



**Starostwo  
Powiatowe  
W Krakowie**

## **Karta Informacyjna**

<b>1. Tytuł procedury</b>	<b>Ustanowienie służebności gruntowej</b>
<b>2. Opis sprawy/zadania</b>	Obciążanie nieruchomości służebnością gruntową.  Sprawdzenie stanu prawnego nieruchomości obciążanej. Zgoda Starosty w przypadku nieruchomości Skarbu Państwa lub zgoda Zarządu Powiatu poprzedzona Uchwałą Rady Powiatu w przypadku obciążania nieruchomości powiatowych. Protokół określający zasady ustanowienia służebności – w tym również odpłatności. Umowa w formie aktu notarialnego, której koszty ponosi właściciel nieruchomości władnącej.
<b>3. Kogo dotyczy</b>	Właściciele, których nieruchomości pozbawione są dostępu do drogi publicznej i występują o ustanowienie służebności przez grunty Skarbu Państwa lub Powiatu.
<b>4. Wymagane dokumenty</b>	1. Wniosek zawierający: - aktualne oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów (władnącej oraz obciążanej) i położenie nieruchomości, - powierzchnię oraz opis przebiegu drogi służebnej. 2. Kserokopia aktualnej mapy ewidencyjnej z naniesionym przebiegiem drogi służebnej i podaniem jej wymiarów. 3. Wypisy z rejestru gruntów nieruchomości władnącej i obciążanej. 4. Oryginalne i aktualne poświadczenia prawa własności nieruchomości władnącej. 5. Kserokopia aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej. 6. Zgoda właściciela nieruchomości władnącej na pokrycie kosztów umowy notarialnej i odszkodowania z tytułu utraty wartości nieruchomości.
<b>5. Formularze/wnioski do pobrania</b>	-
<b>6. Opłaty</b>	Zwolnione z opłat.
<b>7. Jednostka/osoba odpowiedzialna</b>	Starostwo Powiatowe w Krakowie Wydział Gospodarki Nieruchomościami ul. Przy Moście 1, 30-508 Kraków tel. 656-72-58, 656-72-19 w. 65, 73 fax 656-72-59
<b>8. Miejsce składania dokumentów</b>	„POCZTA” Starostwo Powiatowe w Krakowie Wydział Gospodarki Nieruchomościami ul. Przy Moście 1, 30-508 Kraków „OSOBIŚCIE” Sekretariat Wydziału - ul. Przy Moście 1, pok. 215, I piętro. „INTERNET” -
<b>9. Termin załatwienia sprawy</b>	Do 6 miesięcy, w zależności od stanu prawnego nieruchomości służebnej.
<b>10. Podstawa prawna</b>	1. Art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.), 2. Ustawa z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.);
<b>11. Tryb odwoławczy</b>	-
<b>12. Uwagi i dodatkowe informacje</b>	