



**Starostwo
Powiatowe
W Krakowie**

Karta Informacyjna

1. Tytuł procedury	Zwrot wywłaszczonych nieruchomości lub ich części.
2. Opis sprawy/ zadania	<p>Starosta Krakowski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej rozpatruje wnioski poprzedniego właściciela lub jego spadkobiercy o zwrot wywłaszczonej nieruchomości lub jej części.</p> <p>Postępowanie o zwrot jest dopuszczalne w przypadkach, gdy nieruchomość została nabyta na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek w drodze wywłaszczenia tj.:</p> <ul style="list-style-type: none">- na podstawie decyzji administracyjnej, wydanej w postępowaniu administracyjnym na podstawie obowiązujących przepisów ustaw (dekretów), regulujących ogólne zasady i tryb przymusowego odjęcia własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości z a odszkodowaniem (art. 136 ust. 3)- na podstawie ustaw określonych w art. 216 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami a mianowicie:<ul style="list-style-type: none">art. 6 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości (Dz. U. z 1974 r. Nr 10, poz. 64 i z 1982 r. Nr 11, poz. 79),ustawy z dnia 22 maja 1958 r. o terenach dla budownictwa domów jednorodzinnych w miastach i osiedlach (Dz. U. Nr 31, poz. 138, z 1961 r. Nr 7, poz. 47 i Nr 32, poz. 159 oraz z 1972 r. Nr 27, poz. 192),ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. o terenach budowlanych na obszarach wsi (Dz. U. z 1969 r. Nr 27, poz. 216, z 1972 r. Nr 49, poz. 312 i z 1985 r. Nr 22, poz. 99),art. 22 ustawy z dnia 14 lipca 1961 r. o gospodarce terenami w miastach i osiedlach (Dz. U. z 1969 r. Nr 22, poz. 159, z 1972 r. Nr 27, poz. 193 oraz z 1974 r. Nr 14, poz. 84),ustawy z dnia 6 lipca 1972 r. o terenach budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego oraz o podziale nieruchomości w miastach i osiedlach (Dz. U. Nr 27, poz. 192, z 1973 r. Nr 48, poz. 282 i z 1985 r. Nr 22, poz. 99) <p>do nieruchomości wywłaszczonych na rzecz państwowych i spółdzielczych przedsiębiorstw gospodarki rolnej, jak również do gruntów wywłaszczonych na podstawie odrębnych przepisów w związku z potrzebami Tatrzańskiego Parku Narodowego. (ust. 1 art. 216)</p> <ul style="list-style-type: none">art. 5 i art. 13 ustawy z dnia 25 czerwca 1948 r. o podziale nieruchomości na obszarach miast i niektórych osiedli (Dz.U. Nr 35, poz. 240 oraz z 1957 r. Nr 39, poz. 172),art. 9 dekretu z dnia 26 kwietnia 1949 r. o nabywaniu i przekazywaniu nieruchomości niezbędnych dla realizacji narodowych planów gospodarczych (Dz.U. z 1951 r. Nr 4, poz. 31)ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (Dz.U. z 1991 r. Nr 30, poz. 127 późn. zm.). <p>Warunkiem uznania nieruchomości za zbędną na cel określony w decyzji o wywłaszczeniu jest ustalenie, że</p> <ol style="list-style-type: none">1) pomimo upływu 7 lat od dnia, w którym decyzja o wywłaszczeniu stała się ostateczna, nie rozpoczęto prac związanych z realizacją tego celu albo2) pomimo upływu 10 lat od dnia, w którym decyzja o wywłaszczeniu stała się ostateczna, cel ten nie został zrealizowany. <p>Nieruchomość wywłaszczona podlega zwrotowi w stanie w jakim znajduje się w dniu zwrotu.</p> <p>Warunkiem zwrotu nieruchomości jest zwrot przez poprzedniego właściciela lub jego spadkobiercę odszkodowania lub nieruchomości zamiennej stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.</p> <p>Załatwienie sprawy odbywa się w trybie wydania przez Starostę Krakowskiego (jako</p>

	organu I instancji) decyzji administracyjnej.
3.Kogo dotyczy	Stronami postępowania o zwrot nieruchomości są: -poprzedni właściciel wywłaszczonej nieruchomości lub jego spadkobierca, -aktualny właściciel nieruchomości, -podmioty którym do nieruchomości przysługuje prawo użytkowania wieczystego, zarządca nieruchomości, użytkownik, najemca, dzierżawca, osoba korzystająca z nieruchomości na podstawie umowy użyczenia.
4. Wymagane dokumenty	- wniosek o zwrot poprzedniego właściciela lub jego spadkobiercy, w przypadku przedmiotu współwłasności, oświadczenia wszystkich współwłaścicieli lub ich spadkobierców o przyłączeniu się do wniosku o zwrot lub umowne upoważnienie jednego lub kilku współwłaścicieli do dochodzenia zwrotu nieruchomości. W sytuacji gdy nie wszyscy współwłaściciele wyrażają zgodę na zwrot nieruchomości, współwłaściciele, którzy mieli przed wywłaszczeniem co najmniej połowę udziału we współwłasności nieruchomości mogą żądać na podstawie art. 199 k.c. wydania przez sąd orzeczenia zastępującego oświadczenia woli współwłaścicieli, niewyrażających zgody na zwrot nieruchomości. - postanowienie o nabyciu praw do spadku po poprzednim(ych) właścicielu(ach) wywłaszczonej nieruchomości.
5. Formularze/ wnioski do pobrania	Brak
6. Opłaty	Wniosek do Starosty Krakowskiego – wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nie podlega opłacie skarbowej.
7. Jednostka/ osoba odpowiedzialna	Starostwo Powiatowe w Krakowie Wydział Gospodarki Nieruchomościami ul. Przy Moście 1, 30-508 Kraków tel. 656-72-19 w. 62 lub 63, fax 656-72-59
8. Miejsce składania dokumentów	„POCZTA” Starostwo Powiatowe w Krakowie Wydział Gospodarki Nieruchomościami ul. Przy Moście 1, 30-508 Kraków „OSOBIŚCIE” Sekretariat Wydziału - ul. Przy Moście 1, pok. 215, I piętro. „INTERNET”
9. Termin załatwienia sprawy	Sprawy niewymagające postępowania wyjaśniającego załatwia się niezwłocznie. W przypadku sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego – nie później niż w ciągu miesiąca. W przypadku sprawy szczególnie skomplikowanej sprawa jest załatwiana nie później niż w ciągu 2 miesięcy od dnia wszczęcia postępowania (art. 35 § 2 i §3 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.).
10. Podstawa prawna	Przepisy Rozdziału 6 Działu III ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 tekst jednolity z późn. zm.).
11.Tryb odwoławczy	Od decyzji starosty – wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Krakowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Podstaw prawna Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) art. 129 oraz art. 9a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
12. Uwagi i dodatkowe informacje	Brak