

UCHWAŁA NR XVI/111/2000
Rady Gminy Kościelisko z dnia 17 lipca 2000 r.

w sprawie:
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wschodniej części obszaru wsi DZIANISZ
w gminie Kościelisko

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. nr 15, poz. 139 z dnia 22 stycznia 1999 r.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jedn. Dz. U. nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.) postanawia się, co następuje:

ROZDZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obszaru wsi Dzianisz, położonej w gminie Kościelisko, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar, oznaczony na kopii rysunku Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kościelisko, ograniczony:

- a) od strony południowej granicą gruntów wsi Dzianisz,
- b) od strony wschodniej i północnej granicą gminy Kościelisko,
- c) od strony zachodniej od strony wschodniej linią przebiegającą pomiędzy działkami o numerach ewidencyjnych od 2506/2 i 2652/1 do działek o numerach 2601 i 2614 (zachodnia granica cmentarza), następnie wzdłuż głównej drogi w kierunku wschodnim i odgałęzienia od niej w kierunku południowym do Potoku Dziańskiego, wzdłuż tego potoku w kierunku wschodnim, do linii między działkami o numerach ewidencyjnych 3062 i 3237, dalej drogą polną między działkami 2419/3 i 2418/5 do potoku i wzdłuż niego oraz jego dopływu w kierunku zachodnim i południowym do granicy gruntów wsi Dzianisz.

3. Plan uwzględnia postanowienia Studium wymienionego w ust.2, którego tekst i rysunek stanowią załączniki 1 i 2 do uchwały nr XIII/89/96 Rady Gminy Kościelisko z dnia 20 czerwca 1996 r., a w szczególności postanowienia dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wykorzystania terenów, stosownie do ich położenia w strefach potencjalnego rozwoju osadnictwa bądź w strefach terenów otwartych o zróżnicowanych reżimach ochronnych.

4. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy na rysunku planu w skali 1:5 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego lub reżimów ochronnych, wraz z symbolami identyfikacyjnymi tych terenów.

§ 2.

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów należy określać w odniesieniu do terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem:

- 1) ustaleń rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 2,
- 2) ustaleń ogólnych zawartych w rozdziale I, w § 2 ust. 2 - 4, § 4 i § 5,
- 3) ustaleń zawartych w rozdziałach II, III i IV.

2. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) przesunięcie, z zastrzeżeniem ust.3, linii rozgraniczających terenu, nie przekraczające 10 m w jedną stronę, wynikające z uwzględnienia szczegółowych warunków związanych z rozwiązaniami technicznymi, stanem własności gruntów bądź z sytuacją terenową,
- 2) wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych do działek budowlanych w obrębie terenów mieszkaniowych, o których mowa w rozdziale II §§ 6, 7 i 8,
- 3) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale IV §§ 15-18, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.

3. Linie rozgraniczające dróg i ulic mogą być przesuwane tylko w przypadkach wynikających z technicznych warunków ich urządzenia, przy czym zwężenie pasa terenu w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz przebudowa i rozbudowa istniejących, a także budowa nowych obiektów w odległości mniejszej niż określona w § 14 ust. 2 pkt 5 oraz ust. 3 i 4, pkt 4 - wymaga uzyskania zgody ich zarządcy.

4. W przypadkach szczególnych, zwłaszcza w przypadku rozwiązań nowatorskich, o wysokich walorach estetycznych i nie stwarzających dysharmonii z otaczającym krajobrazem, ustala się możliwość odstąpienia od wymagań § 6 i 7 ust.2 pkt 7-9, w oparciu o opinię gminnej komisji ds. urbanistyki i architektury, wyrażaną na wniosek wójta gminy; opinia taka powinna być też wyrażona w stosunku do architektonicznych form zabudowy na terenach, o których mowa w § 8 - 10, w § 12 ust. 2 i 3, pkt. 1 lit. b, c oraz ust. 4 pkt 1 lit. a, b, w § 13 ust. 2 i 3, a także w stosunku do ewentualnych obiektów budowlanych związanych z systemami infrastruktury technicznej, o których mowa w § 15 - 19.

§ 3.

1. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 1 ust.4 pkt. 2:

- 1) M5 do M7 - tereny mieszkaniowe (§ 6),
- 2) MK3 do MK6 – tereny mieszkaniowe, obejmowane ochroną (§ 7),
- 3) U1 do U6 - tereny usług (§8)
- 4) UT3 do UT8 - tereny usług turystycznych (§ 9),
- 5) OS - tereny obiektów sakralnych (§ 10),
- 6) R, RE, REz - tereny otwarte, rolne (§ 12),
- 7) L1, L2 - tereny leśne (§ 13),
- 8) KZ (KV), KL, KD - tereny komunikacji drogowej (§ 14),
- 9) Cs – strefy ochrony cmentarza (§ 20),

2. Określono zasady wyposażenia w następujące systemy infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę (§ 15),
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (§ 16),
- 3) energetyka (§ 17),
- 4) telekomunikacja (§ 18),
- 5) gospodarka odpadami (§ 19).

§ 4.

1. Ilekroć jest mowa o działalności nieuciążliwej, oznacza to działalność nie zaliczoną do szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących spowodować pogorszenie stanu środowiska, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. (w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko, inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne - Dz.U. nr 93 z 23 lipca 1998 r., poz. 590), a także taką, w stosunku do której sporządzona Ocena Oddziaływania na Środowisko bądź informacje przekazane we wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, nie potwierdzają negatywnego wpływu na środowisko.

2. Na całym obszarze objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyklucza się lokalizacje inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska, w rozumieniu przepisów, o których mowa w ust. 1.

§ 5.

1. Ustala się ochronę dóbr kultury w obrębie obszarów wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i oznaczonych na rysunku planu, wyrażającą się w warunkach zabudowy i zagospodarowania określonych dla tych obszarów.

2. Decyzje dotyczące obiektów budowlanych powstałych przed 1945 r. podejmuje się po uzyskaniu przez gminę opinii organu właściwego ds. ochrony zabytków; co do ewentualnej, historycznej, artystycznej bądź naukowej wartości tych obiektów jako potencjalnych dóbr kultury.

ROZDZIAŁ II

TERENY MIESZKALNICTWA, USŁUG I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA, Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGAŃ OCHRONY ŚRODOWISKA, WARTOŚCI KULTUROWYCH I KRAJOBRAZU

§ 6.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oraz ochrony kulturowych i krajobrazowych wartości terenów, oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami: M5, M6, M7.

2. Tereny, o których mowa w ust.1, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, pensjonatową, związaną z nieuciążliwą działalnością usługową i gospodarczą, w tym rolniczą oraz niezbędne ulice dojazdowe i towarzyszącą infrastrukturę techniczną. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przy modernizacji, przebudowie i rozbudowie istniejących budynków należy zachować warunki określone w pkt 2 do 9,
- 2) budynki mieszkalne mogą być realizowane jako jednorodzinne wolnostojące lub bliźniacze; pomieszczenia usługowe i działalności gospodarczej, gospodarcze i inwentarskie, a także garaże i inne pomieszczenia pomocnicze mogą być wolnostojące bądź przybudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne,
- 3) przy podziale terenu, powierzchnia nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 500 m², a szerokość pozwalająca na zachowanie warunków technicznych i odległości między budynkami,
- 4) na poszczególnych działkach budynki mogą być realizowane, jeżeli działka ma ustalony, stosownie do odrębnych przepisów prawnych, dojazd wiążący się z układem istniejących dróg, o których mowa w § 14,
- 5) wszystkie działki zabudowywane powinny być przyłączone co najmniej do systemów: elektroenergetycznego oraz wodociągowego i kanalizacyjnego, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 15 i 16,
- 6) pod zabudowę może być wykorzystane nie więcej niż 35% powierzchni działek bądź ich części położonych w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę, przy czym co najmniej 55% powierzchni działek należy przeznaczyć pod zieleni wypoczynkową lub użytkową, z częściowym zadrzewieniem i zakrzewieniem działek; działki zabudowy pensjonatowej powinny być zagospodarowane w formie ogrodów wypoczynkowych,
- 7) forma architektoniczna budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych i pensjonatowych powinna nawiązywać do tradycyjnej architektury Podhala; budynki te powinny spełniać następujące wymagania:
 - a) rzut nowych i rozbudowywanych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów o proporcjach 1 do co najmniej 1,5; wymiar krótszego boku budynków mieszkalnych nie powinien przekraczać 9 m, a budynków usługowych i pensjonatowych 10 m,

- b) wysokość budynków, liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi rzutu budynku do kalenicy, nie powinna przekraczać 12 m,
 - c) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać jednej kondygnacji naziemnej; w kubaturze dachu można wbudować nie więcej niż dwie kondygnacje użytkowe,
 - d) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać 1,2 m; w przypadku spadku terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 1,4 m; w uzasadnionych przypadkach (np. wysoki poziom wód gruntowych) dopuszcza się odstępstwa od podanej wysokości po uzyskaniu opinii o której mowa w § 2 ust. 4; zaleca się pochylanie ścian podmurówek wyższych niż 1,1 m, w formie szkarp,
 - e) odległość krawędzi okapu od poziomu terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 4,5 m,
 - f) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, powinien być dwuspadowy symetryczny, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu pod kątem 49 - 54 stopni, z zaleceniem stosowania form półszczytowych i przypustnic (przyścianków); okapy powinny być wysunięte na odległość co najmniej 0,6 m od lica budynku; ustala się zakaz:
 - * stosowania szczytów nie wynikających z rzutu budynku,
 - * zwieńczania szczytami ścian stykających się ze sobą,
 - * stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - * wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
 - * wysuwania połaci dachowych w stosunku do lica ściany szczytowej dalej niż 0,4 m, a w przypadku gdy w ścianie szczytowej znajduje się balkon, dalej niż wynosi szerokość balkonu,
 - g) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach lub otwarć dachowych w postaci „kapliczek”, „dymników” i „wyglądów” (otwarć pulpitowych) bądź okien połaciowych; zaleca się zachowanie odległości co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego; ustala się zakaz:
 - * otwierania połaci dachowych na długości większej niż 1/2 elewacji kalenicy,
 - * otwierania dachów pulpitowych na wysokości kalenicy i stosowania otwarć pulpitowych na drugiej kondygnacji poddasza,
 - h) do wykończenia elewacji budynków należy stosować naturalne materiały miejscowe, jak drewno i kamień z zaleceniem stosowania kamienia łamanego, lub materiały nawiązujące do nich; dopuszcza się tynkowanie powierzchni ścian, zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych,
 - i) kolorystyka budynków: pokrycie dachu w przypadku użycia innych materiałów niż gont lub dranice - w kolorach ciemnych z wyłączeniem koloru czerwonego; drewniane i kamienne elementy elewacji - w kolorze naturalnym, elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych, z zaleceniem koloru beżowego i jasno szarego,
- 8) forma architektoniczna budynków gospodarczych i pomocniczych powinna nawiązywać do tradycyjnej architektury Podhala; budynki te powinny spełniać następujące wymagania:

- a) rzut nowych i rozbudowywanych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów o proporcjach 1 do co najmniej 1,5; szerokość krótszego boku nie powinna przekraczać 9 m,
 - b) wysokość wolnostojących budynków, liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi rzutu budynku nie powinna przekraczać 11 m,
 - c) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać jednej kondygnacji naziemnej, z możliwością wykorzystania jednej kondygnacji w poddaszu,
 - d) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać 0,8 m; w przypadku spadku terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 1,2 m; zaleca się pochylenie ścian podmurówek wyższych niż 1,1 m, w formie szkarp,
 - e) odległość krawędzi okapu od poziomu terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 4,2 m,
 - f) jak w pkt 7f,
 - g) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych w postaci „dymników” i „wyglądów” lub okien połaciowych; zaleca się zachowanie odległości co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego; w przypadku daszków jednospadowych typu pulpitowego ustala się zakaz:
 - * otwierania połaci dachowych na długości większej niż 1/4 elewacji kalenicowej,
 - * otwierania ich na wysokości kalenicy,
 - h) jak w pkt 7h,
 - i) jak w pkt 7i,
- 9) ogrodzenia działek powinny być wykonywane przy zastosowaniu miejscowych materiałów, jak drewno i kamień, z dopuszczeniem metaloplastyki; formy ogrodzeń powinny nawiązywać do tradycji Podhala.

§ 7.

1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania oraz ochrony kulturowych i krajobrazowych wartości terenów oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami:

- 1) MK3, MK4 - charakteryzujących się wysokimi wartościami substancji zabytkowej przy znacznym stopniu przekształcenia,
- 2) MK5, MK6 - charakteryzujących się wysokimi wartościami substancji zabytkowej przy niewielkim stopniu przekształcenia.

2. Tereny MK3 i MK4, o których mowa w ust.1 pkt 1, obejmowane ochroną stosownie do wskazań, o których mowa w § 5 ust.1, przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową, pensjonatową, związaną z nieuciążliwą działalnością usługową i gospodarczą, w tym rolniczą oraz niezbędne ulice dojazdowe i towarzyszącą infrastrukturę techniczną. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) jak w § 6 ust.2 pkt 1,
- 2) jak w § 6 ust.2 pkt 2,
- 3) przy podziale terenu, powierzchnia nowych działek budowlanych nie powinna być mniejsza niż 600 m², a szerokość pozwalająca na zachowanie warunków technicznych i odległości między budynkami,

- 4) jak w § 6 ust.2 pkt 4,
- 5) jak w § 6 ust.2 pkt 5,
- 6) jak w § 6 ust.2 pkt 6; w zadrzewieniach należy stosować gatunki miejscowe,
- 7) forma architektoniczna budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i pensjonatowych powinna nawiązywać do tradycyjnej architektury Podhala; budynki powinny spełniać następujące wymagania:
 - a) rzut nowych i rozbudowywanych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów o proporcjach 1 do co najmniej 1,5; wymiar krótszego boku budynków mieszkalnych nie powinien przekraczać 9 m,
 - b) wysokość budynków, liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi rzutu budynku nie powinna przekraczać 11 m,
 - c) jak w § 6 ust.2 pkt 7c,
 - d) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać 0,8 m; w przypadku spadku terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 1,2 m, należy pochylać ściany podmurówek wyższych niż 1,1m, w formie szkarp,
 - e) odległość krawędzi okapu od poziomemu terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 4,5 m,
 - f) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, dwuspadowy z półszczytami lub dwuspadowy z przypustnicami (przyścychami), symetryczny, o jednakowym nachyleniu połąci dachu pod kątem 49-54 stopni; okapy powinny być wysunięte na odległość co najmniej 0,8 m od lica budynku; ustala się zakazy jak w § 6 ust.2 pkt 7f,
 - g) jak w § 6 ust.2 pkt 7g,
 - h) do budowy i wykończenia elewacji budynków należy stosować naturalne materiały miejscowe, jak drewno i kamień łamany w układzie warstwowym lub „na dziko” bądź materiały nawiązujące do nich; dopuszcza się tynkowanie powierzchni ścian; zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych.
 - i) jak w § 6 ust.2 pkt 7i,
 - j) otwory okienne i drzwiowe powinny mieć formę ustawionych pionowo prostokątów, pojedynczych lub wielokrotnionych, z drobnym podziałem oszklonych skrzydeł; mogą być stosowane nadproża w postaci łuku,
- 8) forma architektoniczna budynków gospodarczych i pomocniczych powinna nawiązywać do tradycyjnej architektury Podhala; budynki te powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust.2 pkt 8,
- 9) jak w § 6 ust.2 pkt 9.

3. Tereny MK5 i MK6, o których mowa w ust.1 pkt 2, obejmowane ochroną stosownie do wskazań, o których mowa w § 5 ust.1, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, związaną z nieuciążliwą działalnością usługową i gospodarczą, w tym rolniczą oraz niezbędne drogi dojazdowe i towarzyszącą infrastrukturę techniczną. Ustala się następujące zasady zabudowy i gospodarowania:

- 1) jak w § 6 ust.2 pkt 1,
- 2) sytuowanie budynków w formie tradycyjnegookołu: budynki mieszkalne powinny być realizowane jako jednorodzinne, zorientowane kalenicowo (dłuższym bokiem) na południe, pomieszczenia usługowe mogą być wbudowane w budynki mieszkalne; budynki gospodarcze i inne pomieszczenia pomocnicze, w tym garaże – sytuowane prostopadle do budynków mieszkalnych, od strony zachodniej,

- 3) przy podziale terenu, powierzchnia nowych działek budowlanych nie powinna być mniejsza niż 600 m², a szerokość pozwalająca na zachowanie warunków technicznych i odległości między budynkami,
- 4) jak w § 6 ust.2 pkt 4,
- 5) jak w § 6 ust.2 pkt 5,
- 6) powierzchnia zabudowana działek, w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę nie powinna przekraczać 35%, przy czym co najmniej 55% powierzchni działek należy przeznaczyć pod zieleni wypoczynkową lub użytkową, z częściowym zadrzewieniem i zakrzewieniem działek,
- 7) forma architektoniczna budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych i pensjonatowych powinna nawiązywać do tradycyjnej architektury wsi podhalańskiej; budynki te powinny spełniać następujące wymagania:
 - a) jak w § 6 ust.2 pkt 7a,
 - b) wysokość budynków, liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi rzutu budynku do kalenicy nie powinna przekraczać 10 m,
 - c) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać jednej kondygnacji naziemnej, w kubaturze dachu można wbudować nie więcej niż jedną kondygnację użytkową,
 - d) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać 0,8 m; w przypadku spadku terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 1,2 m, należy pochylać ściany podmurówek wyższych niż 1,1m, w formie szkarp,
 - e) odległość dolnej krawędzi okapu od poziomu terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 4,5 m,
 - f) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, dwuspadowy z półszczytami lub dwuspadowy z przypustnicami (przyściankami), symetryczny, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu pod kątem 49-54 stopni; okapy powinny być wysunięte na odległość co najmniej 1,0 m od lica budynku; ustala się zakaz:
 - * stosowania szczytów nie wynikających z rzutu budynku,
 - * zwieńczania szczytami ścian stykających się ze sobą,
 - * stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - * wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
 - * wysuwania połaci dachowych w stosunku do lica ściany szczytowej dalej niż 0,4 m,
 - g) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych w postaci „kapliczek”, „dymników” i „wyglądów” (otwarć pulpitowych); zaleca się zachowanie odległości co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego; ustala się zakaz:
 - * otwierania połaci dachowych na długości większej niż 1/2 elewacji kalenicowej,
 - * otwierania dachów pulpitowych na wysokości kalenicy,
 - h) do budowy należy stosować naturalne materiały miejscowe, jak drewno i kamień łamany w układzie warstwowym lub „na dziko” bądź materiały nawiązujące do nich; krycie dachu gontem lub dranicami; zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych.
 - i) kolorystyka budynków: drewniane i kamienne elementy elewacji – w kolorze naturalnym,

- j) otwory okienne i drzwiowe powinny mieć formę ustawionych pionowo prostokątów, pojedynczych lub zwielokrotnionych, z drobnym podziałem oszklonych skrzydeł; mogą być stosowane nadproża w postaci łuku,
- 8) budynki gospodarcze i pomocnicze powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust.2 pkt 8,
- 9) ogrodzenia działek powinny być wykonywane przy zastosowaniu miejscowych materiałów, jak drewno i kamień; formy ogrodzeń powinny nawiązywać do tradycji Podhala.

§ 8.

1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) U1 - obecnie szkoła,
- 2) U2 - obecnie strażnica OSP,
- 3) U3 - obecnie usługi handlowe,
- 4) U4 - obecnie ośrodek zdrowia,
- 5) U5 - obecnie usługi handlowe,
- 6) U6 - obecnie działka niezabudowana.

2. Na terenach U1 - U5, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-5, utrzymuje się istniejące przeznaczenie pod usługi, z możliwością zmiany rodzaju świadczonych usług, stosownie do potrzeb. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przy modernizacji, przebudowie, rozbudowie oraz budowie nowych obiektów budowlanych należy zachować warunki określone w pkt 2 do 6,
- 2) obiekty, o których mowa w pkt 1, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych,
- 3) niezbędne powierzchnie parkingów powinny być zapewnione w obrębie terenu,
- 4) tereny powinny być wyposażone w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej,
- 5) co najmniej 30% terenu należy zagospodarować jako zielenią towarzyszącą,
- 6) ewentualne ogrodzenia terenu powinny być wykonywane przy użyciu głównie miejscowych materiałów, jak drewno i kamień, z dopuszczeniem metaloplastyki; formy ogrodzeń powinny nawiązywać do tradycji Podhala.

3. Teren U6, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przeznacza się pod usługi publiczne lub inne, stosownie do potrzeb. Ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania jak w ust. 2 pkt 2 - 6.

§ 9.

1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, oznaczonych symbolami:

- 1) UT3, UT4, UT5, UT6, UT7 - urządzeń wypoczynkowo-turystycznych,
- 2) UT8 - teren obiektu rekreacyjnego.

2. Tereny UT3 do UT7, o których mowa w ust.1 pkt 1, przeznacza się pod usługi turystyczne o całorocznym użytkowaniu: hotelowe, gastronomiczne, kulturalne, rozrywkowe, sportowe oraz związane z obsługą ruchu turystycznego, a zwłaszcza narciarstwa rekreacyjnego, jak: punkty informacji turystycznej, sanitarne, ratownictwa, wypożyczalnie sprzętu i inne, z możliwością budowy mieszkań dla właścicieli lub obsługi. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) poszczególne tereny mogą być zagospodarowywane tylko na podstawie koncepcji architektonicznej obejmującej całość danego terenu, w nawiązaniu do otaczającego krajobrazu; realizacja może być prowadzona etapami,
- 2) obiekty budowlane, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych warunków kulturowych i naturalnych,
- 3) teren powinien być w pełni wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej,
- 4) niezbędne powierzchnie parkingów powinny być zapewnione w obrębie poszczególnych terenów,
- 5) co najmniej 50% terenu powinno być zagospodarowane jako zieleni towarzysząca, wypoczynkowa; należy wprowadzić wysoką zieleni izolacyjną w otoczeniu parkingów,
- 6) ogrodzenia terenu powinny być wykonywane przy zastosowaniu miejscowych materiałów, jak drewno i kamień z dopuszczeniem metaloplastyki; formy ogrodzeń powinny nawiązywać do tradycji Podhala.

3. Teren UT8, o którym mowa w ust.1 pkt 2, przeznacza się pod obiekt rekreacyjny - mieszkalny, o całorocznym użytkowaniu. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) teren może być zagospodarowywany tylko na podstawie koncepcji architektonicznej obejmującej jego całość, w nawiązaniu do otaczającego krajobrazu,
- 2) co najmniej 50% terenu powinno być zagospodarowane jako zieleni towarzysząca,
- 3) teren powinien być w pełni wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej; wyposażenie w wodociąg i kanalizację przez przyłączenie do wiejskiego systemu wodociągowego i kanalizacyjnego bądź wyposażenie w urządzenia indywidualne lub grupowe, z gromadzeniem ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych,
- 4) obiekt budowlany, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinien być harmonijnie wpisany w otaczający krajobraz, w nawiązaniu do miejscowych warunków kulturowych i naturalnych; w szczególności należy zachować następujące warunki:
 - a) rzut budynków powinien być prostokątny lub złożony z prostokątów o proporcjach 1 do co najmniej 1,5; wymiar krótszego boku nie powinna przekraczać 7 m,
 - b) wysokość budynków, liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi rzutu budynku do kalenicy nie powinna przekraczać 9 m,
 - c) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać jednej kondygnacji naziemnej; w kubaturze dachu można wbudować nie więcej niż jedną kondygnację użytkową,

- d) wysokość podmurówki liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 0,8 m; należy pochylać ściany podmurówek wyższych niż 1,2 m, w formie szkarp,
 - e) odległość krawędzi okapu od poziomu terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 4 m,
 - f) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, powinien być dwuspadowy symetryczny, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu pod kątem 49 - 54 stopni, z półszczytami lub przyśtychami; okapy powinny być wysunięte na odległość co najmniej 0,6 m od lica budynku; ustala się zakaz:
 - * stosowania szczytów nie wynikających z rzutu budynku,
 - * zwieńczania szczytami ścian stykających się ze sobą,
 - * stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - * wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
 - * wysuwania połaci dachowych w stosunku do lica ściany szczytowej dalej niż 0,4 m,
 - g) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach i otwarć dachowych w postaci „kapliczek”, „dymników” i „wyglądów” (otwarć pulpitowych); należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego; ustala się zakaz:
 - * otwierania połaci dachowych na długości większej niż 1/2 elewacji kalenicowej,
 - * otwierania dachów pulpitowych na wysokości kalenicy,
 - h) do budowy należy stosować naturalne materiały miejscowe, jak drewno i kamień łamany, krycie dachu gontem lub dranicami; zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych,
 - i) kolorystyka budynków: drewniane i kamienne elementy elewacji - w kolorze naturalnym,
 - j) otwory okienne i drzwiowe powinny być prostokątne, bądź z nadprożem w postaci łuku; okna ustawione pionowo, z drobnym podziałem oszklonych skrzydeł,
- 9) ogrodzenia działek powinny być wykonywane przy zastosowaniu miejscowych materiałów, jak drewno i kamień, formy ogrodzeń powinny nawiązywać do tradycji Podhala.

§ 10.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania oraz ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych terenu kościoła wraz z plebanią, oznaczonego na rysunku planu symbolem OS.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 utrzymuje się istniejące przeznaczenie i zabudowę, z możliwością modernizacji, przebudowy i rozbudowy, pod warunkiem utrzymania dotychczasowego charakteru i formy architektonicznej zabudowy oraz zieleni wysokiej; tereny te powinny być wyposażone w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej,

§ 11.

1. Na terenach, o których mowa w § 6 do 10, dopuszcza się sytuowanie:

- 1) obiektów małej architektury,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych z wyłączeniem barakowozów i obiektów kontenerowych,
- 3) reklam, w tym reklam świetlnych.

2. Obiekty, o których mowa w ust.1, mogą być realizowane, jeśli charakteryzują się wysokimi walorami estetycznymi i nie stwarzają dysharmonii z otaczającym krajobrazem; w przypadkach obiektów o szczególnym znaczeniu w krajobrazie, decyzje podejmuje się po uzyskaniu opinii, o której mowa w § 2 ust.4.

ROZDZIAŁ III

TERENY OTWARTE

PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA, Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGAŃ OCHRONY ŚRODOWISKA, WARTOŚCI KULTUROWYCH I KRAJOBRAZU

§ 12.

1. Ustala się przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania oraz ochrony środowiska terenów otwartych - rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) tereny R – rolne,
- 2) tereny RE – rolne, o podwyższonym reżimie ochrony,
- 3) tereny REz – zieleni, o wysokim reżimie ochrony.

2. Na terenach R, o których mowa w ust. 1 pkt 1, ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony:

- 1) ustala się zakaz zabudowy z następującymi wyjątkami:
 - a) urządzenia związane z narciarstwem, w tym koleje linowe i wyciągi narciarskie wraz z wyznaczonymi polami i trasami narciarskimi, a także z towarzyszącymi urządzeniami obsługi turystów, sytuowanymi wyłącznie przy stacjach dolnych, jak: punkty pierwszej pomocy oraz instruktorskie, punkty wypożyczenia i bieżących napraw sprzętu, obiekty małej gastronomii, sanitariaty, przy zachowaniu zasad określonych w pkt 5,
 - b) obiekty małej architektury, przy zachowaniu zasad określonych w § 11 ust.2,
 - c) urządzenia związane z gospodarką wodną i infrastrukturą techniczną,
- 2) mogą być urządzone turystyczne ścieżki piesze, rowerowe i konne oraz turystyczne trasy narciarskie,
- 3) istniejące obiekty mogą być modernizowane, przebudowywane i rozbudowywane, z możliwością wyłącznie jednorazowego powiększenia kubatury istniejącej, nie więcej niż o 10% oraz z zachowaniem warunków określonych w rozdz. II § 6 ust. 2 pkt 7-9,
- 4) tereny w otoczeniu cieków powinny być zadrzewione i zakrzewione, przy zastosowaniu gatunków miejscowych,
- 5) w odniesieniu do obiektów budowlanych związanych z urządzeniami obsługi turystów, o których mowa w ust.2 pkt. 1a, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - a) obiekty budowlane, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych,
 - b) mogą być realizowane wyłącznie drobnokubaturowe obiekty budowlane, nie przekraczające 35 m² powierzchni całkowitej,
 - c) forma architektoniczna powinna nawiązywać do tradycyjnej architektury Podhala; budynki te powinny spełniać następujące wymagania:

- ⇒ wysokość budynków nie powinna przekraczać 5 m, a liczba kondygnacji nie powinna przekraczać jednej kondygnacji naziemnej,
 - ⇒ wysokość podmurówki na terenie płaskim bądź liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej nie powinna przekraczać 0,4 m,
 - ⇒ odległość krawędzi okapu od poziomu terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 3,4 m,
 - ⇒ dach symetryczny, o kącie nachylenia 45 - 54 stopni, z zaleceniem stosowania form półszczytowych i przypustnic (przyśtychów); okapy powinny być wysunięte na odległość co najmniej 0,6 m; ustala się zakaz: stosowania szczytów nie wynikających z rzutu budynków, zwieńczenia szczytami ścian stykających się ze sobą, stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub w poziomie oraz wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
 - ⇒ do budowy należy stosować wyłącznie naturalne materiały miejscowe, jak drewno i kamień, krycie dachu gontem lub dranicami, zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych,
 - ⇒ kolorystyka budynków: drewniane i kamienne elementy elewacji w kolorze naturalnym,
- d) teren powinien być wyposażony w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej; wyposażenie w wodociąg i kanalizację przez przyłączenie do wiejskiego systemu wodociągowego i kanalizacyjnego bądź wyposażenie w urządzenia indywidualne, z gromadzeniem ścieków w szczelnym zbiorniku wybieralnym.

3. Na terenach RE, o których mowa w ust.1 pkt 2, ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony:

- 1) ustala się zakaz zabudowy z następującymi wyjątkami:
 - a) urządzenia związane z narciarstwem, jak: koleje linowe i wyciągi narciarskie z wyznaczonymi polami i trasami narciarskimi,
 - b) obiekty małej architektury, z zachowaniem zasad określonych w § 11 ust.2,
 - c) urządzenia i obiekty budowlane związane z gospodarką wodną i infrastrukturą techniczną,
- 2) mogą być urządzone turystyczne ścieżki piesze, rowerowe i konne oraz turystyczne trasy narciarskie,
- 3) istniejące obiekty budowlane mogą być modernizowane, przebudowywane i rozbudowywane, z możliwością wyłącznie jednorazowego powiększenia kubatury istniejącej, nie więcej niż o 10% oraz z zachowaniem warunków określonych w rozdz. II, § 6 ust.2 pkt 7-9,
- 4) tereny powinny być częściowo zalesione, zadrzewione i zakrzewione, przy zastosowaniu gatunków miejscowych, ze szczególnym uwzględnieniem otoczenia cieków.

4. Na terenach REz, o których mowa w ust.1 pkt 3, ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony:

- 1) ustala się zakaz zabudowy z następującymi wyjątkami:
 - a) obiekty małej architektury, z zachowaniem zasad określonych w § 11 ust.2,
 - b) obiekty budowlane związane z gospodarką leśną, wodną i infrastrukturą techniczną,

- 2) mogą być urządzone turystyczne ścieżki piesze, rowerowe i konne oraz trasy narciarskie,
- 3) tereny powinny być częściowo zakrzewione i zadrzewione, przede wszystkim w otoczeniu cieków i w ich partiach źródłiskowych, przy zastosowaniu gatunków miejscowych.

5. Na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się:

- 1) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych oraz reklam,
- 2) zakaz likwidacji lub zmiany przebiegu koryt cieków oraz usuwania drzew i krzewów w otoczeniu tych cieków.

§ 13.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania oraz ochrony środowiska terenów otwartych - leśnych,znaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) tereny L1 – leśne, w większych kompleksach,
- 2) tereny L2 – leśne, o małej powierzchni, w tym lasy stanowiące obudowę potoków.

2. Na terenach L1, o których mowa w ust.1 pkt 1, ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony:

- 1) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych związanych z gospodarką leśną i wodną oraz infrastrukturą techniczną,
- 2) mogą być urządzone turystyczne ścieżki piesze, rowerowe i konne oraz trasy narciarskie.

3. Na terenach L2, o których mowa w ust.1 pkt 2, ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych związanych z gospodarką leśną i wodną, infrastrukturą techniczną; w przypadkach koniecznych mogą być przecinane trasami turystycznymi.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się:

- 1) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych oraz reklam,
- 2) zakaz likwidacji lub zmiany przebiegu koryt cieków oraz usuwania drzew i krzewów w otoczeniu tych cieków.

ROZDZIAŁ IV

KOMUNIKACJA ORAZ INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA

PRZEZNACZENIE TERENU ORAZ ZASADY OBSŁUGI, Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGAŃ OCHRONY ŚRODOWISKA, WARTOŚCI KULTUROWYCH I KRAJOBRAZU

§ 14.

1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów publicznej komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) KZ (KV) - istniejąca ulica zbiorcza, jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu (1/2), pełniąca funkcję głównej ulicy wiejskiej Dzianisza,
- 2) KL - ulice lokalne, jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu (1/2), łącząca Dzianisz z Kościeliskiem przez Butorowy Wierch oraz łącząca Dzianisz z Cichym,
- 3) KD - ulice dojazdowe, jednojezdniowe z dwoma lub jednym pasem ruchu, obsługujące poszczególne zespoły zabudowy.

2. Dla drogi KZ (KV), o której mowa w ust. 1 pkt 1, ustala się następujące warunki modernizacji:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 30 m,
- 2) szerokość jezdni min. 7,0 m,
- 3) chodniki obustronne o szerokości 2 x 2,0 m, w obrębie terenów zabudowanych,
- 4) ścieżki rowerowe po obydwu stronach jezdni o szerokości 1,5 m (jednokierunkowe), lub po jednej stronie o szerokości 2,5 m (dwukierunkowe),
- 5) odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni o szerokości zgodnej z określoną w pkt. 2, min. 16,5 m (tj. od osi drogi – min. 20 m),
- 6) w miarę możliwości wyznaczanie pasm postojowych i miejsc parkingowych.

3. Dla ulic KL, o których mowa w ust. 1 pkt. 2, ustala się następujące warunki modernizacji i budowy:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 15 m,
- 2) szerokość jezdni z dwoma pasami ruchu - min. 6,0 m,
- 3) chodniki dwustronne o szerokości 2 x 1,5 m,
- 4) odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni o szerokości zgodnej z określoną w pkt 2 - min. 8 m (tj. od osi drogi – min. 11 m).

4. Dla ulic KD, o których mowa w ust. 1 pkt 3, ustala się następujące warunki modernizacji i budowy:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m,
- 2) szerokość jezdni z dwoma pasami ruchu - min. 5,0 m; z jednym pasem ruchu, na odcinkach prostych, nie dłuższych niż 100 m - min. 4,5 m,
- 3) chodniki co najmniej jednostronne o szerokości 1,5 m,
- 4) odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni o szerokości zgodnej z określoną w pkt 2 - min. 6 m (tj. od osi drogi – min. 8,5 m).

5. Przy budowie i modernizacji układu drogowego należy wprowadzać urządzenia umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych, jak: obniżenia krażeńników przy przejściach pieszych, wydzielone miejsca postojowe i inne.

6. Tereny dróg oznaczonych na rysunku planu liniami przerywanymi, będą urządzone w dalszej kolejności, zależnie od możliwości przejścia terenu i możliwości realizacyjnych; do tego czasu ustala się:

- 1) zakaz ich zabudowy i sytuowania towarzyszących urządzeń technicznych, wraz z zakazem sytuowania budynków na sąsiadujących terenach w odległości mniejszej niż określone w ust. 4 pkt 4,
- 2) utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania tych terenów.

7. Na terenach położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg, o których mowa w ust.2 do 4, ustala się zakaz sytuowania reklam.

8. Orientacyjnie zaznaczony na rysunku planu układ dróg ponadlokalnych, ma zapewniać powiązanie dróg krajowych o kierunku północ-południe: Chabówka – Czarny Dunajec – Zakopane i Chabówka – Nowy Targ – Zakopane, drogą o kierunku zachód-wschód: Działisz – Nowe Bystre – Ząb – Suche – Poronin – Bukowina Tatrzańska. Ustalenie przebiegu tras tych dróg w obrębie obszaru wsi Działisz wymaga zmiany niniejszego planu.

§ 15.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) tereny, o których mowa w rozdz. II § 6 – 10, powinny być zaopatrywane z gminnego systemu wodociągowego, z ujęcia Kirowej Wody,
- 2) do czasu pełnej realizacji systemu, o którym mowa w pkt 1, utrzymuje się zaopatrzenie z istniejących ujęć indywidualnych i grupowych; nadające się do wykorzystania elementy istniejących urządzeń i sieci powinny być włączone do tego systemu,
- 3) tereny, których położenie uniemożliwi przyłączenie do systemu, o którym mowa w pkt 1, powinny być zaopatrywane z indywidualnych bądź grupowych urządzeń wodociągowych.

§ 16.

Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- 1) tereny, o których mowa w rozdz. II § 6 – 10, powinny być wyposażone w urządzenia kanalizacyjne, stanowiące część systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków z obszaru zlewni Czarnego Dunajca,
- 2) do czasu pełnej realizacji systemu, o którym mowa w pkt 1, utrzymuje się rozwiązania dotychczasowe, w tym urządzenia indywidualne i grupowe, z gromadzeniem ścieków w szczelnych zbiornikach i wywożeniem ich do oczyszczalni,
- 3) tereny, których położenie uniemożliwi przyłączenie do systemu, o którym mowa w pkt 1, powinny być wyposażone w grupowe lub indywidualne urządzenia od-

prowadzania i oczyszczania ścieków; do czasu realizacji tych urządzeń dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i wywożenie ich do oczyszczalni,

§ 17.

Ustala się następujące zasady wyposażenia w systemy energetyczne:

- 1) utrzymuje się istniejący system dostarczania energii elektrycznej, z jego modernizacją i rozbudową, stosownie do potrzeb,
- 2) z uwagi na ochronę krajobrazu należy stosować sieci kablowych,
- 3) zaleca się stosowanie rozwiązań technicznych i mediów grzewczych nieuciążliwych dla środowiska, w tym zastosowanie energii wód geotermalnych do ogrzewania budynków i dostarczania ciepłej wody, oraz w działalności gospodarczej rolniczej i nierolniczej, a także w urządzeniach wypoczynkowo-turystycznych, jak: kąpieliska kryte i otwarte.

§ 18.

Ustala się następujące zasady wyposażenia w system telekomunikacyjny:

- 1) utrzymuje się dotychczasowe zasady wyposażenia w zakresie telekomunikacji,
- 2) rozbudowa systemu telekomunikacji, stosownie do potrzeb obejmuje modernizację i budowę centrali oraz sieci abonenckich, z dopuszczeniem różnych operatorów, a także rozbudowę sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych,
- 3) z uwagi na ochronę krajobrazu preferuje się stosowanie sieci podziemnych, zwłaszcza w obrębie obszarów wskazanych do ochrony konserwatorskiej.

§ 19.

1. Dopuszcza się dotychczasowe zasady gospodarki odpadami, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i wywożeniu ich na wysypisko położone poza obszarem objętym niniejszym planem miejscowym.

2. Zaleca się wdrażanie zasady segregacji odpadów stałych u „wytwórców”, przy przyjęciu następujących zasad:

- a) przekazywanie zestawów do segregowania odpadów oraz zawieranie przez gminę porozumień z odbiorcami odpadów nadających się do wtórnego wykorzystania,
- b) przy segregacji odpadów - wydzielanie odpadów zaliczanych do niebezpiecznych, w celu umożliwienia odrębnego ich przekazywania do unieszkodliwienia,
- c) wywożenie odpadów nieprzerabialnych na wysypisko odpadów stałych.

§ 20.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające stref ochrony cmentarza (od granic istniejącego cmentarza, położonego poza obszarem objętym niniejszym planem), oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) Cs1 - o szerokości 50 m, w której obowiązuje zakaz zabudowy i budowy ujęć wody pitnej,
- 2) Cs2 - o szerokości 150 m, której obowiązuje zakaz budowy ujęć wody pitnej.

2. Tereny objęte strefami, o których mowa w ust.1, mogą pozostać w dotychczasowym użytkowaniu rolnym; zaleca się ich częściowe zadrzewienie i zakrzewienie, z możliwością urządzenia parkingu.

3. W przypadku rozbudowy cmentarza na terenach położonych poza obszarem objętym niniejszym planem, strefy, o których mowa w pkt 1, ulegają odpowiednio rozszerzeniu bez konieczności zmiany tego planu.

ROZDZIAŁ V
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 21.

Jednorazową opłatę w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, ustala się w wysokości 15% ww. wzrostu wartości, stosownie do postanowień art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 22.

Traci moc uchwała nr 95/XVI/86 Rady Narodowej Miasta Zakopanego i Gminy Tatrzańskiej z dnia 10 lipca 1986 r. w sprawie Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Tatrzańskiej, w części dotyczącej obszaru Dzianisz - część wschodnia, objętego niniejszym planem.

§ 23.

Plan wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia niniejszej uchwały.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Piszura