 3: Informacje na temat doświadczenia
5. Załącznik Nr 4: Kwalifikacje i doświadczenie kluczowego personelu
6. Załącznik Nr 5: Informacja o podwykonawcach
7. Załącznik Nr 6: Cena oferty

- 8. Załącznik Nr 7: Przedmiary robót
- 9. Załącznik Nr 8: Dokumentacja projektowa w formie elektronicznej.

Rozdział A

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

1. Informacja o dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy.

1.1 Każdy wykonawca może złożyć jedną ofertę.

1.2. Ofertę stanowi formularz ofertowy i inne dokumenty, potwierdzające spełnienie przez wykonawcę wymaganych warunków. Aby oferta była kompletna należy złożyć:

- 1.2.1. Wypełniony i podpisany **FORMULARZ OFERTOWY** (którego wzorec przedstawiono w rozdziale E niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia), wraz **Załącznikiem 1 Oświadczenia Wykonawcy**, w którym znajdują się:
- a) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (Art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych);
 - b) Oświadczenie, o posiadaniu uprawnień do wykonywania działalności związanej z realizacją przedmiotu zamówienia;
 - c) Oświadczenie, że wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia;
 - d) Oświadczenie, że wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - e) Oświadczenie, że wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - f) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art.24 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
 - g) Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
 - h) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych

przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

- i) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia (w szczególności oświadczenie:
 - o posiadaniu, przez osoby odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi, uprawnień zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z dnia 16 maja 2006 r. Nr 83, poz. 578) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa (w szczególności: decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – w zakresie budowy obiektów kubaturowych);
- j) Informacja banku, lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- k) Opłaconą polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
- l) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie Art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp;
- m) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- n) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- o) Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 - 8 ustawy Pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

- p) Aktualna Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- q) Wskazanie w ofercie części zamówienia, której wykonanie Wykonawca składający ofertę powierzy podwykonawcom;
- r) Dowód wniesienia wadium;
- s) Kosztorys ofertowy;
- t) Harmonogram rzeczowo finansowy robót.

1.2.1.1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w:

1) pkt 1.2.1. l), m), n), p), – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, (wystawione nie wcześniej niż 6 miesiące przed upływem terminu składania ofert)
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert);
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie, (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

2) pkt 1.2.1. o) – składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 – 8 ustawy Pzp, (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

1.2.1.2. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1.2.1.1., zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Wymagania odnośnie terminów wystawienia dokumentów określone w punkcie 1.2.1.1. stosuje się odpowiednio.

1.2.1.3. Dokumenty, o których mowa wyżej należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.

- 1.2.2. załącznik Nr 2 – Informacja banku - wraz z informacją banku, lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
- 1.2.3. załącznik Nr 3 – Informacje na temat doświadczenia - wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- 1.2.4. załącznik Nr 4 – Kwalifikacje i doświadczenie kluczowego personelu - wraz z:
- wykazem osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
 - oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia a w szczególności oświadczenie o posiadaniu, przez osoby odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi, uprawnień zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z dnia 16 maja 2006 r. Nr 83, poz. 578) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa (w szczególności: decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – w zakresie budowy obiektów kubaturowych);
- 1.2.5. Załącznik Nr 5 – Informacja o podwykonawcach – wraz z wskazaniem w ofercie części zamówienia, której wykonanie Wykonawca składający ofertę powierzy podwykonawcom;
- 1.2.6. Załącznik Nr 6 – Cena oferty;
- 1.3. W przypadku wnoszenia wspólnej oferty przez konsorcjum składające się z dwóch lub więcej podmiotów gospodarczych, należy dołączyć oświadczenie wykonawców, że ich zobowiązania co do oferty oraz co do wykonania oferty są solidarne. Oferta taka musi spełniać następujące wymagania:
- a) zawierać dokumenty i oświadczenia wymienione powyżej;

- b) musi być podpisana w taki sposób, by zobowiązywała prawnie wszystkie strony;
- c) jeden z podmiotów zostanie wyznaczony jako odpowiedzialny i jego upoważnienie będzie udokumentowane pełnomocnictwem do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. Sposób przygotowywania oferty

- 2.1. Oferta powinna stosować się do zasad określonych w Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz 759 z późn. zm.), oraz wymienionych niżej warunków dodatkowych.
- 2.2. Oferta musi mieć formę pisemną i powinna być sporządzona w języku polskim.
- 2.3. Oferta musi być podpisana własnoręcznie przez Wykonawcę bądź osoby mające prawo reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań w jego imieniu (osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy).
- 2.4. Oferta powinna zawierać:
 - a) imię, nazwisko, firmę, nazwę i dokładny adres wykonawcy, datę sporządzenia oferty oraz imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania w postępowaniu przetargowym;
 - b) wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, zgodnie z przedstawionym powyżej wykazem;
- 2.5. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami - załącznikami (zamieszczonymi w Rozdziale E niniejszej specyfikacji).
- 2.6. Odpowiedzi muszą być udzielane na wszystkie pytania zawarte w załącznikach. Jeżeli zabraknie miejsca należy dołączyć dodatkowe strony.
- 2.7. Zamawiający wymaga, aby wszystkie karty oferty wraz z załącznikami były jednoznacznie ponumerowane i złączone w sposób uniemożliwiający swobodne wysunięcie się którejkolwiek karty oraz aby Wykonawca sporządził i dołączył spis treści oferty.
- 2.8. Jeżeli pytanie postawione w załączniku nie dotyczy wykonawcy, należy wpisać "nie dotyczy".

- 2.9. Ofertę należy pisać w jednym ciągu, nie pozostawiając miejsc niewypełnionych.
- 2.10. Niedopuszczalne są wyskrobywania w ofertach, poprawki zaś należy omówić w uwadze, zaopatrzonej własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Poprawki cyfr i liczb należy pisać słownie.
- 2.11. Ofertę należy umieścić w zamkniętej, zapieczętowanej kopercie, a następnie całość włożyć do jednej zewnętrznej koperty. Koperty powinny być nieprzezroczyste i zapieczętowane w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości co do możliwości ich wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione.
- 2.12. Koperty powinny być oznaczone następująco:
- a) koperta zewnętrzna:
- „Oferta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: **„Dokończenie budowy budynku mieszkalnego w Słupcu”**”
- Nazwa i adres **Zamawiającego**,
UWAGA: nie otwierać przed **22 października 2010 r. godz.10.00**
- b) koperta wewnętrzna:
- „Oferta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: **„Dokończenie budowy budynku mieszkalnego w Słupcu”**”
- Nazwa i adres **Zamawiającego**,
Nazwa i adres **Wykonawcy**
- 2.13. Dopuszcza się przed terminem otwarcia ofert **modyfikację** lub **wycofanie** wcześniej złożonej oferty. W takim przypadku wykonawca składa pisemne oświadczenie o modyfikacji lub wycofaniu swojej oferty. Każda modyfikacja lub pismo wycofujące ofertę powinno być zapieczętowane według zasad obowiązujących przy składaniu ofert (dwie koperty), przy czym koperta zewnętrzna musi być opatrzona dodatkowym napisem: **“modyfikacja”** lub **“wycofanie”**.
- 2.14. Żadna oferta nie zostanie zmieniona po terminie składania ofert.
- 2.15. Zaleca się zachować kopie złożonych w ofercie dokumentów.

2.16. Bez względu na wynik przetargu, wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty poniesie Wykonawca. Wykonawca także pokryje koszty obejrzenia terenu realizacji inwestycji.

3. Warunki udziału w postępowaniu.

3.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

3.1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Opis sposobu dokonania oceny spełnienia tego warunku:

Wykonawca spełni ten warunek jeżeli złoży oświadczenie o posiadaniu uprawnień do wykonywania działalności związanej z realizacją przedmiotu zamówienia.

3.1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia.

W tym celu Wykonawca powinien wykazać, że:

- 1) w ciągu ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania wykonawca zrealizował [wyłącznie jako bezpośredni wykonawca (może to być generalny wykonawca lub podwykonawca)] co najmniej dwa zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej do przedmiotu niniejszego przetargu.
Przez zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej do przedmiotu niniejszego przetargu należy rozumieć wykonanie zadań (zadania zakończone i odebrane) związanych z budową, rozbudową, przebudową, remontem lub modernizacją obiektów budowlanych (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity Dz. U. z 2006 r., nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) o kubaturze nie mniejszej niż 1000 m³.
- 2) Wartość łączna robót budowlanych (wykazanych w załączniku 3) musi być przynajmniej równa kwocie **200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych)** w każdym roku w ciągu ostatnich trzech lat (2007, 2008, 2009).
Przez roboty budowlane odpowiadające robotom budowlanym w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia należy rozumieć wykonanie zadań (zadania zakończone i odebrane) związanych z budową, rozbudową, przebudową, remontem lub modernizacją obiektów budowlanych (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity Dz.U. z 2006 r., nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

W przypadku wykonywania robót z cyklem realizacji w ciągu dwóch lub więcej lat kalendarzowych należy w załączniku 3 dokonać podziału tych robót na części realizowane w każdym roku kalendarzowym.

Opis sposobu dokonania oceny spełnienia tego warunku:

Wykonawca spełni ten warunek jeżeli złoży oświadczenie, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia oraz złoży załącznik Nr 3 – Informacje na temat doświadczenia - wraz z wykazem robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, a z dokumentów tych będzie wynikało, że:

- 1) w ciągu ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania wykonawca zrealizował [wyłącznie jako bezpośredni wykonawca (może to być generalny wykonawca lub podwykonawca)] co najmniej dwa zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej do przedmiotu niniejszego przetargu;
- 2) Wartość łączna robót budowlanych (wykazanych w załączniku 3) musi być przynajmniej równa kwocie **200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych)** w każdym roku w ciągu ostatnich trzech lat (2007, 2008, 2009)

3.1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

W tym celu wykonawca powinien wykazać że:

- 1) Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

W szczególności:

- Kierownik Budowy musi posiadać co najmniej pięcioletnie doświadczenie w zakresie robót o równoważnym charakterze (roboty w zakresie budowy obiektów kubaturowych), w tym nie mniej niż trzy lata pracy w charakterze Kierownika Budowy,
- Kierownik Budowy musi posiadać uprawnienia zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z dnia 16 maja 2006 r. Nr 83, poz. 578) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa (w szczególności: decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – w zakresie budowy obiektów kubaturowych),

Opis sposobu dokonania oceny spełnienia tego warunku:

Wykonawca spełni ten warunek jeżeli złoży oświadczenie, że wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz złoży załącznik 4 – Kwalifikacje i doświadczenie kluczowego personelu - wraz z:

- wykazem osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
- Oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia a w szczególności oświadczenie o posiadaniu, przez osoby odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi, uprawnień zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z dnia 16 maja 2006 r. Nr 83, poz. 578) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa (w szczególności: decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – w zakresie budowy obiektów kubaturowych);

a z dokumentów tych będzie wynikało, że:

- Kierownik Budowy posiada co najmniej pięcioletnie doświadczenie w zakresie robót o równoważnym charakterze (roboty w zakresie budowy obiektów kubaturowych), w tym nie mniej niż trzy lata pracy w charakterze Kierownika Budowy,
- Kierownik Budowy posiada uprawnienia zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z dnia 16 maja 2006 r. Nr 83, poz. 578) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa (w szczególności: decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – w zakresie budowy obiektów kubaturowych),

3.1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

W tym celu wykonawca musi udokumentować:

- 1) posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości (łącznie) co najmniej **200 000,00 zł. (słownie złotych: dwieście tysięcy 00/100).**

Opis sposobu dokonania oceny spełnienia tego warunku:

Wykonawca spełni ten warunek jeżeli złoży oświadczenie, że wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, oraz złoży

- załącznik Nr 2 – Informacja banku - wraz z informacją banku, lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

a z dokumentów tych będzie wynikało, że Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości (łącznie) co najmniej **200 000,00 zł. (słownie złotych: dwieście tysięcy 00/100);**

- 2) że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Opis sposobu dokonania oceny spełnienia tego warunku:

Wykonawca spełni ten warunek jeżeli złoży oświadczenie, że wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, oraz złoży Opłaconą polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

3.1.5. Wykonawca nie może podlegać wykluczeniu z postępowania.

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający żąda złożenia następujących dokumentów:

- 1) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia;
- 2) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie Art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp;
- 3) Aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 4) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych

płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

- 5) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 - 8 ustawy Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 6) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

3.2 Opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunków, o których mowa w punkcie 3.1:

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie 3.1 będzie dokonywana metodą 0 – 1, tj. spełnia lub nie spełnia w oparciu o dokumenty, oświadczenia i załączniki dołączone do oferty.

4. Ocena ofert

4.1. Przed dokonaniem oceny ofert, wszystkie oferty zostaną sprawdzone w celu stwierdzenia, czy w zasadniczy sposób spełniają wymagania określone w dokumentach przetargowych.

4.2. Oferty spełniające warunki określone w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia będą oceniane na podstawie danych przedstawionych w ofercie wg następujących kryteriów:

- cena oferty 1-100 pkt: _____ 90%

- okres gwarancji na przedmiot Umowy 1-100 pkt.: _____ 10%

4.3. Sposób oceny ofert:

Cena oferty – punktacja 1-100 pkt. przy czym, oferta z najniższą ceną otrzyma 100 pkt. a oferta z ceną wyższą proporcjonalnie mniej. Znaczenie kryterium 90%

$$\frac{\text{cena najkorzystniejsza (najniższa)} \times 100 \times 0,90}{\text{cena oferty liczonej}}$$

Okres gwarancji na przedmiot Umowy - punktacja 1-100 pkt. przy czym, oferta z najdłuższym okresem gwarancji (max. 60 miesięcy) otrzyma 100 pkt. a oferta z okresem krótszym (min. 36 miesięcy) proporcjonalnie mniej. Znaczenie kryterium 10%

Okres gwarancji oferty badanej x100x0,10
Najkorzystniejszy okres gwarancji

4.4. Zamawiający przyzna kontrakt wykonawcy, co do którego oferty ustalono, iż odpowiada ona wymaganiom przedstawionym w dokumentach przetargowych, i który zaoferował najkorzystniejszą ofertę.

5. Wymagania dotyczące wadium

5.1. Każdy wykonawca przystępujący do przetargu obowiązany jest wnieść wadium w wysokości **20 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100) do dnia, w którym upływa termin składania ofert do godziny 9:00.**

5.2. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

5.3. W przypadku, kiedy wadium jest wnoszone w pieniądzu, należy je wpłacić przelewem na następujące konto Urzędu Miasta i Gminy w Szczucinie:
Bank Spółdzielczy Szczucin Nr 21 9464 0001 2001 0000 4011 0021
z dopiskiem **„Dokończenie budowy budynku mieszkalnego w Słupcu”**

5.4. Kopię dowodu wniesienia wadium należy załączyć do oferty, a oryginały dowodów wniesienia wadium (z wyjątkiem przypadku, kiedy wadium wniesiono w pieniądzu) złożyć w siedzibie Zamawiającego w kasie Urzędu Miasta i Gminy Szczucin, pokój nr 12 – kasa otwarta w godzinach 7.30-15.00, a w dniu składania i otwarcia ofert do godz. 9:00.

5.5. Wadium, złożone przez wykonawcę, który wygra przetarg, zostanie mu zwrócone po zawarciu Umowy oraz złożeniu wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5.6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

5.7. Pozostałe przypadki zwrotu lub zatrzymania wadium zawarto w Art. 46 ustawy Pzp.

6. Miejsce i termin składania ofert.

6.1. Miejsce składania ofert: siedziba Zamawiającego, to jest Urząd Miasta i Gminy Szczucin, 33-230 Szczucin, ul. Wolności 3, pokój nr 4 (sekretariat)

6.2. Termin składania ofert upływa **dnia 22 października 2010 r. o godzinie 9:00.**

6.3. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

6.4. Oferty można dostarczyć pocztą lub osobiście (decydujące znaczenie ma data i godzina wpływu do Zamawiającego). Potwierdzenie przyjęcia powinno być zawsze podpisane przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.

7. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz oświadczenie, czy zamierza się zwołać zebranie dostawców i wykonawców.

7.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia (bez ujawniania źródła zapytania) oraz zamieszcza na stronie internetowej, na której udostępniono Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia.

7.2. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wykonawców.

7.3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokonaną zmianę Specyfikacji Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz zamieszcza ją na stronie internetowej, na której udostępniono Specyfikację.

8. Termin, do którego wykonawca będzie związany złożoną ofertą .

8.1. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą, wynosi 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9. Miejsce i termin otwarcia ofert .

9.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22 października 2010 r. o godz. 10.00** w siedzibie Zamawiającego - Urząd Miasta i Gminy Szczucin, 33-230 Szczucin, ul. Wolności 3, pokój nr 1 – sala narad.

9.2. Przy otwarciu ofert mogą być obecni przedstawiciele wykonawców.

10. Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert.

10.1. Czynność otwarcia ofert odbędzie się zgodnie z procedurą określoną w art. 86 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Czynność otwarcia ofert rozpocznie się w miejscu i czasie wskazanym w niniejszej Specyfikacji.

10.2. Zakres działania Komisji Przetargowej obejmuje w szczególności:

- a) stwierdzenie prawidłowości ogłoszenia przetargu;
- b) zbadanie nienaruszalności kopert i ich zewnętrznego wyglądu;
- c) otwarcie wniesionych ofert i zaopatrzenie każdej oferty bieżącym numerem

10.3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

10.4. Otwarcie ofert nastąpi w następującej kolejności:

- a) oferty z napisem "WYCOFANIE OFERTY". Oferty, dla których przedstawiono właściwą notę wycofującą nie będą otwierane;
- b) oferty z napisem "ZMIANA OFERTY";
- c) pozostałe oferty zgodnie z kolejnością ich złożenia.

10.5. Jeśli bez jakichkolwiek wątpliwości oferta alternatywna całkowicie zastępuje ofertę pierwotną, oferta pierwotna nie będzie otwierana. W pozostałych przypadkach zarówno oferta pierwotna, jak i alternatywna zostaną otwarte.

10.6. Zamawiający będzie ogłaszał przy otwieraniu ofert następujące informacje: nazwę wykonawcy, adres, cenę oferty, termin wykonania zamówienia, okres gwarancji, warunki płatności.

10.7. Podczas otwarcia ofert Zamawiający sporządza "Zbiorcze zestawienie ofert" (formularz ZP-12),

10.8. Kopia "Zbiorczego zestawienia ofert" może być przekazana wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

- 10.9. Zamawiający przed szczegółową oceną ofert ustali, czy każda z ofert:
- a) spełnia warunki określone w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - b) została prawidłowo podpisana,
 - c) towarzyszą jej odpowiednie zabezpieczenia (wadium),
- 10.10. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:
- a) jest niezgodna z ustawą,
 - b) jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z zastrzeżeniem Art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp,
 - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - e) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert,
 - f) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
 - g) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w Art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp,
 - h) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 10.11. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, co do którego ustalono, iż odpowiada on wymaganiom przedstawionym w dokumentach przetargowych, i którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza.

11. Nazwisko, stanowisko służbowe osoby uprawnionej do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami.

- 11.1. Osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcami są: mgr inż. Krzysztof Gadziła tel. (014) 6436278 wewn. 107, mgr inż. Tomasz Prochzka tel. (014) 6436278 wewn. 108.

12. Środki odwoławcze dostępne dla wykonawcy w trakcie procesu przetargowego.

Środki ochrony prawnej zostały określone w Dziale VI ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych - Tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

13. Powiadomienie o wyniku postępowania przetargowego.

- 13.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację; informacje te zostaną zamieszczone również na stronie internetowej Zamawiającego i tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Szczucinie,
 - wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z niniejszego postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - terminie, określonym zgodnie z Art. 94 ust.1 lub 2 Pzp, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta.

14. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy.

- 14.1. O wyniku przetargu i terminie podpisania umowy wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego pisemnie na adres podany w jego ofercie.
- 14.2. Zamawiający wymaga, aby wykonawca, który wygrał przetarg, złożył zabezpieczenie należytego wykonania umowy, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie (zaokrąglonej w dół do wysokości pełnych 100 zł), w formie pieniężnej, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym), gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. W przypadku, kiedy zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest wnoszone w formie pieniężnej, należy je wpłacić przelewem na następujące konto Urzędu Miasta i Gminy w Szczucinie: Bank Spółdzielczy Szczucin Nr 22 9464 0001 2001 0000 4011 0003 z dopiskiem: **„Dokończenie budowy budynku mieszkalnego w Słupcu”**.
W/w zabezpieczenie należy złożyć do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
- 14.3. Umowa z wykonawcą zostanie zawarta w trybie zgodnym z art. 94 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

15. Informacje pozostałe

- 15.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 15.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 15.3. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających, o których mowa w Art. 67 ust.1 pkt 6 i 7 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 15.4. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 15.5. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, lub faksem. **Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.** Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania oraz przesyła je (informacje przekazane faksem) w formie pisemnej listem poleconym.

Pocztowy adres Zamawiającego do korespondencji:

Urząd Miasta i Gminy Szczucin
ul. Wolności 3
33-230 Szczucin

Numer faksu Zamawiającego: **(14) 6436490**

- 15.6. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom (załącznik 6: Informacja o podwykonawcach).
- 15.7. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.
- 15.8. Przedmiot zamówienia musi być wykonany i przekazany do eksploatacji **do dnia 31 marca 2011 r.**
Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca składa:
- wypełniony Załącznik Nr 6 Cena oferty wraz ze stosownym oświadczeniem,
- harmonogram rzeczowo finansowy robót, według którego będzie realizował zamówienie.

- 15.9. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia (Umowy) na minimalny okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego, lecz nie dłużej niż 60 miesięcy.
Bieg okresu gwarancji rozpocznie się z chwilą wykonania (zakończenia) całości przedmiotu zamówienia, potwierdzonego spisaniem całościowego, końcowego protokołu odbioru robót i przekazania przedmiotu zamówienia do eksploatacji.
W okresie gwarancji wszelkie naprawy i przeglądy gwarancyjne obiektów i urządzeń będących przedmiotem zamówienia będą wykonywane wyłącznie kosztem i staraniem wykonawcy.
Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca składa:
- wypełniony Załącznik Nr 6 Cena oferty wraz ze stosownym oświadczeniem.
- 15.10. Minimalny termin płatności wynosi 30 dni od daty złożenia, zatwierdzonej przez inspektora nadzoru, faktury.
Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca składa
- wypełniony Załącznik Nr 6 Cena oferty wraz ze stosownym oświadczeniem.

Rozdział B.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Określenie przedmiotu zamówienia.

Określenie przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

- 45.20.00.00-9 Roboty budowlane
- 45.30.00.00-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
- 45.33.00.00-9 Hydraulika i roboty sanitarne
- 45.33.10.00-6 Instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe
- 45.31.10.00-0 Instalacje elektryczne

Przedmiotem zamówienia jest „**Dokończenie budowy budynku mieszkalnego w Słupcu**”

1. Przedmiot zamówienia obejmuje dokończenie budowy budynku mieszkalnego, wielorodzinnego położonego na działce Nr 1109 w miejscowości Słupiec w gminie Szczucin.

Dane ogólne

- powierzchnia zabudowy: 237,48 m²
- kubatura: 998,95 m³

Budowa budynku została rozpoczęta w 1986 r. Budynek jest wykonany w stanie surowym otwartym. Do wykonania pozostają roboty wykończeniowe, instalacje wewnętrzne: elektryczna i wod-kan. Przyłącza energetyczny i wodny nie są przedmiotem niniejszego zamówienia i będą wykonane w drugim etapie.

Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym, projektowany jest w technologii tradycyjnej, ściany grubości 44 cm murowane z cegły pełnej, strop nad parterem żelbetowy, strop nad piętrem podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych, dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachą trapezową.

Opis przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych

- **fundamenty:** ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne, wylewane na mokro, ściany fundamentowe betonowe monolityczne, wylewane na mokro,
- **ściany nośne:** murowane grubości 44 cm z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej,
- **nadproża i belki:** nadproża prefabrykowane żelbetowe, belki żelbetowe monolityczna, wylewane na mokro, wieńce żelbetowe
- **strop nad przyziemiem:** strop żelbetowy monolityczny, wylewany na mokro, oparty na ścianach nośnych
- **schody wewnętrzne:** schody żelbetowe monolityczne, wylewane na mokro,

- **strop nad piętrem:** strop nad piętrem projektuje się jako sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym z ociepleniem wełną mineralną grubości 25 cm.
- **ściany wewnętrzne działowe:** ściany działowe wykonane z cegły dziurawki i z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym o grubości 12 cm.
- **konstrukcja dachu:** konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachu blacha trapezowa powlekaną, obróbki blacharskie z blachy powlekannej, rynny i rury spustowe PCV.
- **stolarka okienne i drzwiowa:** stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa typowa drewniana,
- **wykończenie wewnętrzne:** tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat. III, malowane farbami emulsyjnymi, w łazienkach i sanitariatach na ścianach i posadzkach płytki glazurowe, na posadzkach w komunikacji i schodach płytki gresowe, w pokojach i kuchni na posadzkach projektuje się panele podłogowe
- **elewacja budynku:** elewacja budynku tynk cienkowarstwowy akrylowy z ociepleniem styropianem gr. 12 cm
- **przewody wentylacyjne i spalinowe:** przewody wentylacyjne i spalinowe z cegły pełnej klasy 150 na zaprawie cementowo-wapiennej

Elementy stanu wykończeniowego

- **wyprawy wewnętrzne:** tynki wewnętrzne ścian i stropów cementowo-wapienne kat III, ściany w łazienkach glazura do wys. 2 m, w kuchni nad ciągiem kuchennym i zlewozmywakiem glazura do wys 1,5 m
- **malowanie:** pomieszczenia - malowanie ścian i sufitów farba akrylową w kolorze białym, korytarze i klatka schodowa - lamperia malowana farbą olejną do wys. 1,5 m
- **podłogi i posadzki:** w pomieszczeniach wiatrołapu, kuchniach, łazienkach, korytarzu i schodach - płytki gresowe, w pokojach, przedpokojach - panele podłogowe
- **stolarka okienna i drzwiowa:** stolarka okienna PCV, 5 - cio komorowa biała, drzwi wewnętrzne drewniane, płytowe, białe, drzwi zewnętrzne drewniane, ocieplane.
- **wyprawy zewnętrzne:** elewacja budynku tynk cienkowarstwowy akrylowy z ociepleniem styropianem gr. 12 cm, wokół budynku opaska z płyt chodnikowych ułożonych ze spadkiem od budynku lub kostka brukowa

W budynku wydzielonych jest 7 mieszkań:

1. Mieszkanie nr 1 powierzchnia 63,21 m²:
2. Mieszkanie nr 2 powierzchnia 56,56 m²:
3. Mieszkanie nr 3 powierzchnia 56,78 m²:
4. Mieszkanie nr 4 powierzchnia 38,11 m²:
5. Mieszkanie nr 5 powierzchnia 37,02 m²:
6. Mieszkanie nr 6 powierzchnia 58,89 m²:

7. Mieszkanie nr 7 powierzchnia 24,66 m²:

Pomieszczenia wspólne:

1. Korytarz i schody wewnętrzne: 32,45 m²

Szczegółowe prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik Nr 8 do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ). W zakres przedmiotowej dokumentacji wchodzi między innymi: projekty techniczne: branża budowlana, branża sanitarna, branża elektryczna oraz przedmiary robót - załącznik Nr 7.

2. Roboty będąca przedmiotem zamówienia winny być wykonane w terminie:

- rozpoczęcie robót – październik 2010 r.,
- zakończenie robót – **31 marca 2011 r.**

3. Każdy z wykonawców winien odwiedzić teren realizacji zamówienia w celu sprawdzenia stanu istniejącego placu budowy oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.

Koszty wizytacji miejsca budowy poniesie Wykonawca.

4. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:

- a) organizację i zagospodarowanie zaplecza i placu budowy,
- b) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej
- c) wykonanie oznakowania terenu budowy
- d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego
- e) demontażu, napraw i montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu
- f) poniesienie kosztów zajęcia pasa drogowego
- g) wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających
- h) doprowadzenie terenu po wykonaniu robót do stanu pierwotnego z wyrównaniem ewentualnych szkód użytkownikom zainteresowanym i sąsiednich posesji
- i) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej w szczególności wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą

- j) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku
 - k) wykonania kompletnej dokumentacji i oznakowania dróg ewakuacyjnych, p-poż. oraz opracowania instrukcji postępowania na wypadek pożaru
 - l) wyposażenia obiektu, będącego przedmiotem zamówienia, w niezbędny sprzęt p-pożarowy i jego oznakowanie.
 - m) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy
 - n) zapewnienia dozoru a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy
 - o) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco, we własnym zakresie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci
 - p) zapewnienie we własnym zakresie dojazdu do placu budowy,
 - q) oznakowanie, zabezpieczenie i oświetlenie miejsc kolizyjnych,
 - r) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prac, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu,
 - s) po zakończeniu robót doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,
 - t) przygotowanie harmonogramu realizacji, który ma być dołączony w formie załącznika do oferty,
 - u) koszty wykonania i demontażu tymczasowych rurociągów odprowadzających wodę z odwadniania wykopów,
 - v) koszty odtworzenia przerwanych ciągów drenarskich,
 - w) koszty sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.
5. Przy wycenie robót w celu określenia ceny ofertowej, Wykonawca sprawdzi dokumenty przetargowe w tym Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz załączone do niej dokumenty.
6. Pozostałe warunki zostały przedstawione we wzorze Umowy w rozdziale D niniejszej specyfikacji.
7. Szczegółowe warunki gwarancyjne wymagane przez Zamawiającego:
Wykonawca udzieli gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia (Umowy) na minimalny okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego, lecz nie dłużej niż 60 miesięcy.
Bieg okresu gwarancji rozpocznie się z chwilą wykonania (zakończenia) całości przedmiotu zamówienia, potwierdzonego spisaniem całościowego, końcowego protokołu odbioru robót i przekazania przedmiotu zamówienia do eksploatacji.
W okresie gwarancji wszelkie naprawy i przeglądy gwarancyjne obiektów i urządzeń będących przedmiotem zamówienia będą wykonywane wyłącznie kosztem i staraniem wykonawcy.

Rozdział C

OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Cenę oferty należy podać w załączniku do „FORMULARZA OFERTOWEGO” tj. w załączniku 6 „Cena oferty”.
2. Ceny należy podawać w ZŁOTYCH POLSKICH.
3. Cenę ofertową należy wyliczyć na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji projektowej. Dokumentacja ta opisuje szczegółowo przedmiot zamówienia. Na dokumentację składają się m.in.: projekty techniczne: branża budowlana, branża sanitarna, branża elektryczna oraz przedmiary robót. Przedmiary robót stanowią załącznik Nr 7 do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Dokumentacja projektowa w formie elektronicznej stanowi załącznik Nr 8 do niniejszej SIWZ.
4. Cena ofertowa powinna obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w Rozdziale B niniejszej specyfikacji.
Cena ofertowa powinna obejmować koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z dokumentacji projektowej, powinna także obejmować koszty robót nie ujętych w przedmiarach robót, a których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności koszty, które zostały określone w Rozdziale B pkt 4 niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz inne koszty, jeżeli takie wynikną w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Cena oferty obejmuje także podatek od towarów i usług VAT.

Do wyliczenia ceny oferty dla celów oceny i porównania ofert należy przyjąć podatek od towarów usług VAT = 22%.

6. Ceny nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.
7. Kosztorysy ofertowe należy sporządzić w oparciu o dokumentację projektową , o której mowa w punkcie 3 Rozdziału C.

Rozdział D

WZÓR UMOWY

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2010 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Szczucinie, **mającym siedzibę 33-230 Szczucin, ul. Wolności 3,** pomiędzy:

Gminą Szczucin reprezentowaną przez:

1. mgr Jan Sipior –Burmistrz Miasta i Gminy

- zwaną w dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM.**

a

-
.....

reprezentowaną przez:

1.

2.

- zwaną w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ,**

w wyniku przeprowadzonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz 759 z późn. zm.), postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pod nazwą: **„Dokończenie budowy budynku mieszkalnego w Słupcu”** została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego:

Zakres robót – według:

- dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik Nr 8 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ). W zakres przedmiotowej dokumentacji wchodzi między innymi: projekty techniczne: branża budowlana, branża sanitarna, branża elektryczna oraz przedmiary robót - załącznik Nr 7 do SIWZ
- zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Dokumenty te stanowią integralną część Umowy.

Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§2

Na przedmiot Umowy określony w § 1 składa się następujący zakres rzeczowy zgodny ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje dokończenie budowy budynku mieszkalnego położonego na działce Nr 1109 w miejscowości Słupiec w gminie Szczucin.

Dane ogólne

- powierzchnia zabudowy: 237,48 m²
- kubatura: 998,95 m³

Budowa budynku została rozpoczęta w 1986 r. Budynek jest wykonany w stanie surowym otwartym. Do wykonania pozostają roboty wykończeniowe, instalacje wewnętrzne: elektryczna i wod-kan. Przyłącza energetyczny i wodny nie są przedmiotem niniejszego zamówienia i będą wykonane w drugim etapie.

Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym, projektowany jest w technologii tradycyjnej, ściany grubości 44 cm murowane z cegły pełnej, strop nad parterem żelbetowy, strop nad piętrem podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych, dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachą trapezową.

Szczegółowe prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik Nr 8 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ). W zakres przedmiotowej dokumentacji wchodzi między innymi: projekty

techniczne: branża budowlana, branża sanitarna, branża elektryczna oraz przedmiary robót - załącznik Nr 7 do SIWZ.

Wykonawca podczas realizacji zamówienia będzie przestrzegał obowiązujące przepisy prawa ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP i P-poż.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy.

§ 4

Termin rozpoczęcia robót po przekazaniu terenu budowy od
Termin wykonania zamówienia: do

§ 5

1. Zamawiający powierza funkcję inspektora nadzoru osobie:
.....,adres: działającej
w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r.
Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 156 z 2006 r., poz. 1118 z późn. zm.).

2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie.:
.....

§. 6.

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wraz z podatkiem od towarów i usług VAT w kwocie: **zł** (słownie złotych:)

w tym:

- cena za wykonanie przedmiotu zamówienia bez podatku od towarów i usług VAT: **zł** (słownie złotych:)

- podatek od towarów i usług VAT (w wysokości %) to jest w kwocie: **zł** (słownie złotych:)

2. Podstawę do określenia wyżej wymienionych cen stanowi dokumentacja projektowa, przedmiar robót i ilości robót wynikające z tego przedmiaru oraz zapisy określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

3. Cena określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności:

- a) organizację i zagospodarowanie zaplecza i placu budowy,
- b) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej
- c) wykonanie oznakowania terenu budowy
- d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego
- e) demontażu, napraw i montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu
- f) poniesienie kosztów zajęcia pasa drogowego
- g) wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających
- h) doprowadzenie terenu po wykonaniu robót do stanu pierwotnego z wyrównaniem ewentualnych szkód użytkownikom zainteresowanym i sąsiednich posesji
- i) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej w szczególności wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą
- j) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku
- k) wykonania kompletnej dokumentacji i oznakowania dróg ewakuacyjnych, p-poż. oraz opracowania instrukcji postępowania na wypadek pożaru
- l) wyposażenia obiektu, będącego przedmiotem zamówienia, w niezbędny sprzęt p-pożarowy i jego oznakowanie.
- m) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy
- n) zapewnienia dozoru a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy
- o) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco, we własnym zakresie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci
- p) zapewnienie we własnym zakresie dojazdu do placu budowy,
- q) oznakowanie, zabezpieczenie i oświetlenie miejsc kolizyjnych,
- r) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prac, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu,
- s) po zakończeniu robót doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,
- t) przygotowanie harmonogramu realizacji, który ma być dołączony w formie załącznika do oferty,
- u) koszty wykonania i demontażu tymczasowych rurociągów odprowadzających wodę z odwadniania wykopów,
- v) koszty odtworzenia przerwanych ciągów drenarskich,
- w) koszty sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

4. Rozliczenia za roboty ujęte w dokumentacji projektowej i wynikające z ust.2, których ceny określono w ust.1, będą odbywały się po dokonaniu odbioru poszczególnych elementów robót.

Ceny robót nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.

5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na niebezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 7

1. Płatności do wysokości 80 % kwoty wynagrodzenia regulowane będą w terminie dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, potwierdzonych przez inspektora nadzoru, faktury i protokołu odbioru wykonania robót.
2. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty (nie mniej niż 20 % kwoty wynagrodzenia) nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego robót, płatną w terminie dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy wykonawca wykonuje część robót przy pomocy podwykonawcy, przyjęcie i zapłata każdej faktury może nastąpić po uprzednim dokonaniu rozliczenia finansowego Wykonawcy z Podwykonawcą.

§ 8

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z najlepszą wiedzą oraz przepisami.

§ 9

1. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
2. Wykonawca na własny koszt zamontuje licznik zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót.
3. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania placu budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
5. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie

urządzenia pomocnicze, zbędne maszyny, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§. 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
4. Badania, o których mowa w ust. 3, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami pełny zakres rzeczowy robót.
2. Dopuszcza się, aby roboty wykazane przez Wykonawcę w ofercie przetargowej były wykonane przy pomocy podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego podając nazwę, adres podwykonawcy i zakres zleconych robót oraz cenę.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających.

§ 12

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.
2. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia (Umowy) na okres miesięcy od daty odbioru końcowego.
Bieg okresu gwarancji rozpocznie się z chwilą wykonania (zakończenia) całości przedmiotu zamówienia, potwierdzonego spisaniem całościowego, końcowego protokołu odbioru robót i przekazania przedmiotu zamówienia do eksploatacji.
W okresie gwarancji wszelkie naprawy i przeglądy gwarancyjne obiektów i urządzeń będących przedmiotem zamówienia będą wykonywane wyłącznie kosztem i staraniem wykonawcy.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu za:
 - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
2. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązanie Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Jeżeli zwłoka realizacji umowy będzie przyczyną przepadku dotacji pozyskanych na przedmiotowe zadanie, nałożona zostanie na Wykonawcę dodatkowa kara w wysokości utraconych środków pieniężnych.

§ 14

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru oraz na podstawie pisemnego zgłoszenia w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Strony ustalają następujące postępowania szczegółowe w sprawie procedury odbioru: odbiór końcowy przedmiotu zamówienia przeprowadzony zostanie na podstawie ustalonego z Zamawiającym trybu roboczego po uprzednim przedłożeniu przez Wykonawcę protokołów odbiorów częściowych, zaktualizowanej dokumentacji powykonawczej, certyfikatów i/lub atestów dotyczących materiałów i urządzeń oraz prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 niniejszej Umowy.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie z zaokrągleniem w dół do pełnych 100 zł., co stanowi kwotę: złotych,
(słownie: złotych)
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
 - 70% na zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania robót.
 - 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady;

4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa j.w zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Wykonawca we własnym zakresie ubezpieczy budowę na okres realizacji robót.

§ 17

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem następujących przypadków:
 - a) zmniejszenie zakresu rzeczowego w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizację pełnego zakresu rzeczowego, a w związku z tym zmniejszenie kwoty wynagrodzenia w oparciu o kalkulację kosztów wynikającą z kosztorysu ofertowego;
 - b) wydłużenie terminu realizacji prac w stosunku do terminu umownego, w przypadku konieczności dokonania dodatkowych uzgodnień z zainteresowanymi właścicielami działek lub innymi instytucjami występującymi w toku procesu inwestycyjnego, a których dokonania nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do realizacji;
 - c) wydłużenie terminu realizacji prac w stosunku do terminu umownego w przypadku zaistnienia warunków pogodowych uniemożliwiających terminowe zrealizowanie zamówienia;
 - d) dopuszcza się możliwość zmiany podwykonawcy pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże się spełnieniem warunków w zakresie nie mniejszym niż podwykonawca dotychczasowy;
 - e) konieczność wykonania robót nie objętych niniejszą umową, tzn., nie przewidzianych w dokumentacji technicznej i w ust.2 oraz ust. 3 paragrafu 6, których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na podstawie protokołu konieczności spisane go przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru oraz zaakceptowanego przez Zamawiającego. Roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy na prace dodatkowe będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
 - a) stawki robocizny, ceny sprzętu i materiału, koszty ogólne, koszty zakupu i zysk, tak jak określone zostały w ofercie,
 - b) podstawą do ustalenia kosztorysowych nakładów rzeczowych będą odpowiednie KNR, KSNR, KNNR.

§ 18

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotniej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo pisemnego wezwania złożonego przez Zamawiającego,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności tego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która jest odpowiedzialna za ich przerwanie.

§ 19

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogą sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 20

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 21

Umowę niniejszą sporządza się w czterech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, dwa egzemplarze dla Wykonawcy.

§ 22

Wykaz załączników do Umowy:

1. Oferta przetargowa
2. Kosztorys ofertowy
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
4. Dokumentacja projektowa

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Rozdział E

STANDARDOWE FORMULARZE

(pieczęć Wykonawcy)	FORMULARZ OFERTOWY <i>„Dokończenie budowy budynku mieszkalnego w Słupcu”</i>
---------------------	--

FORMULARZ OFERTOWY

„Dokończenie budowy budynku mieszkalnego w Słupcu”

Wykonawca :

1. Zarejestrowana nazwa Wykonawcy:

.....
.....
.....

2. Zarejestrowany adres Wykonawcy:

.....
.....

3. Numer telefonu:

4. Numer Faxu:

4. Numer konta bankowego :

.....

Upoważniony
przedstawiciel
Wykonawcy

.....

(podpis, pieczęć)

Data :

ZAŁĄCZNIK 1: "Oświadczenia Wykonawcy"

(pieczęć Wykonawcy)	FORMULARZ OFERTOWY
	<i>„Dokończenie budowy budynku mieszkalnego w Słupcu”</i>

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wyrażamy chęć uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, prowadzonym przez Zamawiającego - w terminach i pod warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zgodnie z Art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w niniejszym postępowaniu określone przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Oświadczamy, że jesteśmy uprawnieni do wykonywania działalności związanej z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Oświadczamy, że posiadamy wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia;
5. Oświadczamy, że dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
6. Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
7. Oświadczamy, iż brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie z art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
8. Deklarujemy, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszym "FORMULARZU OFERTOWYM" są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe.
9. Upoważniamy Zamawiającego lub jego
[należy wpisać nazwę Zamawiającego]
upoważnionych przedstawicieli do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenie oświadczeń, dokumentów i przedłożonych informacji oraz do wyjaśnienia finansowych i technicznych aspektów tego zgłoszenia. Dla tych celów upoważniamy każdą osobę publiczną, bank lub przedsiębiorstwa wymienione w naszym "FORMULARZU OFERTOWYM" do dostarczenia stosownej informacji uznanej przez Zamawiającego za konieczną i wymaganą w celu sprawdzenia oświadczeń i informacji zawartych w naszej ofercie.
10. Nazwiska i stanowiska osób, z którymi można się kontaktować w celu uzyskania dalszych informacji, jeżeli będą wymagane, podajemy poniżej:
.....
11. Do niniejszych "Oświadczeń Wykonawcy" dołączone są dokumenty (zgodnie z wymaganiami zawartymi w punkcie A.1 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia):

- a) Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- b) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- c) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia (w szczególności oświadczenie:
 - o posiadaniu, przez osoby odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi, uprawnień zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z dnia 16 maja 2006 r. Nr 83, poz. 578) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa (w szczególności: decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – w zakresie budowy obiektów kubaturowych);
- d) informacja banku, lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
- e) opłaconą polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- f) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie Art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp;
- g) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- h) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

- i) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 - 8 ustawy Pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- j) aktualna Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- k) Wskazanie w ofercie części zamówienia, której wykonanie Wykonawca składający ofertę powierzy podwykonawcom
- l) Dowód wniesienia wadium.
- m) Kosztorys ofertowy wraz z zestawieniem cen robocizny, materiałów oraz sprzętu.
- n) Harmonogram rzeczowo finansowy robót.
- o) załącznik 2 – Informacja banku - wraz z informacją banku, lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
- p) załącznik Nr 3 – Informacje na temat doświadczenia - wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- r) załącznik 4 – Kwalifikacje i doświadczenie kluczowego personelu - wraz z:
 - wykazem osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
 - Oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia a w szczególności oświadczenie o posiadaniu, przez osoby odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi, uprawnień zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z dnia 16 maja 2006 r. Nr 83, poz. 578) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących

- przepisów prawa (w szczególności: decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – w zakresie budowy obiektów kubaturowych);
- s) Załącznik Nr 5 – Informacja o podwykonawcach – wraz z wskazaniem w ofercie części zamówienia, której wykonanie Wykonawca składający ofertę powierzy podwykonawcom
 - t) Załącznik Nr 6 – Cena oferty;

Deklarujemy, że w przypadku wygrania przetargu, zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie (zaokrąglonej w dół do pełnych 100 zł) w w formie pieniężnej, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym), gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości będzie przekazane Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy.

Upelnomocniony przedstawiciel
Wykonawcy

.....
(podpis, pieczęć)

Data :

ZAŁĄCZNIK 2: “Informacja banku”

(pieczęć Wykonawcy)	FORMULARZ OFERTOWY
	<i>„Dokończenie budowy budynku mieszkalnego w Słupcu”</i>

Informacja banku

Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

Należy wpisać dane o wysokości posiadanych środków finansowych lub zdolności kredytowej lub/i dołączyć kopie odpowiednich dokumentów.

.....
.....
.....
.....

Upelnomocniony przedstawiciel
Wykonawcy

.....
(podpis, pieczęć)

Data :

ZAŁĄCZNIK 4: “Kwalifikacje i doświadczenie kluczowego personelu”

(pieczęć Wykonawcy)	FORMULARZ OFERTOWY
	<i>„Dokończenie budowy budynku mieszkalnego w Słupcu”</i>

Kwalifikacje i doświadczenie kluczowego personelu

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Imię i nazwisko	Informacja o kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania osobą

Do niniejszego załącznika należy dołączyć:

- Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia a w szczególności oświadczenie:
 - - o posiadaniu, przez osoby odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi, uprawnień zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z dnia 16 maja 2006 r. Nr 83, poz. 578) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa (w szczególności: decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – w zakresie budowy obiektów kubaturowych);

Upelnomocniony przedstawiciel
Wykonawcy

.....
(podpis i pieczęć)

Data :

ZAŁĄCZNIK 5: „Informacja o podwykonawcach”

(pieczęć Wykonawcy)	FORMULARZ OFERTOWY
	<i>„Dokończenie budowy budynku mieszkalnego w Słupcu”</i>

Informacja o podwykonawcach

Wskazanie w ofercie części zamówienia, której wykonanie Wykonawca składający ofertę powierzy podwykonawcom

Lp.	Wskazanie części zamówienia do wykonania przez podwykonawcę

Upelnomocniony przedstawiciel
Wykonawcy

.....
(podpis i pieczęć)

Data :

ZAŁĄCZNIK 6: „Cena oferty”

(pieczęć Wykonawcy)	FORMULARZ OFERTOWY
	<i>„Dokończenie budowy budynku mieszkalnego w Słupcu”</i>

Cena oferty

Na podstawie warunków zamówienia oraz obejrzenia placu budowy podejmujemy się wykonania zakresu prac zgodnie z projektem, dobrą praktyką budowlaną, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami oraz normami i należyłą starannością, będących przedmiotem przetargu na realizację zadania pn.:

„Dokończenie budowy budynku mieszkalnego w Słupcu”

za cenę:

w kwocie netto złotych:zł

(słownie:)

w kwocie brutto złotych:zł

(słownie:)

w tym podatek VAT w wysokości 22 %, to jest w kwocie:zł

(słownie:)

Powyższa cena została określona w załączonym kosztorysie ofertowym i obejmuje pełen zakres zamówienia określony w dokumentacji projektowej, jak również w innych warunkach przedstawionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Dane wyjściowe do kalkulacji kosztów:

stawka roboczogodziny kosztorysowej: zł/godz.

wskaźnik kosztów ogólnych: %

wskaźnik zysku: %

Upelnomocniony przedstawiciel
Wykonawcy

.....
(podpis i pieczęć)
Data :

ZAŁĄCZNIK 6: “Cena oferty” - ciąg dalszy

(pieczęć Wykonawcy)	FORMULARZ OFERTOWY
	<i>„Dokończenie budowy budynku mieszkalnego w Słupcu”</i>

Termin wykonania –

Termin płatności faktur –

Okres gwarancji na przedmiot zamówienia (umowy) -

Bieg okresu gwarancji rozpocznie się z chwilą wykonania (zakończenia) całości przedmiotu zamówienia, potwierdzonego spisaniem całościowego, końcowego protokołu odbioru robót i przekazania przedmiotu zamówienia do eksploatacji. W okresie gwarancji wszelkie naprawy i przeglądy gwarancyjne obiektów i urządzeń będących przedmiotem zamówienia będą wykonywane wyłącznie kosztem i staraniem wykonawcy.

Upelnomocniony przedstawiciela
Wykonawcy

.....
(podpis i pieczęć)
Data :

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
„Dokończenie budowy budynku mieszkalnego w Słupcu”
Rok 2010