

MATERIAŁY PRZETARGOWE :

Obiekt – budynek:

**Docieplenie budynku Zespołu Szkół
im. W. Witosa usytuowanego w Miechowie
przy ul. Piłsudskiego**

Rodzaj robót –

**ROBOTY REMONTOWE: DOCIEPLENIE ŚCIAN
ZEWNĘTRZNYCH I STROPU ORAZ WYMIANA
POKRYCIA DACHOWEGO**

Załączniki :

- Nr 1 - Formularz oferty
- Nr 2 - Wzór umowy
- Nr 3 - Oświadczenie z art. 22 i 24– ustawa Prawo Zamówień Publicznych
- Nr 4 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
- Nr 5 - Przedmiar robót
- Nr 6 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Znak sprawy : Or.-342/3/10

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Docieplenie budynku Zespołu Szkół im. W. Witosa usytuowanego w Miechowie przy ul. Piłsudskiego

*Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie: **przetarg nieograniczony**,
na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U.
z 2007 r. Nr 233 poz. 1655 z późn. zm.)*

CPV – 45.23.10.00-3

Zatwierdzono w dniu :
04.05.2010 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. ZAMAWIAJĄCY :

**STAROSTWO POWIATOWE W MIECHOWIE
32-200 MIECHÓW UL. RACŁAWICKA 12**

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA :

Postępowanie prowadzone będzie w trybie : przetarg nieograniczony zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2007 r. Nr 233 poz. 1655 z późn. zm.)

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :

Or. – 342/3/10

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych docieplenie budynku Zespołu Szkół im. W. Witosa usytuowanego w Miechowie przy ul. Piłsudskiego

W zakresie robót przewidzianych do wykonania wchodzi:

- docieplenia ścian zewnętrznych budynku styropianem
- wymiana pokrycia dachowego
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej,
- demontaż starej i wykonanie nowej instalacji odgromowej,
- wykonanie opasek przy budynku.

Szczegółowy zakres robót budowlanych do wykonania został uwzględniony w przedmiarze robót, stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

(Zamawiający przy odbiorze robót będzie żądał kopii certyfikatów – atestów na wbudowane materiały budowlane)

Wymagany przez Zamawiającego termin gwarancji na wykonane roboty oraz rękojmi wynosi : minimum 36 miesięcy ,

Oferta określająca terminy gwarancji i rękojmi krótsze od wymaganych, nie będzie podlegała rozpatrzeniu.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych
--

Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia , zostaną odrzucone.

4. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH (ART. 67 UST. 1 PKT 6 i 7) :

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego w trybie art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7.

5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA :

Zamawiający określa następujący termin wykonania zamówienia:

- rozpoczęcie robót – po podpisaniu umowy
- zakończenie robót – do 20.08.2010 r.

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU :

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych tj.:

1. Posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (podstawy prawne wykluczenia z postępowania określają: art. 24 ust. 1 i 2 ustawy P.Z.P.).

2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

a) potencjał kadrowy: wykonawca musi mieć do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowany personel: kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, Kierownik budowy, kierownicy robót winni posiadać zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego;

3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu: Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu poprzez zastosowanie kryterium: spełnia - nie spełnia, tj. zgodnie z zasadą, czy dokumenty zostały załączone do oferty i czy spełniają określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wymagania. Brak któregośkolwiek z wymaganych oświadczeń, dokumentów i załączników lub złożenie ich w niewłaściwej formie będzie skutkowało wykluczeniem wykonawcy na mocy art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy (z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy).

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

a) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (z art. 22 ust. 1, art. 24 ust. 1 i 2 ustawy P.Z.P.) o treści zał. nr 3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie będące załącznikiem do SIWZ. (zał. Nr 3),

b) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do Ewidencji Działalności Gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert; w przypadku spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru dla każdego ze wspólników,

c) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

d) dokumenty stwierdzające, że kierownik budowy, kierownicy robót, którzy będą wykonywać przedmiot zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,

e) wykaz (na zał. nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub dokumencie zgodnym z treścią załącznika) osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

f) kosztorys ofertowy,

g) zaparafowany wzór umowy.

7. SPOSÓB POROZUMIENIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI :

Wyjaśnienia dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych (art. 38).

W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia , wnioski , zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej.

Oświadczenia, wnioski , zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie , jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

Osoby uprawnione do porozumienia się z Wykonawcami :

Grzegorz Kwiecień

tel. (041) 38-21-120,

fax:/041/ 38 21 118

e-mail: przetargi@powiat.miechow.pl

8. WADIUM :

Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ :

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

W uzasadnionych przypadkach na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 30 dni.

10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY :

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia na zasadach określonych w art. 23 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania.

Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez Wykonawcę ściśle według postawień niniejszej SIWZ.

Oferta musi być sporządzona według wzoru formularza oferty stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ.

Oferta musi być napisana czytelnie w języku polskim na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem lub niezmywalnym atramentem.

Wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami muszą być podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy , przy czym podpisy przynajmniej na pierwszej i ostatniej stronie oferty muszą opatrzone pieczęcią imienną Wykonawcy.

Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania.

Wykonawca jest obowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza

powierzyć podwykonawcom.

Do oferty (wg załącznika nr 1) Wykonawca obowiązany jest dołączyć parafowany wzór umowy (załącznik nr 2), oświadczenie na załączonym druku (załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ) , odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz kosztorys ofertowy szczegółowy opracowany na podstawie przedmiaru robót (załącznik nr 5). Wskazane dokumenty mogą być doręczone w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginałów lub notarialnie potwierdzonych kopii dokumentów.

Firmy z krajów Unii Europejskiej ubiegające się o zamówienie, przedkładają stosowne dokumenty, o których mowa w SIWZ, obowiązujące na terenie danego kraju.

Na wymienione w specyfikacji roboty dociepleniowe należy policzyć 22% podatek vat.

Wykonawca zamieszcza ofertę w zaklejonym opakowaniu oznaczonym nazwą i adresem Zamawiającego t.j. :

**STAROSTWO POWIATOWE W MIECHOWIE
32-200 MIECHÓW UL. RACŁAWICKA 12**

oraz opisanym w następujących sposób :

**Docieplenie budynku Zespołu Szkół im. W. Witosa usytuowanego
w Miechowie przy ul. Piłsudskiego**

Nie otwierać przed 28.05.2010 r. – godz. 10 – ta.

Opakowanie oferty należy ponadto opisać danymi Wykonawcy.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to musi być opisane w sposób wskazany jak opisanie oferty oraz dodatkowo oznaczone słowami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

Zamawiający odrzuci ofertę , jeżeli wystąpią okoliczności wskazane w art. 89 ust. *ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2007 r. Nr 233 poz. 1655)*

11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT :

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego t.j.

**STAROSTWO POWIATOWE W MIECHOWIE
32-200 MIECHÓW UL. RACŁAWICKA 12
do dnia 28.05.2010 r. godz. 9⁰⁰**

Oferty otrzymane po terminie składania , zostaną zwrócone Wykonawcom bez ich otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

Zamawiający otworzy oferty w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu : **28.05.2010 r. , w siedzibie Zamawiającego , o godzinie 10 – tej.**

Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert zostaną ogłoszone dane Wykonawców zawarte na

druku ofertowym.

W części niejawnej oferty zostaną sprawdzone czy zostały sporządzone zgodnie z przepisami ustawowymi i postanowieniami SIWZ.

12. KRYTERIA ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT.

Kryterium ceny - Ceny podane w ofercie muszą być wyrażone w PLN. Najwyższą liczbę punktów za w/w kryterium (100 pkt.) otrzyma oferta o najniższej cenie brutto za całość zamówienia, pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do wzoru:

$$S_i = \frac{C_{min}}{C_i} \times 100$$

gdzie: S - ilość punktów

i – oznacza numer danej oferty

C_{min} – najniższa zaoferowana cena

C_i – cena badanej oferty

Najkorzystniejsza oferta – oferta o największej ilości punktów. Maksymalna liczba punktów do uzyskania w ocenie najkorzystniejszej oferty wynosi 100.

13. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA :

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy , którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejsze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.

Zamawiający unieważni postępowanie w sytuacji, gdy wystąpią przesłanki wskazane w art. 93 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2007 r. Nr 233 poz. 1655)

O dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu postępowania Zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli ofertę, podając nazwę i siedzibę Wykonawcy, którego oferta została wybrana oraz jej cenę.

Umowę z Wykonawcą, którego oferta została wybrana , Zamawiający podpisze po upływie 7 dni od dnia powiadomienia o wynikach postępowania, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

14. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY :

Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2007 r. Nr 233 poz. 1655).

Wysokość zabezpieczenia wynosi 5% ceny całkowitej podanej w ofercie i zgodnie z art 148 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2007 r. Nr 233 poz. 1655) może być wniesione w jednej lub w kilku następujących formach:

- pieniądzu
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
- gwarancjach bankowych
- gwarancjach ubezpieczeniowych
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
 Za zgodą zamawiającego zabezpieczeniem może być wnoszone również:
- w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej
- przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb państwa lub jednostką samorządu terytorialnego
- prze ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, zamawiający może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

Jeśli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

15. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY :

Wymaga się, aby termin płatności za wykonane roboty wynosił do 30 dni od daty zakończenia robót, ich protokółarnego odbioru i dostarczenia faktury końcowej.

O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi odrębnym pismem.

Inne istotne postanowienia umowy określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.

16. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ :

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przysługują środki ochrony prawnej określone we wspomnianej ustawie.

Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności , do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść pisemny protest do Zamawiającego

-Protest wnosi się w terminie do 7 dni od dnia , w którym Wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia

-Protest dotyczący postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 7 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej lub na stronach portalu internetowego Urzędu.

- Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy

Zamawiający rozstrzyga protest nie później niż w terminie 10 dni od dnia jego wniesienia

17. INNE :

Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.

Udostępnianie dokumentów zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad :

- Zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku
- Zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów
- Zamawiający wyznacza członka komisji w obecności którego udostępnione zostaną dokumenty
- Udostępnianie dokumentów może mieć miejsce tylko w siedzibie Zamawiającego w czasie godzin jego urzędowania

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia mają zastosowanie przepisy *ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2007 r. Nr 233 poz. 1655)*

Zatwierdził:

..... , dnia.....

.....
(nazwa i adres firmy uczestniczącej w przetargu)

O F E R T A

Dla : Starostwo Powiatowe , 32-200 Miechów, ul. Raławicka 12

Po zapoznaniu się z warunkami przetargu nieograniczonego oferujemy wykonanie robót objętych postępowaniem przetargowym :Docieplenie budynku Zespołu Szkół im. W. Witosa usytuowanego w Miechowie przy ul. Piłsudskiego

1.Oferujemy wykonanie robót objętych postępowaniem przetargowym

za kwotę netto :

Słownie :

Kwota brutto :

Słownie:

zgodnie z kosztorysem ofertowym.

2.Termin wykonania robót:

-rozpoczęcie :

-zakończenie :

3.Udzielam gwarancji na przedmiot umowy w ilości :

..... m-cy od daty odbioru końcowego

4.Okres rękojmi wynosi :

..... m-cy od daty odbioru końcowego

5.Termin płatności - dni od daty zakończenia robót, ich odbioru i przedłożenia faktury.

6. Informujemy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ a w przypadku wygrania przetargu na czas zawarcia umowy.

7.Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SIWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.

8. Załącznikami do niniejszej oferty są dokumenty wymagane od Wykonawcy wymienione w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

9. Oświadczamy, że kosztorys ofertowy został sporządzony wg następujących stawek i narzutów :

- roboczogodzina - zł
- koszt pośredni - % (R + S)
- zysk - % (R + S + Kp)
- koszt zakupu - % (M)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

U M O W A N r

zawarta w **MIECHOWIE** dnia pomiędzy:

reprezentowanym przez :

1.

zwanym dalej „Zamawiającym” a :

.....
reprezentowanym przez :

1.

.....

2.

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1.

Przedmiotem umowy jest udzielenie zamówienia publicznego w myśl przepisów *ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2007 r. Nr 233 poz. 1655)* polegającego na wykonaniu robót: Docieplenie budynku Zespołu Szkół im. W. Witosa usytuowanego w Miechowie przy ul. Piłsudskiego

W zakresie robót przewidzianych do wykonania wchodzi:

- docieplenia ścian zewnętrznych budynku,
- pokrycie dachowe
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej,
- demontaż starej i wykonanie nowej instalacji odgromowej,
- wykonanie opasek przy budynku.

Przedmiot umowy jest szczegółowo określony w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, który został sporządzony w oparciu o kosztorys ślepy szczegółowy oraz o przedmiar robót.

Kosztorysy ofertowy szczegółowy i scalony Wykonawcy stanowią załączniki do niniejszej umowy. Powyższy zakres robót Wykonawca wykona z materiałów własnych.

§ 2.

Do obowiązków Zamawiającego należy :

- przekazanie Wykonawcy terenu budowy w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy
- sprawowanie nadzoru inwestorskiego
- dokonanie odbioru robót w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę na piśmie o zakończeniu robót

§ 3.

Do obowiązków Wykonawcy należy :

- wykonanie przedmiotu umowy w terminie, zgodnie z projektem technicznym, umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami i normami
- zapewnienie prawidłowej organizacji robót
- Wykonawca ponosi skutki prawne za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane w trakcie prowadzenia robót, w związku z niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem robót, wadami technicznymi wykonania robót powstałymi w okresie gwarancyjnym
- Wykonawca jest zobowiązany informować inspektora nadzoru o robotach zanikających, kiedy będą gotowe do odbioru oraz prowadzić dziennik budowy
- Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia terenu budowy po zakończonych robotach do stanu pierwotnego

§ 4.

Przedstawicielem Wykonawcy będzie Kierownik robót :

posiadający uprawnienia budowlane Nr : i wpis do Okręgowej Izby

Inżynierów Budownictwa Nr :

Zmiana Kierownika robót wymaga pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.

§ 5.

Przedstawicielem Zamawiającego będzie Inspektor nadzoru :

posiadający uprawnienia budowlane Nr : i wpis do Okręgowej Izby

Inżynierów Budownictwa Nr :

Zmiana Inspektora nadzoru wymaga pisemnego zawiadomienia Wykonawcy.

§ 6.

Termin rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot umowy Strony ustalają na dzień:

Termin realizacji zadania ustala się :

- rozpoczęcie robót -

- zakończenie robót -

§ 7.

Za wykonanie przedmiotu robót Wykonawca otrzyma od Zamawiającego :

wynagrodzenie netto w kwocie zł :

słownie netto zł :

.....

Do wymienionej kwoty netto należy doliczyć podatek VAT w wysokości 22%

t.j kwotę słownie :

Wynagrodzenie brutto po doliczeniu podatku VAT wynosi zł :

słownie kwota brutto zł :

.....

§ 8.

Wykonawca dokona wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie zgodnie z art 148 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2007 r. Nr 233 poz. 1655), przed podpisaniem umowy.

§ 9.

Termin realizacji faktury ustala się :

W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 10.

Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego na piśmie przez Wykonawcę o zakończeniu przedmiotu umowy.

§ 11.

W przypadku stwierdzenia przy odbiorze usterek i braków, Wykonawca zobowiązany jest je usunąć na własny koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego w protokole odbioru robót.

§ 12.

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

- za zwłokę z tytułu nieterminowego oddania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości umownej robót netto (słownie : pięć dziesiątych procenta) za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę z tytułu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, 0,5% wartości netto robót (słownie : pięć dziesiątych procenta) za każdy dzień zwłoki od dnia ustalonego w protokole odbioru na ich usunięcie,
- za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wartości umownej robót netto (słownie : dziesięć procent).

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% przysługującego mu wynagrodzenia.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej , że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1-go miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

4. W przypadku określonym w ustępie poprzedzającym, postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.

§ 13.

Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres :
gwarancja - m-cy od daty odbioru końcowego.
rękojmia - m-cy od daty odbioru końcowego

§ 14.

Zamawiający stworzy niezbędne warunki organizacyjne umożliwiające dostęp pracownikom Wykonawcy do przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
Wykonawca nie może wykonywać swego zobowiązania za pomocą takich osób trzecich, które na podstawie art. 24 ustawy Prawo Zamówień Publicznych są wykluczone z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego . Zawinione naruszenie w/w postanowień stanowi podstawę do odstąpienia od umowy Zamawiającego.
Zamawiający zapewni punkty poboru wody i energii elektrycznej na terenie budowy.
Strony ustalą oddzielnym protokołem formę i sposób rozliczenia za pobraną wodę i energię elektryczną.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (*tekst jedn. Dz.U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163*)

§ 16.

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej. Niedopuszczalna jest jednak , pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty , na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności , których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 17.

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

1.....

1.

2.

2.

.....
(pieczęć wykonawcy-nazwa i adres)

OŚWIADCZENIE
w trybie art. 22 ust.1 ustawy
Prawo Zamówień Publicznych

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Nr telefonu Nr faksu e-mail:

Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (*tekst jedn. Dz.U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163*)

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego:

Ja, niżej podpisany, reprezentując firmę, której nazwa jest wskazana w pieczęci nagłówkowej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

1. spełniamy indywidualne lub razem z wykonawcami wspólne ubiegającymi się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, który brzmi:

Art. 22.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

2. nie podlegamy indywidualnie ani żaden z wykonawców wspólnie z nami ubiegających się o udzielenie zamówienia nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przepisów art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, które brzmią:

Art. 24.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że nie wykonanie lub nie należyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
2. wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
3. wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidzianym prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
4. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku, mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
5. spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
6. spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
7. spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonującym pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
8. osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
9. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na

podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
10.wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

11.wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;

12.złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;

13.nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3;

14.nie wnieśli wadium, w którym również na przedłużony okres zawiązania oferta, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu zawiązania ofertą.

Miejsce i data.....

.....
Podpis i pieczęć Wykonawcy

.....
pieczęć firmy

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

<i>Lp.</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Stanowisko</i>	<i>Staż pracy</i>	<i>Posiadane uprawnienia</i>

....., dnia

.....

podpis