

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO SIWZ
PO ZMIANIE

UMOWA - wzór

zawarta w dniu w

pomiędzy:

Bankiem.....z siedzibą wreprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej Bankiem

a

Gminą Andrychów z siedzibą w Andrychowie, ul. Rynek 15, 34-120 Andrychów reprezentowaną przez:

mgr inż. Jana Pietrasa – Burmistrza Andrychowa

zwaną dalej Kredytobiorcą

o następującej treści:

§1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego Bank udziela Kredytobiorcy kredytu długoterminowego do kwoty 16.050.000,00 PLN (słownie: szesnaście milionów pięćdziesiąt tysięcy 00/100) na okres od dnia r. do dnia 15.12.2015r. na zasadach określonych w niniejszej umowie, bez odrębnego wniosku kredytowego Kredytobiorcy.
2. Kredyt o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest na finansowanie zadań inwestycyjnych ujętych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§2

1. Bank zobowiązuje się postawić do dyspozycji Kredytobiorcy w rachunku kredytowym w Nr..... zwanym dalej rachunkiem kredytowym kwotę kredytu w terminach i transzach określonych w ust.2.
2. Bank postawi do wykorzystania kredytu w następujących terminach i transzach:
I transza w wysokości w terminie
II transza w wysokości w terminie.....
III transza w wysokości w terminie.....
IV transza w wysokości w terminie
3. W dniu postawienia poszczególnych transz do dyspozycji Kredytobiorcy Bank dokona przelewu tych kwot na rachunek wskazany przez Kredytobiorcę bez dodatkowej dyspozycji.
4. Kredytobiorca wskazuje rachunek nr 12 8110 0000 2001 0000 1225 0001 w Banku Spółdzielczym w Andrychowie.

§3

Kredytobiorca zobowiązuje się wykorzystać kwoty udostępnione w ramach kredytu wyłącznie na finansowanie zadań inwestycyjnych ujętych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§4

1. Bank naliczy jednorazową prowizję w wysokości% od kwoty przyznanego kredytu, co stanowi zł. (słownie:)
2. Prowizja jest płatna przelewem na wskazany przez Bank rachunek bankowy w dniu zawarcia umowy.

§5

1. W dniu zawarcia umowy Kredytobiorca ustanowi na rzecz Banku zabezpieczenie kredytu: weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową.
2. Koszty związane z zabezpieczeniem kredytu ponosi Kredytobiorca.

§ 6

1. Oprocentowanie kredytu ustala się w oparciu o zmienną stawkę bazową WIBOR dla trzymiesięcznych złotych depozytów międzybankowych wynoszącą w dniu podpisania umowy: powiększoną o marżę Banku w wysokościpunktu procentowego w stosunku rocznym na bazie 365 dni. Za okres obrachunkowy przyjmuje się faktyczną ilość dni jaka występuje w kwartale.
2. Zasady ustalania zmiany stawki WIBOR 3M są następujące:
 - 1) stawka WIBOR 3M oznacza stopę procentową dla depozytów trzymiesięcznych, według notowania na 20 dzień ostatniego miesiąca każdego kwartału kalendarzowego, a w przypadku braku notowań stawki WIBOR dla tego terminu do wyliczenia stopy procentowej stosuje się notowania z dnia poprzedzającego, w którym było kwotowanie stawki WIBOR. Nowa stawka WIBOR ma zastosowanie do odsetek naliczonych począwszy od 25 dnia tego miesiąca.
 - 2) Bank nalicza odsetki od wykorzystanego kredytu w kwartalnych okresach obrachunkowych przy czym:
 - a) pierwszy okres obrachunkowy liczony jest od dnia wypłaty pierwszej transzy kredytu i kończy się w dniu 31.03.2011r.
 - b) kolejne kwartalne okresy obrachunkowe liczone są od następnego dnia po zakończeniu poprzedniego okresu obrachunkowego i kończą się w ostatnim dniu kwartału kalendarzowego c) ostatni okres obrachunkowy kończy się w dniu poprzedzającym całkowitą spłatę kredytu.
 3. Kwota naliczonych odsetek od kredytu wykorzystanego płatna będzie w okresach kwartalnych, na podstawie zawiadomienia przesłanego przez Bank do Kredytobiorcy, do 15-go dnia miesiąca następującego po upływie kwartału kalendarzowego.

§7

1. Kredytobiorca zobowiązuje się dokonać w okresie objętym umową spłaty kredytu / kapitał/ po upływie okresu karencji. Karencja dla spłaty kapitału liczona jest od terminu uruchomienia pierwszej transzy kredytu do dnia poprzedzającego termin spłaty pierwszej raty kapitału, tj. do dnia 14.03.2011r.
2. Szczegółowy harmonogram spłaty kredytu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Spłaty kredytu będą dokonywane w drodze pobrania przez Bank środków finansowych z rachunku bankowego prowadzonego przez Bank na rzecz Kredytobiorcy o numerze, w terminach i kwotach określonych w harmonogramie, o którym mowa w ust. 2. Pobranie przez Bank środków w powyższym trybie nie wymaga złożenia przez Kredytobiorcę żadnych dodatkowych dyspozycji.
4. Kredytobiorca zobowiązany jest do zapewnienia w dniach spłaty określonych w harmonogramie, o którym mowa w ust. 2 środków finansowych na rachunku bankowym, nr w wysokości wystarczającej na pokrycie należności Banku.
5. Dla każdej z rat dzień spłaty określony w ust. 1 jest jednocześnie dniem wymagalności.

§ 8

1. Termin spłaty kredytu i odsetek uważa się za zachowany z dniem wpływu na rachunek kredytowy środków na spłatę.
2. Dopuszcza się możliwość niewykorzystania kredytu w całości oraz możliwość wcześniejszej spłaty kredytu bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Kredytobiorcę.
3. Brak spłaty kapitału i odsetek spowoduje przeniesienie zadłużenia w ciężar zadłużenia przeterminowanego.
4. Od nie spłaconego w terminie zadłużenia z tytułu kapitału pobiera się odsetki podwyższone.
5. Odsetki podwyższone naliczane są wg zmiennej stopy procentowej w wysokości odsetek ustawowych.

§ 9

1. Bank uruchomi zabezpieczenie kredytu w przypadku nie wywiązywania się Kredytobiorcy ze zobowiązań w zakresie terminowej spłaty rat kapitałowych i odsetek.
2. Kredytobiorca upoważnia niniejszym Bank do pobierania z rachunku bankowego, o którym mowa w § 7 ust. 3, środków na spłatę wszystkich zobowiązań Kredytobiorcy wobec Banku wynikających z niniejszej umowy kredytowej, zgodnie z warunkami tej umowy. Kredytobiorca upoważnia Bank do pobierania w powyższym trybie przed wszelkimi innymi płatnościami, z wyjątkiem płatności wynikających z tytułów wykonawczych, a w przypadku braku w terminach wymagalności wystarczających środków na tym rachunku upoważnia Bank do pobrania wymagalnych kwot z wszelkich przyszłych wpływów na ten rachunek, przed wszystkimi innymi płatnościami, za wyjątkiem płatności wynikających z tytułów wykonawczych.
3. Bank zaliczał będzie pobrane kwoty na poczet swoich należności w następującej kolejności:
 - a/ odsetki za opóźnienie w zapłacie,
 - b/ oprocentowanie kredytu,
 - c/ raty kredytu.

§ 10

1. Bank może obniżyć kwotę przyznanego kredytu albo wypowiedzieć umowę kredytu przed umownym terminem spłaty w przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu albo w razie utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej.
2. Z chwilą wypowiedzenia umowy o kredyt następuje wstrzymanie wypłaty z rachunku i wyznaczenie przez Bank nowego terminu spłaty zadłużenia.
3. Okres wypowiedzenia umowy kredytowej wynosi 30 dni od daty wypowiedzenia.

§ 11

Kredytobiorca zobowiązuje się na wezwanie Banku do:

- 1) Dostarczania sprawozdań umożliwiających ocenę jego zdolności do terminowej spłaty kredytu wraz z należnymi odsetkami.
- 2) Informowania o decyzjach i faktach mających wpływ na jego sytuację prawną i finansową.
- 3) Informowania o wystąpieniu do innego banku z wnioskiem o kredyt lub gwarancję oraz o udzieleniu poręczenia.

§ 12*

Bank wykona zamówienie sam, bez udziału podwykonawców.

* niepotrzebne skreślić

§ 12*

Bank wykona zamówienia przy udziale podwykonawców. Wykaz części zamówienia, które zostaną powierzone podwykonawcom stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 13

Bank oświadcza, iż wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego są aktualne w dniu podpisania umowy, a informacje tam zawarte nie uległy zmianie.

§ 14

1. Zmiany niniejszej umowy do swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Niniejsza umowa może ulec zmianie w zakresie wysokości transz lub terminów ich uruchomienia spowodowanych zmianą terminów realizacji zadań inwestycyjnych wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 2 podlega unieważnieniu.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo bankowe.

§16

Sprawy sporne wynikające z zawartej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Kredytobiorcy.

§17

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§18

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

.....
(Kredytobiorca)

.....
(Bank)

Kontrasygnata Skarbnika Gminy

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 1 do umowy kredytowej nr
z dnia.....

Wykaz zadań inwestycyjnych

1. Budowa dróg, chodników oraz parkingów.
2. Rozbudowa cmentarza.
3. Budowa sal gimnastycznych w Sułkowicach Łęgu oraz przy SP nr 4 w Andrychowie.
4. Uporządkowanie gospodarki odpadami.
5. Budowa oświetlenia ulicznego.
6. Modernizacja stadionu sportowego w Andrychowie oraz budowa kompleksu sportowego „ORLIK 2012”.

Załącznik nr 2 do umowy kredytowej nr
z dnia.....

Harmonogram spłat rat kapitałowych kredytu długoterminowego złotowego do wysokości 16.050.000,00 PLN z przeznaczeniem na finansowanie zadań inwestycyjnych zaplanowanych w budżecie Gminy Andrychów w 2010r.

o3do dnia 15.03.2011r.	802 500,00 PLN
o3do dnia 15.06.2011r.	802 500,00 PLN
o3do dnia 15.09.2011r.	802 500,00 PLN
o3do dnia 15.12.2011r.	802 500,00 PLN

o3do dnia 15.03.2012r.	802 500,00 PLN
o3do dnia 15.06.2012r.	802 500,00 PLN
o3do dnia 15.09.2012r.	802 500,00 PLN
o3do dnia 15.12.2012r.	802 500,00 PLN

o3do dnia 15.03.2013r.	802 500,00 PLN
o3do dnia 15.06.2013r.	802 500,00 PLN
o3do dnia 15.09.2013r.	802 500,00 PLN
o3do dnia 15.12.2013r.	802 500,00 PLN

o3do dnia 15.03.2014r.	802 500,00 PLN
o3do dnia 15.06.2014r.	802 500,00 PLN
o3do dnia 15.09.2014r.	802 500,00 PLN
o3do dnia 15.12.2014r.	802 500,00 PLN

o3do dnia 15.03.2015r.	802 500,00 PLN
o3do dnia 15.06.2015r.	802 500,00 PLN
o3do dnia 15.09.2015r.	802 500,00 PLN
o3do dnia 15.12.2015r.	802 500,00 PLN

Załącznik nr 3 do umowy kredytowej nr
z dnia.....

**Wykaz części zamówienia,
które zostaną powierzone do wykonania Podwykonawcom**

Lp.	Nazwa części zamówienia

.....
(Kredytobiorca)

.....
(Bank)

Kontrasygnata Skarbnika Gminy